

# Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2015год ТСЖ "Сосна"

| №<br>пп<br>- | Статьи затрат                                                                                                                               | Фактические<br>расходы за год | План расходов<br>за год, исходя<br>из имеющихся<br>средств |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                             | <b>руб.</b>                   | <b>руб.</b>                                                |
|              | <b>Остаток (недостача) средств:</b>                                                                                                         | <b>97602</b>                  | <b>97602</b>                                               |
| <b>I</b>     | <b>Административно-управленческие расходы:</b>                                                                                              |                               |                                                            |
|              | фонд оплаты труда (7 чел.)                                                                                                                  | 1579209                       | 1583208                                                    |
|              | услуги связи (телефон)                                                                                                                      | 25297                         | 23000                                                      |
|              | услуги банка                                                                                                                                | 54497                         | 62000                                                      |
|              | услуги банка (ком.сбор)                                                                                                                     | 35090                         | 170000                                                     |
|              | услуги ООО УК ИВЦ "Северный"                                                                                                                | 204530                        | 190000                                                     |
|              | канцтовары, бланки, бумага                                                                                                                  | 22668                         | 20000                                                      |
|              | обучение специалистов, повышение квалификации                                                                                               | 0                             | 10000                                                      |
|              | подписка на журнал "Главная книга"                                                                                                          | 15494                         | 14000                                                      |
|              | прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расходы,обсл.сайта,контролер,охрана и другое                                                 | 164175                        | 180000                                                     |
|              | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                               | <b>2100960</b>                | <b>2252208</b>                                             |
| <b>II</b>    | <b>Содержание и ремонт домовладения:</b>                                                                                                    |                               |                                                            |
|              | ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)                                                                                                           | 1135779                       | 1135875                                                    |
|              | ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)                                                                                                                   | 601176                        | 601250                                                     |
|              | приобретение веников                                                                                                                        | 720                           | 6000                                                       |
|              | приобретение ветоши и стирального порошка                                                                                                   | 5385                          | 15000                                                      |
|              | приобретение швабр, щеток, совка                                                                                                            | 110                           | 2000                                                       |
|              | приобретение ведер                                                                                                                          | 0                             | 3000                                                       |
|              | приобретение спец. одежды                                                                                                                   | 14157                         | 30000                                                      |
|              | приобретение перчаток, рукавиц                                                                                                              | 3465                          | 6000                                                       |
|              | приобретение хлорки                                                                                                                         | 5310                          | 7000                                                       |
|              | приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)                                                | 20939                         | 21000                                                      |
|              | приобретение электрических лампочек                                                                                                         | 8580                          | 12000                                                      |
|              | приобретение инструментов и инвентаря                                                                                                       | 9364                          | 30000                                                      |
|              | дератизация и дезинфекция                                                                                                                   | 66306                         | 50000                                                      |
|              | выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода,канализации,системы отопления                             | 46819                         | 50000                                                      |
|              | прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот                                                                  | 78577                         | 50000                                                      |
|              | Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения                                                                                    | 14704                         | 15000                                                      |
|              | ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения | 47084                         | 50000                                                      |
|              | частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение хомутов и свищей на трубопроводах                             | 48205                         | 50000                                                      |
|              | ремонт отопительных приборов на лестничных клетках                                                                                          | 0                             | 15000                                                      |
|              | ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников     | 10700                         | 15000                                                      |
|              | замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств                                                   | 9307                          | 10000                                                      |
|              | осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам                                                                                                    | 725387                        | 300000                                                     |
|              | ремонт межпанельных швов                                                                                                                    | 258501                        | 400000                                                     |
|              | замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах                                                                                            | 4563                          | 10000                                                      |
|              | закрытие слуховых окон в подвалах                                                                                                           | 2080                          | 2000                                                       |
|              | Замена вторых деревянных дверей на алюминиевые 16 штук                                                                                      | 328540                        | 350000                                                     |
|              | установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов                                                                 | 4300                          | 5000                                                       |
|              | покраска карманов мусоропроводов                                                                                                            | 0                             | 5000                                                       |
|              | ремонт тележек и контейнеров под мусор                                                                                                      | 1452                          | 10000                                                      |
|              | покраска контейнеров и тележек                                                                                                              | 0                             | 3000                                                       |
|              | восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов                                                                                 | 10320                         | 10000                                                      |
|              | частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения                                        | 9700                          | 10000                                                      |
|              | закрытие подвалов и чердаков жилых домов                                                                                                    | 3400                          | 3000                                                       |

