



# ТСЖ «Сосна»

394020, г. Воронеж  
ул. 9 Января, 300/5  
(473) 2-793-759  
(473) 2-793-426  
E-mail: tsgsosna@mail.ru

---

## Отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2014 год.

Уважаемые члены ТСЖ «Сосна»!

Как вам известно, наше Товарищество объединяет 9 многоквартирных домов (298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б). На протяжении многих лет мы сами обслуживаем жилой фонд. Для этого у нас создана своя эксплуатационная служба, которая прикладывает все усилия, чтобы полноценно обслуживать наши дома и заниматься не только текущей работой, но и вопросами сложной модернизации инженерного оборудования, которым оснащены наши многоквартирные дома.

Деятельность ТСЖ «Сосна» ежегодно планируется, определяются объемы и порядок проведения необходимых работ по техническому обслуживанию всех жилых домов, затем утверждается ежегодным общим собранием членов ТСЖ. По ходу выполнения плана в него вносятся отдельные корректировки, связанные с поступающими от собственников заявлениями о необходимости включения в план дополнительных работ, например, по ремонту кровли, межпанельных швов либо внеплановыми аварийными ситуациями.

К основным видам работ, включающимся ежегодно в план, относятся:

- проведение технической службой товарищества общих осмотров зданий– жилых домов и придомовой территории с составлением актов весеннего и осеннего осмотра;
- выполнение текущих заявок собственников с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления в местах общего пользования;
- ремонт, регулировка и испытание системы отопления; ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения;
- частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах;
- промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения;
- ремонт отопительных приборов на лестничных клетках;
- проведение профилактических осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей;
- замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств;
- ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников;
- осмотр и ремонт кровель (по заявкам жильцов), ремонт межпанельных швов, замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах;
- закрытие слуховых окон в подвалах на зиму;
- ремонт дверей мусорокамер;
- ремонт и покраска мусоропроводов;
- ремонт тележек и контейнеров под мусор;
- ремонт входных дверей в подъезды, в подвалы и на техэтажи;
- завоз песка для уборки территории в зимнее время и на детские площадки летом;
- ремонт и покраска оборудования детских площадок;

- ремонт подъездов;
- восстановление нарушенной тепловой изоляции в подвалах домов; частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения;
- уборка и очистка придомовой территории и подъездов;
- обрезка деревьев и кустарников, а в необходимых случаях – удаление высохших деревьев, побелка деревьев;
- капитальные работы и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов;
- вывоз крупногабаритного мусора и другие.

На основании ежегодных планов работ составлялись сметы доходов и расходов товарищества на год, в которые, помимо указанных видов работ, включаются расходы на оплату труда, налоги, услуги связи, услуги банка, канцтовары, приобретение запасных частей, материалов, моющих и чистящих средств, средств спецзащиты, транспортные расходы и многое другое. Ежегодно планы работ, а также сметы доходов и расходов вывешиваются на стенде ТСЖ, размещаются на сайте ТСЖ, и каждый собственник имеет возможность с ними ознакомиться.

В 2014 году было проведено отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Сосна». Выбрано новое правление в составе 17 человек. Состав правления обновился на 70 %.

Основным направлением работы нового правления стало улучшение качества предоставления коммунальных услуг, безопасность проживания в многоквартирных домах, открытость и прозрачность в работе и получении информации.

Избранное Правление является гарантом порядочности и справедливости при принятии решения, а также защитой интересов Товарищества от незаконных действий третьих лиц.

Было проведено 2 общих собраний собственников дома 298. Показательно активное участие жителей дома № 298 в решении вопроса по ремонту внутриподъездной электропроводки. К сожалению, многие жители не осознают важности личного участия в решении вопросов, касающихся жизни нашего Товарищества. Подобное равнодушное отношение позволяет отдельным лицам намеренно искажать информацию о деятельности ТСЖ в своих личных корыстных интересах.

Во избежание недоразумений, необходимо участвовать в общих собраниях, получать информацию непосредственно у руководства ТСЖ «Сосна», подкрепленную официальными документами.

