

**Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна»
за 2018г.**

№ п/п -	Статьи затрат	Фактические расходы за год исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:	85706	85706
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	2007050	2098606
	услуги связи (телефон)	20465	26000
	услуги банка	114395	100000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	372653	330000
	канцтовары, бланки, бумага	33275	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	13000	15000
	подписка на журнал "Главная книга"	16944	17000
	Охрана территории	165000	180000
	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер, охрана и другое.	206971	250000
	ИТОГО:	2949753	3046606
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	1247476	1255177
	ФОТ уборщиц л.к. (7 чел.)	817795	858380
	приобретение веников	663	3000
	приобретение ветоши и стирального порошка	12035	7000
	приобретение швабр, щеток, совка	1276	2000
	приобретение ведер	-	1000
	приобретение спец. одежды	8716	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	5376	6000
	приобретение хлорки	-	5000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	28169	20000
	приобретение электрических лампочек	4472	8000
	приобретение инструментов и инвентаря в том числе промышленный пылесос	52133	80000
	разовая обработка против блох	27760	30000
	дератизация и дезинфекция	38627	42139
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	12115	30000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	133798	100000
	установка пандуса по заявлениям собственников	10266	10000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	-	10000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	260183	350000

	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	27308	100000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	-	1000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников	-	5000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	-	5000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	263400	200000
	ремонт межпанельных швов	265075	200000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	3854	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	-	2000
	прочистка ливневой канализации дом 300/1	-	5000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	110835	10000
	покраска карманов мусоропроводов	-	3000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор (колесики)	9190	7000
	покраска контейнеров и тележек	-	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	-	3000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	-	5000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов (замки)	22834	3000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1825976	1850000
	транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	55383	90000
	очистка мусоропровода	-	5000
	аварийно-ремонтная служба	326474	335000
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	-	2000
	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, в вводно- распределительных щитов с устранением неисправностей	-	5000
	уборка подвалов и тех. этажей	8397	5000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 300-Б	64000	30000
	ремонт входных групп	-	400000
	ремонт подъездов дом 300-Б	1158496	1800000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	22896	25000
	ИТОГО:	6824978	7956696
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (7 чел.)	1190369	1233998
	приобретение метел, лопат	11132	5000
	приобретение извести	-	1000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов), мешки, содержание газонокосилки	6664	5000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время, пескосмесь, реагент	19970	10000
	обрезка деревьев и кустарников	58621	35000
	вывоз мусора КГМ	258518	260000
	проведение месячника по благоустройству территории, вывоз мусора после зимы	10000	10000
	покраска ограждения придомовой территории	4316	10000

	побелка деревьев	-	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	1456529	1400000
	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	5000	5000
	очистка и покраска бордюров	25668	15000
	расчистка снега бульдозером	82800	100000
	покупка и установка контейнеров	19000	12000
	ямочный ремонт асфальта	187920	350000
	обустройство площадок для сбора КГМ	88656	20000
	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	-	300000
	ИТОГО:	3425163	3772998
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	900911	960000
	холодная вода содержание общего имущества	-	120000
	горячая вода содержание общего имущества	837208	760000
	отопление	7845	-
	ИТОГО:	1745964	1840000
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	7500	10000
	налоги	1000608	1193800
	непредвиденные расходы	360446	275000
	ИТОГО:	1368554	1478800
	ВСЕГО РАСХОДОВ;	16314412	18095100
	Содержание жилого помещения, лифт, вывоз ТКО, содержание общего имущества.	16290273	16909394
	Размещение технического оборудования	936660	1100000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	17226933	18009394
	остаток средств на 01.01.2019г.	998227	