

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2016год ТСЖ "Сосна"

№ п\п -	Статьи затрат	Фактические расходы за год	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:	74746	74746
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	1581015	1583208
	услуги связи (телефон)	25879	26000
	услуги банка	67655	60000
	услуги банка (ком.сбор)	3853	5000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	207607	220000
	канцтовары, бланки, бумага	29067	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	4000	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	15494	16061
	прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расходы,обсл.сайта,контролер,охрана и другое	196531	250000
	ИТОГО:	2131101	2200269
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	1126300	1135875
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	600300	601250
	приобретение веников	1000	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	5141	10000
	приобретение швабр, щеток, совка	180	2000
	приобретение ведер	82	3000
	приобретение спец. одежды	1714	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	6062	6000
	приобретение хлорки	3000	7000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	17135	21000
	приобретение электрических лампочек	10748	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	24111	30000
	разовая обработка против блох	26115	40000
	дератизация и дезинфекция	38627	38627
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода,канализации,системы отопления	55461	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	95257	80000
	установка пандуса д.300 п.2,3,4,5 дом300/3 п.2 дом 300/4 п. 2 дом 300/5 п.1 дом 298А п. 3 дом 298 п. 3.	72200	48000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	4030	15000
	ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения	229798	75000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение хомутов и свищей на	20500	25000

	трубопроводах		
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	0	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников	52379	15000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	18300	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	390585	400000
	ремонт межпанельных швов	335100	250000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	3475	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	2000	2000
	Замена вторых деревянных дверей на алюминиевые 11 штук	238898	330000
	ливнеприемник дом298	0	50000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов	51806	5000
	покраска карманов мусоропроводов	1000	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	21228	10000
	покраска контейнеров и тележек	3000	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	12100	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	8000	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	1200	3000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1821006	1813000
	транспортные расходы	78346	76000
	очистка мусоропровода	111884	111884
	аварийно-ремонтная служба	297568	297570
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	7200	5000
	Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	9280	5000
	уборка подвалов и тех.этажей	3000	5000
	частичная замена лежака отопления дом 300 п.1,2,3	17500	30000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 298а п.1 д.300/1, д. 300/3	0	48000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	22895	25000
	ИТОГО:	5845511	5780206
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (7 чел.)	1056615	1068795
	приобретение метел	5150	10000
	приобретение извести	3500	5000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)	23198	10000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	11872	25000
	обрезка деревьев и кустарников	11495	2000
	вывоз мусора КГМ	248524	250000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	16634	15000
	покраска ограж. придом.территории	6300	10000
	побелка деревьев	1000	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	1295992	1289000

	ремонт и покраска контейнерных площадок	3700	5000
	дорога для спецтехники Д.300Б, 300/1, 300/4	0	430000
	покупка и установка урн 10 шт.	0	10000
	покупка и установка лодочки Д. 300Б, 300/1, 300/4	0	30000
	покупка и установка контейнеров для ТБО 7 шт.	36400	50000
	ямочный ремонт асфальта	304383	200000
	покупка и установка детской площадки дом 300Б, 300/3, 300, 298,298А	100000	
	покупка и установка детского игрового комплекса на территории ТОС «Сосна» сквер «Солнечный»	189000	
	ИТОГО:	3313763	3410795
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия	25012	30600
	холодная вода и водоотведение	0	5004
	отопление	0	12000
	ИТОГО:	25012	47604
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	10000	10000
	налоги	887411	750000
	непредвиденные расходы	389795	300000
	ИТОГО:	1287206	1060000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	12602593	12498874
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО	11551242	11460000
	Размещение технического оборудования	1023374	964128
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	12574616	12424128
	Остаток (недостача) средств:	46769	0