В течение года проведено 12 заседаний Правления, на которых рассмотрено 68 вопросов, требующих принятия решения (выбор подрядчика на ремонтные работы, проверка предоставляемых смет, решение вопросов о заключении договоров). Все решения принимаются коллегиально. Среди членов правления нашего товарищества немало людей, имеющих непосредственное отношение к ЖКХ и опыт работы в данной сфере (энергетик, теплотехник и др.)

В 2014 году согласно плану работ были выполнены следующие основные виды работ и оказаны следующие услуги:

- отремонтировано мягкой кровли на домах: 298 (кв.117), 300 (кв. 117,118,119,120), ремонт ливневки 4 подъезд, 5 подъезд машинное отделение кв. 198; 300/2 (кв. 39, 40), итого 988,4 кв.м;
- ремонт межпанельных швов дома 298 А (кв. 2, 70, 80, 87, 117, 298 (кв. 85, 53, 119, 118, 20, 54, 58), 300 (кв. 157, 53, 118, 33, 79), 300/1 (кв. 23, 15), 300/2 (кв. 73,69, 50), 300/3 (кв. 79, 41, 68, 77, 54), итого 810 кв. м;
- техобслуживание газопровода внутри подъездов - 20892,0 руб.;
- на дератизацию и дезинфекцию подвалов, которую проводим ежегодно, израсходовано 3736,0 руб.;
- оплата услуг аварийно-ремонтной службы ООО «Час-1» обошлась нам в 253183,0 руб.;

- вывоз крупногабаритного мусора – 333135,0 руб.;
- прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы КРОТ – 58653,0 руб.;
- услуги банка по комплексному обслуживанию расчетного счета ТСЖ - 60209,0 руб.;
- услуги банка, комиссионный сбор банка за обслуживание платежных операций населения по оплате коммунальных услуг составил 167064,0 руб.;
- услуги ООО УК ИВЦ «Северный» (выпуск, распространение платежных документов) 182459,0 руб.

Многие обратили внимание, что во дворах домов 300/3, 298 появились новые спортивные комплексы, песочницы. Это стало возможным благодаря участию ТСЖ «Сосна» в программе по софинансированию «Спорт в каждый двор» 1/2 средств ТСЖ, что составило 100000,0 руб. 1/2 средств получено от Губернатора Воронежской области.

Правление ТСЖ «Сосна» выражает благодарность: Гордееву Алексею Васильевичу и Правительству Воронежской области за помощь в приобретении спортивных комплексов, а также компанию «Чемпион» в лице директора Хван Натальи Сергеевны за поставку и установку оборудования.

Осенью 2013 года в Воронеже проходил Форум провинциальной урбанистики «URBANITAS». Организаторами Форума выступили Воронежский ГАСУ и экспертная группа — Бюро средового проектирования «Урбонавтика». Форум проходил в течение трёх дней, на нем собрались эксперты по развитию территорий из Киева, Москвы и Воронежа. На Форуме эксперты и практики обсудили возможные сценарии и оптимальные варианты его развития города с точки зрения горожан. По словам экспертов, чтобы исправить ситуацию в нашем городе, воронежцам следует проявлять инициативу и уметь договариваться друг с другом и иными участниками городского пространства.

Наше ТСЖ приняло участие в этой программе. Студенты 1 курса ВГАСУ в течение нескольких месяцев 2014 года разрабатывали проекты

наших дворов. Все жители имели возможность высказать свое мнение, предложить свое видение наших дворовых территорий. В июне 2014 года была организована выставка проектных работ. Были выбраны лучшие работы.

В 2014 г. силами эксплуатационной службы ТСЖ «Сосна» выполнены следующие работы:

1. Восстановлена внутриподъездная линия рециркуляции ГВС МКД 300 - 3 подъезд.

2. В весенне-летний период произведена промывка, опрессовка системы отопления домов 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б.

3. Осуществлен завоз песка в песочницы (весь жилой фонд).

4. Осуществлен еженедельный вывоз КГМ (крупногабаритный мусор), всего 735 м<sup>3</sup>.

5. В летний период произведен покос травы дворовой территории, покрашены детские площадки.

