

**Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год ТСЖ "Сосна"
на 2014 год**

№ п\п -	Статьи затрат	Фактические расходы за год	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
	Остаток (недостача) средств:	руб. 33917	руб. 33917
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда АУП (7 чел.)	1461817	1583208
	услуги связи (телефон)	22057	21000
	услуги банка	60209	60000
	услуги банка (ком.сбор)	167064	188400
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	182459	198000
	канцтовары, бланки, бумага	29732	18000
	обучение специалистов, повышение квалификации	4000	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	12992	12000
	прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расх., усл.юр,обсл.сайта,контролер,охрана	178478	170000
	ИТОГО:	2118808	2260608
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	981387	1103375
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	583144	601250
	приобретение веников	5800	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	12300	15000
	приобретение швабр, щеток, совка	2000	2000
	приобретение ведер	3000	3000
	приобретение спец. одежды	3000	18000
	приобретение перчаток, рукавиц	6000	5500
	приобретение хлорки	8000	7000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	27100	21000
	приобретение электрических лампочек	9700	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	38000	30000
	дератизация и дезинфекция	37360	65000
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода,канализации,системы отопления	48000	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	58653	50000
	замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие		90000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	18200	20000
	ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения	47600	50000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение хомутов и свищей на трубопроводах	48730	50000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	4300	20000
	Косметич. ремонт подъездов в жилых домах 300/4 п.3 , 300 Б п.2, п.4 (1-2 этажи).		96000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников	20000	20000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	9000	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	220050	200000
	ремонт межпанельных швов	313425	300000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	18000	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	2000	2000
	Замена дверей мусорокамер	28000	70000
	ремонт входных групп		10000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов	15000	30000
	покраска карманов мусоропроводов	3000	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	11487	30000
	покраска контейнеров и тележек	3000	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	8700	10000

	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	4300	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	3000	5000
	изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах	167	2000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1748047	1826132
	транспортные расходы	75518	60000
	аварийно-ремонтная служба	253183	232560
	ремонт задвижек на створах мусоропроводов	5000	5000
	Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	5000	5000
	уборка подвалов и тех.этажей		5000
	Покупка почтовых ящиков	6680	
	прочистка ветканалов	779	
	установка двери в тамбуре подъезда дом 300б п. № 6	16500	
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	20892	30000
	ИТОГО:	4733002	5195817
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (5 чел.)	1032886	909876
	приобретение метел	8000	10000
	приобретение извести	4000	5000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)	5750	30000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	7000	15000
	обрезка деревьев и кустарников	1850	2000
	вывоз мусора КГМ	333135	260000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	10000	10000
	покраска ограж. придом.территории	6029	12000
	побелка деревьев	1000	2000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	1091159	1081128
	ремонт и покраска контейнерных площадок	8000	10000
	ограждение детских площадок дом 300,300/1,300б	8673	50000
	покупка и установка детского игрового оборудования дом 300/3, 298	100000	100000
	покупка мусорных контейнеров	50400	
	очистка дворов от снега	15889	
	покупка песочницы	8200	
	асфальтирование ямочное и после восстановления ГВС	105533	
	ограждение газонов дома 300б	20083	50000
	ИТОГО:	2817587	2547004
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия	99022	130000
	холодная вода и водоотведение		5004
	отопление		12000
	ИТОГО:	99022	147004
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	20300	25000
	налоги	827770	840000
	непредвиденные расходы	202309	200000
	ИТОГО:	1050379	1065000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	10818798	11215433
Д О Х О Д Ы			
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО	10040660	10304448
	Размещение технического оборудования	915725	877068
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	10956385	11181516
	Остаток (недостача) средств:	97602	-