

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сосна»
в форме совместного присутствия (очного голосования)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «СОСНА»!

4 апреля 2015 г. в 14⁰⁰ во дворе домов 300/4 и 300/5 по ул. 9 Января г. Воронежа, по инициативе правления ТСЖ «Сосна» (Турченок В.И., Студеникин В.А., Лакина И.Н., Рябов В.М., Супрунук А.Н., Иванов Е.А., Макарова Ю.А., Рудов В.В., Шаповалов П.Е., Сеничкина И.Л., Макин С.П., Погорельских В.М., Баландин А.Н., Остапенко Б.В., Лукин А.М., Орлов В.И., Стеганцов В.Н.) состоится общее собрание членов ТСЖ «Сосна» в форме совместного присутствия (очного голосования). Для участия в общем собрании Вам необходимо принять участие в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня.

Начало регистрации 13.00

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сосна»:

1. Капитальный ремонт (спецсчет, региональный оператор).
2. Утверждение акта проверки ревизора за 2014г.
3. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2014г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2014г.
5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2015г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
7. Утверждение графика работы ТСЖ «Сосна» с 8.00 до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 12.45 ч., пятница с 8.00 до 16.00 ч.
8. Утверждение нового штатного расписания (юрист, дворник)
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344).
10. Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за кв. м. в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.
11. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов.
 1. Председатель комиссии ____
 2. Член комиссии ____
 3. Член комиссии ____

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете в администрации ТСЖ «Сосна» на информационном стенде (ул. 9 Января, д. 300/5) в рабочее время, а также на официальном сайте ТСЖ «Сосна» www.tszh-sosna.ru за 10 дней до начала собрания!

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления ТСЖ (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ). Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня. (ч. 2 ст. 146 ЖК РФ). В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь указанного в [части 3 статьи 45](#) ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.

При голосовании при себе необходимо иметь паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на квартиру, надлежащим образом заверенную доверенность (если Вы представляете интересы члена ТСЖ «Сосна», который по каким-либо причинам не может самостоятельно принять участие в голосовании).