6. Установлены заборы, препятствующие парковке личного автотранспорта на газонах (двор 300/1, подъезд 2, дом 300Б - подъезды 3,4)

7. Принято и выполнено 758 заявок от населения по сантехническим вопросам и 361 по электричеству (не считая аварийных ситуаций).

В сентябре 2014 года силами ООО «Воронежская ТСК» была произведена замена аварийных участков трубопровода по линии рециркуляции ГВС. Произведено разрытие между тепловыми камерами по адресам: 9 января, 300/2, 300/3. Произведен запуск вышеуказанной линии на жилые дома 300/1, 300/2 по улице 9 января. 160 квартир получили круглосуточное горячее водоснабжение. Силами нашего товарищества были проведены работы по восстановлению асфальтового покрытия межквартального проезда после ремонтных работ.

Выполнение вышеуказанных работ стало возможным благодаря трехлетней работе администрации, правления ТСЖ «Сосна» и

ресурсоснабжающей организации, которая выразилась в ведении переговоров, направлении обращений и писем к муниципальным властям и руководителям ресурсоснабжающих организаций для включения в план работ на 2014 год восстановление линии рециркуляции между домами 300/3 и 300/2.

Полный перечень выполненных работ по месяцам смотрите в Приложении 1.

С более подробной информацией о фактических расходах можно ознакомиться в представленном отчете о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год, который расположен на информационной доске в административном корпусе ТСЖ «Сосна», а так же на официальном сайте ТСЖ «Сосна».

За 2014 г. в отношении ТСЖ «Сосна» по обращению собственников были проведены три проверки Государственной жилищной инспекцией (далее – ГЖИ) Воронежской области. По результатам проверок нарушений не выявлено.

С 13.10.2014 г. по 21.10.2014 г. в соответствии с ФЗ №152 от 27.07.2006 «О персональных данных» проводилась проверка «Роскомнадзор». По результатам проверки выдано предписание о необходимости разработки пакета документов по защите персональных данных в ТСЖ «Сосна». В целях выполнения предписания были разработаны:

- технический проект «Система защиты информации, обрабатываемой в информационных системах персональных данных «Бухгалтерия» и «Собственники жилья» ТСЖ «Сосна»;

- акты классификации информационной системы персональных данных «Бухгалтерия», «Собственники жилья»;

- технические паспорта ИС персональных данных «Бухгалтерия», «Собственники жилья»;

- программа и методики аттестационных испытаний объектов информатизации.

С 16.10.2014 в течение двух недель проводилась плановая проверка Государственной инспекцией труда в Воронежской области. По результатам проверки выдано предписание об устранении недочетов в сфере охраны труда. Предписание выполнено, недочеты устранены.

В 2014 году продолжил работу наш официальный сайт ТСЖ «Сосна», на котором вы можете более подробно ознакомиться с проводимыми работами и мероприятиями нашего ТСЖ. Сайт создан для объективного и полного информирования жителей о деятельности Товарищества, с целью повышения доверия населения к ТСЖ, открытости и доступности получения информации. Отдельно есть раздел «Гражданская оборона», где указаны памятки о действиях населения в случае возникновения ЧС. Правление ТСЖ «Сосна» выражает глубокую благодарность администратору сайта, активному жителю нашего ТСЖ, который организывает работу вышеуказанного сайта.

Правление в интересах добросовестных граждан проводит работу по взысканию долгов со злостных неплательщиков. К сожалению, общий долг сохраняется, и поэтому мы не всегда имеем возможность вовремя произвести необходимый ремонт, а также выполнить утвержденный план. С более подробной информацией по должникам можно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ «Сосна».