| №<br>п/п<br>- | Статьи затрат                                                                                          | Фактические<br>расходы за год | План расходов<br>за год, исходя<br>из имеющихся<br>средств |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
|               | изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах                                                        | 22400                         | 5000                                                       |
|               | ремонт и техническое обслуживание лифтов                                                               | 2234905                       | 2155144                                                    |
|               | транспортные расходы                                                                                   | 61666                         | 76000                                                      |
|               | аварийно-ремонтная служба                                                                              | 268812                        | 270062                                                     |
|               | ремонт задвижек на стволах мусоропровода                                                               | 0                             | 5000                                                       |
|               | Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с<br>устранением неисправностей | 4597                          | 5000                                                       |
|               | уборка подвалов и тех.этажей                                                                           | 1700                          | 5000                                                       |
|               | частичная замена лежака отопления дом 300 п. 1,2,3                                                     | 0                             | 30000                                                      |
|               | покупка и установка почтовых ящиков дом 298, 300 п1,5                                                  | 47580                         | 40900                                                      |
|               | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                    | 22896                         | 21000                                                      |
|               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                          | <b>6139486</b>                | <b>5895231</b>                                             |
| <b>II</b>     | <b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>                                             |                               |                                                            |
| <b>I</b>      | ФОТ дворников (7 чел.)                                                                                 | 1083619                       | 1068795                                                    |
|               | приобретение метел                                                                                     | 2554                          | 10000                                                      |
|               | приобретение извести                                                                                   | 270                           | 5000                                                       |
|               | содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)                        | 0                             | 10000                                                      |
|               | завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время                                   | 8000                          | 15000                                                      |
|               | обрезка деревьев и кустарников                                                                         | 2000                          | 2000                                                       |
|               | вывоз мусора КГМ                                                                                       | 234586                        | 300000                                                     |
|               | проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы                                       | 11563                         | 10000                                                      |
|               | покраска ограж. придом.территории                                                                      | 0                             | 12000                                                      |
|               | побелка деревьев                                                                                       | 300                           | 1000                                                       |
|               | техническое обслуживание по вывозу ТБО                                                                 | 1099679                       | 1060664                                                    |
|               | ремонт и покраска контейнерных площадок                                                                | 2600                          | 5000                                                       |
|               | ограждение детской площадки дом 300                                                                    | 22940                         | 30000                                                      |
|               | покупка и установка урн 20 шт. Дома 298,298а,300/1,300/2,300/3,300/5                                   | 18000                         | 31500                                                      |
|               | покупка и установка лодочки дом 300б                                                                   | 0                             | 27000                                                      |
|               | покупка и установка контейнеров для ТБО 8 шт.                                                          | 46800                         | 41600                                                      |
|               | ограждение газонов дома 300б                                                                           | 66255                         | 66000                                                      |
|               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                          | <b>2599166</b>                | <b>2695559</b>                                             |
| <b>IV</b>     | <b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>                                                           |                               |                                                            |
|               | электроэнергия                                                                                         | 21229                         | 30000                                                      |
|               | холодная вода и водоотведение                                                                          | 0                             | 5004                                                       |
|               | отопление                                                                                              | 0                             | 12000                                                      |
|               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                          | <b>21229</b>                  | <b>47004</b>                                               |
| <b>V</b>      | <b>Прочие затраты:</b>                                                                                 |                               |                                                            |
|               | страхование лифтов                                                                                     | 25225                         | 25000                                                      |
|               | налоги                                                                                                 | 735549                        | 965608                                                     |
|               | непредвиденные расходы                                                                                 | 190525                        | 200000                                                     |
|               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                          | <b>951299</b>                 | <b>1190608</b>                                             |
|               | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                  | <b>11812140</b>               | <b>12080610</b>                                            |
|               | <b>Д О Х О Д Ы</b>                                                                                     |                               |                                                            |
|               | <b>Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО</b>                                                    | 10805684                      | 11067008                                                   |
|               | <b>Размещение технического оборудования</b>                                                            | 983600                        | 916000                                                     |
|               | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                                  | <b>11789284</b>               | <b>11983008</b>                                            |
|               | <b>Остаток (недостача) средств:</b>                                                                    | <b>74746</b>                  |                                                            |