

Солодовник М.П. является председателем ТСЖ «Рассвет». ОГРН: 1033600027053; Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц (<http://egrul.nalog.ru/#>) ТСЖ «Рассвет» зарегистрировано 03.02.2003 в Межрайонной ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области по юридическому адресу: 394087, Воронеж Город, Жилой массив Лесная Поляна Квартал, 16. У господина Солодовника М.П. по данному адресу в собственности находится однокомнатная квартира. Это юридическое лицо ведет свою деятельность и сегодня. Дата последнего изменения в реестре: 16.07.2012. Сведений о ликвидации юр. лица в реестр не вносилось. Согласно данным ЕГРЮЛ юр. лицо с наименованием ТСЖ «Рассвет» в г. Воронеж было и есть только одно.

Господин Солодовник М.П. стал председателем правления ТСЖ «Рассвет» на основании протокола заседания правления № 2 от 27.12.2002 (это следует из текстов судебных решений: текст решения арбитражного суда от 26 октября 2009, текст определения об отложении судебного разбирательства от 03 сентября 2009 – арбитражного спора между ТСЖ «Рассвет» и Воронежским механическим заводом (дело №А14-2794/2009/92/25, <http://kad.arbitr.ru> – картотека дел арбитражного суда, просто вставить номер дела в поле «Номер дела»).

Согласно реестру организаций осуществляющих управление жилищным фондом по Воронежской области по состоянию на 01.10.12 г. (http://tppvo.ru/reestr/zkhk/zkhk_353.html) на сайте торгово-промышленной палаты Воронежской области (www.tppvo.ru): **руководителем ТСЖ «Рассвет» является Солодовник Михаил Петрович.** Контактный адрес организации: 60 Армии, 29. Тел: т.247-78-80. Раскрытие информации – отсутствует.

Согласно этому же реестру в управлении ТСЖ «Рассвет» дома: Лесная поляна 3, 14; Лесная поляна 3, 15; Лесная поляна 3, 16; Лесная поляна 3, 17; Лесная поляна 3,18;(Центральный район); Ворошилова 49а (Ленинский район). Итого 6 домов. По данным реестра дом Ворошилова, 49а передан в управление ООО УК «Строительные инженерно-технические инновации» (ул. Бахметьева,1, офис42, рук.: Давыдова Ирина Петровна, т. 261-19-13).

Согласно другому списку с сайта www.tvoidomvrn.ru (документ www.tvoidomvrn.ru/svodnaya_TSZH.doc - Информация по ТСЖ, ЖСК, ЖК, ПЖСК, УЖСК созданных на территории городского округа г. Воронеж по состоянию на 01.03.2010 года) в ТСЖ «Рассвет» состоит дом по адресу Ворошилова, 49-а. Руководители: Солодовник М.П., Нестерова О.И., адрес офиса: 92-72-43, 32-01-83, ул. 121 Стр. Дивизии 11а, кв. 4., дом сдан 01.12.2007 (5295,5 м²). Дом на обслуживании у ООО «ЭДМ-1». Далее по таблице списка: ТСЖ «Рассвет», руководитель Солодовник Михаил Петрович. дома ТСЖ на обслуживании ООО «УК Стройтехника», адрес офиса: 60 Армии, 29а, тел. 47-78-80. Дома: Лесная поляна 3, 14 (1461 м²), 15 (3305 м²), 16 (3899 м²), 17 (1699 м²), 18 (1646 м²) - итого 5 домов по ул. Лесная поляна 3.

На сайте УК Стройтехника (www.ук-стройтехника.рф) дома по улице Лесная поляна 3 №№ 14,15,16,17,18 – в списке обслуживаемых ею домов:

(http://ук-стройтехника.рф/viewpage.php?page_id=8)

Отчет УК Стройтехника **об исполнении договора управления домом** за 2010 год на странице (http://ук-стройтехника.рф/viewpage.php?page_id=130): Ж.м. Лесная Поляна 3 к. 11 – 18

Отчет УК Стройтехника **об исполнении договора управления домом** за 2011 год на странице (http://ук-стройтехника.рф/viewpage.php?page_id=122): Ж.м. Лесная Поляна 3 к. 11 – 18

Согласно данным отчета УК Стойтехника за 2011 год для данных домов:

Начислено домам Лесная поляна 3, к. 11 – 18: 5 214 900,00 руб.