Теперь, что касается установки приборов учета в квартирах и контроля за правильностью снятия показаний. Для уменьшения разницы между показаниями ОДПУ и показаниями поквартирных счетчиков и тех, кто оплачивает по нормативу, в течение года проводилась проверка ИПУ контролером ТСЖ «Сосна». Благодаря проведенной работе на некоторых домах практически нет этой разницы. Многие собственники незаконно отказываются обеспечить доступ уполномоченным сотрудникам ТСЖ для проверки приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии. Дополнительные начисления на ОДН в большинстве случаев происходят по причине не корректных снятий показаний потребления ресурса, не передачи данных с

ИПУ и не установленные приборы 9 учёта собственниками. Вот три кита на которых держится данная разница. Многие жители ошибочно считают, что можно так себя вести, потому что им это выгодно, но накладно вашему соседу, никто не должен оплачивать кроме нас самих количество потребленного ресурса. К сожалению, закон не предусматривает ответственности за данные нарушения и все остаётся на совести собственника и желании быть порядочным и честным. Мы и дальше будем продолжать работу по выявлению нарушений со стороны не добросовестных жителей, но с вашей помощью мы это сделаем гораздо быстрее. С перечнем таких квартир можно ознакомиться у председателя правления. На данный момент в нашем ТСЖ приборы учета ХВС не установлены в 44 квартирах, ГВС в 65 квартирах, на электроэнергию в 37 квартирах.

В 2014 г. по традиции, сложившейся в нашем ТСЖ, мы провели праздник двора «Новый год». Дети наших жителей принимали участие в конкурсах играх и соревнованиях. Получали призы и подарки, смотрели выступления артистов, клоунов, танцевальных групп. Помощь в организации этих праздников оказала Управа Коминтерновского района, спонсорскую помощь в приобретении подарков мы получили от директора МЭЛ «Лифт», рекламного агентства «Премьера», а так же «Max Media».

И в заключение, Правление ТСЖ «Сосна» выражает искреннюю благодарность сотрудникам ТСЖ «Сосна» за тот неоценимый вклад, который они ежедневно приносят в жизнь людей. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивости и надежности этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней людей. Желаем, чтобы ваш благородный труд был оценен по достоинству.

С уважением, Правление ТСЖ «Сосна».

## Приложение 1

### Отчет о проделанной работе за период с 13.01.2014г. по 01.02.2014г.

1. Ревизия вентилей ГВС – 298, 298А -12шт. Ø15,20,32
2. Установка шаровых кранов ГВС – 298 п1 2 стояк Ø32 подвал,Ø20, Ø25 техэтаж,
3. Ø15 подвал.
4. Замена шарового крана Ø32, Ø40, 5 подвал 300Б ГВС.
5. Замена фотоэлемента (реле) 300Б п2 электрощитовая.
6. Регулировка α-Loval, замена датчика температуры 300Б
7. Установка шаровых кранов 1 подвал, 1 подъезд 2шт. Ø20 отопление (аварийное)
8. 300/3 замена 2-х спускных вентилей Ø15 ГВС 1 подъезд.
9. 300/3 прочистка канализации 1 подвод с/с(собственные силы).
- 10.300/2 – замена кран-букс ГВС 1 тех.этаж ГВС -4 шт.
- 11.Ликвидация порыва обратки трубопровода ГВС на теплотрассе ООО «ВТСК»
- 12.Остановка домов 300/3, 300, 298, 298А
- 13.Ремонтные работы на теплотрассы ООО «ВТСК».
- 14.Запуск ГВС 300/3, 300.
- 15.Запуск домов (ГВС) 298, 298А.
- 16.Замена 2-хшаровых кранов Ø20 9 Января 298А тех. этаж.
- 17.Прочистка канализации 300 п-2.
- 18.Прочистка мусоропровода 300/4 п-3.
- 19.Прочистка мусоропровода 300/5 п-1.
- 20.Заделка термошвов 300Б между 2 и 3 подъездом (10 этажей с 2-х сторон (ПО)).

#### Вывоз мусора КГМ

1. 3.01. – 3 машины
2. 8.01. - 3 машины ГАЗ-53 (все дома)
3. 17.01. 2 машины
- 24.01. – «хапалка» 300Б (ПО)



## Отчет о проделанной работе в период с 01.03.2014г. по 01.04.2014г.

1. Изготовление и установка забора 300Б 4-5 подъезд
2. Изготовление и установка решетки ливневки 298А п-3
3. Прочистка канализации 298 п-2.
4. Устранение неполадок в эл. щитовой 298 п-3 эт.4
5. Установка автоматов 298 эл.щитовой.
6. Восстановление нормальной температуры горячего водоснабжения 300Б.
7. Чистка ливневки 298А п-3 (дорога).
8. Восстановление освещения в подъезде 1 д. 298.
9. Распилка и вынос дерева из полисадника 300/2.
10. Освещение подвала 3 д.300.
11. Еженедельный вывоз КГМ (все дома).
12. Вывоз КГМ контейнерной площадки 300Б (хапалка) (ПО).
13. Опорожнение емкостей для сбора дождей и теплой воды д. 300 п.3, 300/2 п.1, 300/1 п.14, 300/4 п.1.
14. Установка дверей мусорокамеры 300/4 п.1 (ПО).
15. Вывоз КГМ 25.03.2014г. дома 300/3, 300/2, 300, 298 (2 машины).
16. Уборка территории «красной линии» все дворники 26.03.2014г.
17. Уборка всей территории ТСЖ дворниками, от мусора, сухих листьев и иголок.
18. Чистка ливневой канализации 298А п.3 (напротив).

### Вывоз мусора КГМ.

1. 7.03.- 1 машина (300/3, 300/2, 300/1, 300, 298)
2. 14.03 – 1 машина (300/3, 300/2, 300/1, 300)
3. 20.03 – 2 машины (все дома)
4. 25.03 - 2 машины (все дома)
5. 27. 03- 3 машины (все дома + «красная линия»)
6. 28.03 - 1 машина (все дома)

ГАЗ - 53

14.03 -1 «хапалка» 300Б (ПО)

## Отчет о проделанной работе в период с 01.04.2014г. по 01.05.2014г.

1. Установка стекла 300 п.5 эт8 и между 9 и 10.
2. Установка автоматов 298А п.2, п.3.
3. Изоляция ТХ 300/5.
4. Покраска поручня 300/1 п-1
5. Ремонт опалубки 300/5 (дорожка)
6. Выборочная изоляция 300/5 подвал 2
7. Бетонирование дорожки 300/5 (двор)
8. Изготовление забора (300/5, вход в ТСЖ)
9. Изоляция подвалов д.300/5
10. Стяжка 300Б п-2 (обратная сторона дома)
11. Замена задвижки холодной воды ввод 300п-2
12. Покраска забора 300/5
13. Установка автоматов 298А п-1
14. 11.04.2014г. Бетонирование порогов 300/5 вход в офис.
15. Изготовление и установка решетки на приямок 300/2 п-2
16. Установка светильников 300/1 п-2 эт1 и у лифта
17. Посадка кустарника 300/5 двор.
18. Установка рекламных щитов 300/4 (п-1; 2), 300/1, 300/3
19. Вывоз КГМ 298А, 298, 300, 300/2, 300Б, 300/3 (2 машины)
20. Установка ливневок (6 шт.) 300Б (17.04.2014г.)
21. Отключение отопления ( все дома) 18.04.2014г.
22. Настройка  $\alpha$ -Loval 300Б, 300/4, 300/5 (ГВС)
23. Покупка и установление контейнеров -5 шт. (мусорные бочки), 300Б-1шт. (к/п),  
300/5- 1шт. (п-1), 300/3-1шт. (п-1), 300-1шт. (п-3), 298 -1шт. (к/п)
24. Изготовление и установка ливневок 300Б (все подъезды 6шт)
25. Ревизия и покраска задвижек (отопление и ГВС) (298, 298А, 300/1, 300/2, 300/3,  
300/4, 300/5)
26. Грунтовка и покраска ливневок 300Б (все подъезды)
27. Уборка парковой зоны за домом 300Б (субботник)
28. Установка автоматов 300 (п-1,3,5) 23.04.2014г.
29. Запуска ГВС все дома 25.04.2014г.
30. Изготовление и установка стола 300/5 (детская площадка)
31. Установка задвижек  $\emptyset$  50 (2шт.) 298 п-2 (ввод ХВС)

