

**Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2017 год ТСЖ «Сосна»**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически	План
		е расходы за год.	расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>46769</b>	<b>46769</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	1584570	1584000
	услуги связи (телефон)	24606	26000
	услуги банка	63440	70000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	293517	307000
	канцтовары, бланки, бумага	36556	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	15000	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	16516	16206
	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер, охрана и другое.	331149	270000
		<b>ИТОГО:</b>	<b>2365354</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения:</b>		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	1084784	1136000
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	593570	601250
	приобретение веников	1106	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	5072	10000
	приобретение швабр, щеток, совка	1757	2000
	приобретение ведер	1200	3000
	приобретение спец. одежды	6225	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	4045	6000
	приобретение хлорки	1128	5000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	16162	20000
	приобретение электрических лампочек	5936	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	13557	30000
	разовая обработка против блох	19439	40000
	дератизация и дезинфекция	42139	42139
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	43615	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	141327	80000
	установка пандуса по заявлениям собственников	46020	40000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	3050	50000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	317059	200000

	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	58300	60000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	-	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов, электрических патронов ,выключателей, светильников	28000	15000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	9600	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	369556	300000
	ремонт межпанельных швов	50000	200000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	23374	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	706	2000
	ливнеприемник дом298	-	60000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения		50000
	покраска карманов мусоропроводов	-	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	-	10000
	покраска контейнеров и тележек	-	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	-	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	-	5000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	1915	3000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1888627	1850000
	транспортные расходы	86214	80000
	очистка мусоропровода	-	20000
	аварийно-ремонтная служба	318823-	322574
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	-	10000
	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	2158	5000
	уборка подвалов и тех.этажей	3200	10000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 298а п.1 д.300/1, д. 300/3	-	50000
	ремонт входных групп	-	400000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	22896	25000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5210560</b>	<b>5893963</b>
<b>III</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
	ФОТ дворников (7 чел.)	1064807	1069000
	приобретение метел	4157	10000
	приобретение извести	-	10000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	3469	25000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	3600	20000
	обрезка деревьев и кустарников	-	10000
	вывоз мусора КГМ	226022	260000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	16405	20000
	покраска ограждения придомовой территории	8312	10000
	побелка деревьев	165	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	1516526	1300000

	ремонт и покраска контейнерных площадок	4020	5000
	забор дом 300Б	142113	70000
	покупка и установка урн	-	10000
	ограждение торца дома 300/3	-	30000
	покупка и установка контейнеров	-	10000
	ямочный ремонт асфальта	386644	340000
	ограждение детской площадки дом 300,298	201031	40000
	обустройство площадок для сбора КГМ	-	20000
	покупка и установка опор, ламп, закладных, светильников для освещения сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	151137	170000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3728408</b>	<b>3430000</b>
IV	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	931279	1924600
	холодная вода содержание общего имущества	42441	144000
	горячая вода содержание общего имущества	711240	730000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1684960</b>	<b>2798600</b>
V	<b>Прочие затраты:</b>		
	страхование лифтов	7500	10000
	налоги	1086789	975000
	непредвиденные расходы	438966	300000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1533255</b>	<b>1285000</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ;</b>	<b>14522537</b>	<b>15720769</b>
	<b>Содержание жилого помещения, лифт, вывоз ТКО, содержание общего имущества.</b>	13539534	14644000
	<b>Размещение технического оборудования</b>	1021940	1030000
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>14561474</b>	<b>15674000</b>
	<b>остаток средств</b>	<b>85706</b>	<b>0</b>