

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сосна»
в форме совместного присутствия (очного голосования)

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «СОСНА»!

18 апреля 2017 г. в 18⁰⁰ во дворе домов 300/4 и 300/5 по ул. 9 Января г. Воронежа по инициативе правления ТСЖ «Сосна» состоится общее собрание членов ТСЖ «Сосна» в форме совместного присутствия (очного голосования). Для участия в общем собрании Вам необходимо принять участие в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня.

При голосовании при себе необходимо иметь паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на квартиру, надлежащим образом заверенную доверенность (если Вы представляете интересы члена ТСЖ «Сосна», который по каким-либо причинам не может самостоятельно принять участие в голосовании).

Начало регистрации в 17.00.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сосна»:

1. Утверждение акта проверки ревизора за 2016г.
2. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2016г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2016г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2017г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
6. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 в ред. от 26.12.2016 г).
7. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов.
 1. Председатель комиссии ____
 2. Член комиссии ____
 3. Член комиссии ____

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете в администрации ТСЖ «Сосна» на информационном стенде (ул. 9 Января, д. 300/5) в рабочее время, а также на официальном сайте ТСЖ «Сосна» www.tszh-sosna.ru за 10 дней до начала собрания!

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления ТСЖ (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ). Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня. (ч. 2 ст. 146 ЖК РФ). В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.