

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Сосна»  
в форме совместного присутствия (очного голосования)

### УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «СОСНА»!

**24 марта 2018 г. в 12<sup>00</sup>** во дворе домов 300/4 и 300/5 по ул. 9 Января г. Воронежа по инициативе правления ТСЖ «Сосна» состоится общее собрание членов ТСЖ «Сосна» в форме совместного присутствия (очного голосования). Для участия в общем собрании Вам необходимо принять участие в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня.

При голосовании при себе необходимо иметь паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на квартиру, надлежащим образом заверенную доверенность (если Вы представляете интересы члена ТСЖ «Сосна», который по каким-либо причинам не может самостоятельно принять участие в голосовании).

**Начало регистрации в 11.00.**

### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сосна»

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2017г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2017г.
3. Утверждение акта проверки ревизора за 2017г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2018г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна».
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
8. Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. за кв. м. для проведения поэтажного косметического ремонта подъездов и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.
9. Утверждение нового штатного расписания (мусоропроводчик).
10. Выбор Председателя Счетной комиссии и ее членов:
  1. Председатель комиссии \_\_\_\_
  2. Член комиссии \_\_\_\_
  3. Член комиссии \_\_\_\_

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете в администрации ТСЖ «Сосна» на информационном стенде (ул. 9 Января, д. 300/5) в рабочее время, а также на официальном сайте ТСЖ «Сосна» [www.tszh-sosna.ru](http://www.tszh-sosna.ru) за 10 дней до начала собрания!

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления ТСЖ (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ). Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня. (ч. 2 ст. 146 ЖК РФ). В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь указанного в **части 3 статьи 45** ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.