### Вывоз мусора КГМ.

- 2.04.2014г. - 2 машины (все дома)  
9.04.2014г. - 3 машины ( все дома)  
16.04.2014г. – 2 машины (298, 298А, 300, 300/2, 300Б)  
22.04.2014г. - 1 машина (300, 300Б)  
29.04.2014г. – 3 машины (все дома)

## Отчет о проделанной работе в период с 01.05.2014г. по 01.06.2014г.

1. Установка задвижек Ø80 (2шт.) на ввод отопления 300/5 п-2
2. Изготовление и покраска стола 300/5 (дет. площадка)
3. Покраска ливневок 300Б (за домами)
4. Покраска бордюрного камня (весь ж/ф)
5. Покраска контейнерных площадок (300Б и 298А)
6. Покупка и установка задвижек Ø50( 2шт.) 298, ввод ХВС
7. Замена стоячных кранов Ø32с участками труб 300/5, п-2 (ХВС 1,2,3,4 стояк)
8. Удаление свищей ГВС 300/1 п-2 обратный трубопровод
9. Установка и покраска забора д.300 напротив маг. «Магнит»
10. Восстановление отмостки 300/1 п-2, 298 п-2
11. Изоляция в подвале дома300/4
12. Подготовка д.300/3 к промывке и опрессовке
13. Промывка – опрессовка 300/3
14. Очистка ливневок от мусора ( все дома)
15. Прочистка канализации 300/1 п-1
16. Покос травы
17. Покраска заборов
18. Замена автоматов 300/5 (подвал)
19. Очистка приемков от мусора
20. Очистка мачт городского освещения от объявлений

## Отчет о проделанной работе в период с 01.06.2014г. по 01.07.2014г.

1. Замена шарового крана Ø25 и Ø15 (отопление п-5 при входе)
2. Покраска участков стен в подъездах 2 и 3 д.300
3. Установка автоматов в щитовых (300/5 п-2 эт.9,4,2) (300/2 п-1 эт. 9,5,3,2,1)
4. Установка шаровых кранов д.300/2 (отопление)
5. Установка манометров 300/2 (узел)
6. Замена участка розлива ГВС (д.300 п-5)
7. Замена задвижек Ø80 ГВС (300 п-5)
8. Очистка мусорных карманов от грязи (300/5 п-2 и 300/4 п-1)
9. Установка автоматов в щитках (300/2 п-2 эт. 10,6,5)
10. Установка автоматов в щитках (300/3 п-1 эт.9,8,7; п-2 эт. 8,2)
11. Установка лавок (298А двор)
12. Ревизия задвижек (300/4, 300/3, 300/2 – узлы отопления)
13. Покраска (выборочно) задвижек
14. Протравка блох (300 п-2,3,4,5)
15. Покраска забора (300/1)
16. Сдача промывки – опрессовки д.300 2 ввод
17. Замена автомата 100А (300/4 п-1 эт.1)

## Отчет о проделанной работе в период с 01.07.2014г. по 01.09.2014г.

1. Покупка и установка детских площадок (2шт.) по адресам 300/3 (двор)  
и  
298 (двор)
2. Замена вводной задвижки Ø80 (ХВС) по адресу 300 п-2 1 ввод
3. Замена вводных задвижек (2 шт.) Ø50 (ХВС) по адресу 298 п-2 (ввод ХВС)
4. Ревизия вводных задвижек (отопл.) 300/2, 300/3, 300,298А
5. Замена кранов на ТЭ Ø20-3шт., Ø25- 1шт. по адресу 300/5 п-1 (ГВС)
6. Замена шар. крана Ø32 (300Б п-6 ХВС)
7. Замена шар. кранов Ø15-4шт. (300 п-5, ТУ-2)
8. Установка шар. кранов Ø15 – 6шт. (298, ТУ- 1 и ТУ- 2 отопление)
9. Покупка 2-х счетчиков Ø15 (ХВС и ГВС, 300/4 кв.47, ветеран ВС)
10. Установка манометров 3шт. (298ТУ)
11. Замена автоматов 40А – 9шт (300/4 п-1 и 2)
12. Установка манометров – 4 шт. (298А, ТУ-1 и ТУ-2)
13. Замена шар. кранов Ø15 – 6 шт. (-«-«-)
14. Замена автоматов 40А-2шт. (300/3 п-2 эт2)
15. Установка стекол (71,5\*130мм) -5шт. (298А п-1 эт4-1шт, 300/1п-1, 300/5 п-1 эт3  
и4 – 2шт, 300/5 п-2 эт6-1шт)
16. Замена шар. крана Ø15 – 6шт. (300/1 подвал отопление)
17. Установка датчиков движения – 2шт (300/3 п-1 и 2 эт1)
18. Установка автоматов – 2шт. (-«-«-)
19. Покупка и замена задвижек Ø100 – 2шт (300Б ввод теплоносителя)
20. Установка замков на подвалы – 2шт. (300/4 п-1 и 300/5 )
21. Заделка дыр в асфальте цементом – 3 м. (300 п1 и 4, 300/ п-2)
22. Замена шар. крана – 2шт. (300/4 п-1 ввод)
23. Доска 30х100-1м<sup>3</sup> (300/3 двор ограда песочницы)
24. Брус 50х50х400 – 100 шт. (-«-«-)
25. Уборка красной линии.
26. Покос травы «красной линии» и придомовых территорий
27. Замена счетчика ХВС Ø 32 (300/2 ввод)
28. Замена счетчика ХВС Ø 32 (298 ввод)
29. Установка лавочек (298А двор)
30. Установка «лежачих полицейских» (298 п-3 и 300/1 п-2)
31. Заделка дыры в асфальте (300/3 двор) ПО
32. Установка шар. крана Ø 32 ГВС (300Б п-6)
33. Установка шланга для прогона воздуха ГВС (300Б п-4)

## Выполненные работы в период с 1.11.14 по 1.12.14

1. Установка датчиков движения – 2 шт. (300/1 п.1 и п.2).
2. Установка автоматов (300/1 п.1 и п.2).
3. Установка датчиков движения - 3 шт. (298А п.1, п.2, п.3) + автоматы.
4. Ремонт трубы отопления (298 А п.1).
5. Установка замков на электрощитки этажные (298 п.2 все этажи и 298 п. 2 тепловой узел + 298А п.2).
6. Установка замков на электрощитки этажные (298 п.1 все этажи).
7. Изготовление и установка забора (300/1).
8. Покраска забора (300/1).
9. Замена лампочек в подъездах по всему жилому фонду.
10. Замена линолеума в лифтах (300/3 п.2, 300 п.1,3).
11. Установка датчиков движения (замена 300/3 п.2).
12. Замена датчика движения (300/4 п.1).
13. Установка датчиков движения (298А п.1,2,3).
14. Установка датчиков движения (300 п.1,2,3,4,5).
15. Установка датчиков движения (300/1 п.1,2).

## Отчет о проделанной работе в период с 01.12.2014г. по 31.12.2014г.

1. Изготовление и установка пандусов - 300/4 1 подъезд.
2. Ремонт сантехники в кв. 165 для предотвращения залития кв. 161 жилого дома 300
3. Установка датчиков на движение (электрик) на 1 этажах.  
300/1 -1,2 подъезд, 300/4 -1,2,3 подъезды.
4. прочистка дворовой канализации - 300/5.
5. прочистка мусоропровода - 300/4 – 1 подъезд.
6. замена разбитого стекла (фанера) - 300/2– 2 подъезд.
7. замена выключателя на 1 этаже - 300/1 – 2 подъезд.
8. 10 этаж установка выключателя -300/1 – 2 подъезд.
9. прочистка канализации собственными силами - 300/3 – 1 подъезд .
10. 298 – регулировка системы горячего водоснабжения (заявка).
11. прочистка мусоропровода -300/2 – 2 подъезд.
12. 298А кв. 46 установка пакетного выключателя в этажном электрощите.
13. 300 кв. 29 замена тройника канализации.
14. 300/1 – прочистка дворовой канализации 1подъезд.  
Весь месяц – регулировка отопления совместно с представителем ООО «ВТСК». Весь жилой фонд.
15. Установка ёлки двор д.300/5, подключение гирлянд.