

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2013 год ТСЖ "Сосна"
на 2013 год

№ п/п	Статьи затрат	Фактические расходы за год	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	остаток средств на начало года	126725	126725
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (6 чел.)	1277247	1426980
	услуги связи (телефон)	19755	21000
	услуги банка	56338	54960
	услуги банка (ком.сбор)	182431	188400
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	195698	198000
	канцтовары, бланки, бумага	17909	18000
	обучение специалистов, повышение квалификации		10000
	подписка на журнал "Главная книга"	12038	12000
	прочие расходы: нотариус, почт. расх., судебные расх., усл.юр,обсл.сайта,контролер,охрана	253352	270000
	ИТОГО:	2014768	2543188
I	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	928628	1014364
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	549800	550848
	приобретение веников	3070	2000
	приобретение ветоши и стирального порошка	13587	5040
	приобретение швабр, щеток, совка	1634	3000
	приобретение ведер	2235	1200
	приобретение спец. одежды	16987	18000
	приобретение перчаток, рукавиц	5257	6000
	приобретение хлорки	6225	6000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	20000	21000
	приобретение электрических лампочек	7213	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	27000	30000
	дератизация и дезинфекция	54069	29268
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	36594	80000
	ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы "Крот" и привлечением подрядной организации	73927	50000
	замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилом доме № 298 п.№1 оплачено 50 % за счет собственников (42821руб.)	85642	178000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения		35000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	27758	50000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	14700	20000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	18128	30000
	ремонт электрощитовой и ремонт подъездов домм 300 п. №1,3	126894	347000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов, электрических патронов ,выключателей, светильников	18000	25000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	4200	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	310936	250000
	ремонт межпанельных швов	305835	200000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	12700	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	2000	2000
	Замена дверей мусорокамер	48500	20000
	Изготовление и установка решеток выхода на технические этажи дом 300б		84000
	Замена почтовых ящиков домм 300 п.№ 2, п.№ 3	13360	
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов		30000

	покраска карманов мусоропроводов		5000
	прочистка ветканалов	5623	
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	31632	30000
	покраска контейнеров и тележек		3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	24640	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	3700	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	1000	5000
	изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах		2000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1691496	1826000
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ремонт теплообменников дом 300/4,300/5,300б	25060	31000
	транспортные расходы	49136	60000
	аварийно-ремонтная служба	230097	232560
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	5700	10000
	установка ОДПУ на обратные трубопроводы ГВС жилых домов 298а,298,300,300/1,300/2,300/3		70000
	Подготовка элеваторных узлов для установки ПРЭМ на трубах обработки ГВС.Переделка всех узлов жилых домов с целью установки на выпуске из домов прямолинейного участка длиной 3м (требование ООО "Воронеж. ТСК") дома 298а,298,300,300/1,300/2,300/3.	25000	30000
	Проведение проф.осмотров электрошитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	5300	10000
	уборка подвалов и тех.этажей	6960	10000
	Замена окон в офисе ТСЖ "Сосна" на пластик		30000
	Техническое обслуживание внутридомового газопрвода	20891	30000
	ИТОГО:	4861114	5524280
II			
I	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (5 чел.)	770600	773669
	приобретение метел,лопат,грабли	9134	5000
	приобретение извести		5000
	содержание газонов, детских площадок	11363	20000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	9900	15000
	обрезка деревьев и кустарников	1625	2000
	вывоз мусора КГМ	260594	120000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	13793	30000
	покраска ограж. придом.территории	1805	2000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	984570	1067000
	побелка деревьев	1700	2000
	ремонт и покраска контейнерных площадок		10000
	ограждение детских площадок дом 300,300/1,300б		50000
	ограждение газонов дома 300б	26834	50000
	оборудование для детских площадок	200000	
	стяжка пешеходной дорожки	6000	
	вырубка старых деревьев	25000	
	обустройство площадки под КГМ 298,298а,300/1,300/б	14890	40000
	ИТОГО:	2337808	2191669
IV			
	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия лестничных клеток , дом 300б	834207	818908
	электроснабжение дом 300Б	1009335	
	холодная вода и водоотведение		5004
	отопление		12000
	ИТОГО:	1843542	835912
V			
	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	24650	19584
	налоги	788027	831360
	непредвиденные расходы	300000	300000
	ИТОГО:	1112677	1150944

ВСЕГО РАСХОДОВ		12169909	12245993
Доходы			
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО,электроэнергия	11298012	11348951
электроснабжение дом 300Б			1000000
Размещение технического оборудования		779089	770317
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	12077101	12119268
	Остаток (недостача) средств:	33917	