

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
(в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ "Сосна»

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТСЖ «СОСНА»!

С 28 марта 2020г. по 4 мая 2020г состоится общее собрание (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ «Сосна», **28 марта 2020 г. в 12⁰⁰** будет проводиться очное собрание членов ТСЖ «Сосна» во дворе домов 300/4 и 300/5 по ул. 9 Января г. Воронежа по инициативе правления ТСЖ «Сосна».

Дата начала заочного голосования с **29 марта 2020 г.** окончания приема решений членов ТСЖ «Сосна» по вопросам, поставленным на голосование **4 мая 2020г. до 17час.00 мин.** Заполненные решения передавать в офис ТСЖ «Сосна»: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 300/5 с понедельника по пятницу с 8⁰⁰ до 16⁰⁰.

При голосовании при себе необходимо иметь паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на квартиру. Если Вы лично не можете принять участие в голосовании, то за Вас это может сделать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, содержащую сведения о представляемом собственнике с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Начало регистрации в 11.00.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Сосна» (в форме очно – заочного голосования).

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2019г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2019г.
3. Утверждение акта проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2019г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2020г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020г.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна» (по 2 чел. от каждого дома).
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
8. Утверждение тарифа содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание жилого помещения 13,00 руб.) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и Собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 16,24 руб.
9. Определить способ и место извещения членов ТСЖ «Сосна», касающегося Проведения общих собраний и результатов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в (на) подъездах домов (ул. 9 Января д.298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б). Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.
10. Выбор Председателя Счетной комиссии и ее членов:
 - 1.Председатель комиссии ____
 - 2.Член комиссии ____
 - 3.Член комиссии ____
11. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» ____

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете в администрации ТСЖ «Сосна» на информационном стенде (ул. 9 Января, д. 300/5) в рабочее время, а также на официальном сайте ТСЖ «Сосна» www.tszh-sosna.ru за 10 дней до начала собрания!

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ, собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Общее собрание членов ТСЖ ведет председатель правления ТСЖ (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ). Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня. (ч. 2 ст. 146 ЖК РФ). В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь указанного в **части 3 статьи 45 ЖК РФ** кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.

Дата размещения уведомлений 18.03.2020г.