Из них ресурсы, энергия, вывоз ТБО, антенна, тех. обл., и тех. освид. лифтов: 3 670 773,50 руб.
5 214 900,00 – 3 670 773,50 = 1 544 126,5 руб. – получается это «первая строка»

Затраты фонда оплаты труда: 1 085 224,62 руб. = 70,28% от первой строки.

На материалы в 2011 году ушло 107 814,66 руб. = 6,98 % от первой строки.

Услуги сторонних организаций: 2749.47 руб.

Услуги кредитных учреждений: 105 558,32 руб.

Финансовый результат (очевидно чистая прибыль в отчете): 188 379,59 – разница между начисленным за год собственникам и поставленными ресурсами + услугами + зарплатой персоналу + налогами.

Сейчас жителям дома Лесная поляна 3, 16 приходят платежки от УК «Стройтехника» (уже примерно 3 года), ранее приходили с реквизитами ТСЖ «Рассвет» – из опроса жителя данного дома.

По юр. адресу Лесная поляна, 16 восьмого апреля 2004 года зарегистрировано ТСЖ «Лесная поляна-16». ОГРН: 1043600026117. Руководитель: Боровлев Владимир Владимирович. Последнее изменение в реестре по данному юр. лицу: 20.12.2007. Данное юр. лицо ликвидировано 30.01.2012. Почему оно возникло в доме, где существует ТСЖ «Рассвет» пока выяснить не удалось.

По адресу офиса ТСЖ «Рассвет» ул. 60 Армии, 29 (в других источниках 29а) зарегистрирован офис ТСЖ «Стройтехника» (юр. адрес ул. Лидии Рябцевой, 14; зарегистрировано в 2003 году, ОГРН 1033600022224, 1033600092404 (существуют две организации с одинаковым юр. адресом и наименованием)). Руководитель – Транина Светлана Семеновна. Она же руководитель ООО УК «Стройтехника», ООО «Стройтехника». Всего в Воронеже 7 ООО с именованьем в названии «Стройтехника», 2 ТСЖ «Стройтехника». Дом ул. 60 Армии, 29а состоит в ТСЖ «Стройтехника», фактически управляется ООО УК «Стройтехника». Лесная поляна 3, 4 обслуживается ТСЖ «Стройтехника» согласно реестру на сайте торгово-промышленной палаты. Так же Транина С.С. числится руководителем ООО УК «Новый город».

ТСЖ «Рассвет» под председательством господина Солодовник М.П. 30 июня 2010 года проиграло иск от МУП «Водоканал Воронеж» на сумму 137 414,94 руб. за период поставки ресурса с 01.01.2009 по 31.08.2009. (Дело № А14-2635-2010-97/29 (<http://kad.arbitr.ru> – просто вставить номер дела в поле «Номер дела»). Суть иска: поставлялась вода, ОДПУ не было, водоканал выставил счет всем по нормативу. Образовалась суммовая разница. (Вам это ничего не напоминает?). Ответчик (ТСЖ «Рассвет») на суд не явился. Суд удовлетворил требования истца. Ответчик в дальнейшем не оспаривал решение суда.

ТСЖ «Рассвет» проиграло суд по иску МУП «Воронежская горэлектросеть». Задолженность на сумму 122 433,13 рубля. Ответчик в суд не являлся. Решение суда от 24 ноября 2009 года, дело № А14-13214/2009/381/14 (<http://kad.arbitr.ru> – просто вставить номер дела в поле «Номер дела»).

У ТСЖ «Рассвет» нет контактов в Internet, нет отчетности.

Вот так, согласно статьи 148 ЖК РФ:

В обязанности правления товарищества собственников жилья входят:

....

4) *управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;*

....

б) *заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;*

правление ТСЖ «Рассвет» под председательством Солодовник М.П. заключило договор на управление домами с ООО УК «Стройтехника», а должность председателя в ТСЖ осталась номинальной: он лишь получает зарплату со строки «Содержание жилья» и каждый месяц подписывает акты выполненных работ по договору управления многоквартирным домом. Другие сотрудники ТСЖ не нужны. Все сделает УК. И для УК такая схема очень удобна: все судебные претензии третьих лиц адресуются ТСЖ, а управляющая компания уходит от финансовых потерь.

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ!