

**Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна»
за 2019 г.**

№ п/п -	Статьи затрат	Фактические расходы за год исходя из имеющихся средств, руб.	План расходов за год, исходя из имеющихся средств, руб.
Остаток (недостача) средств:		998227	998227
I	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	2477164	2541500
2	услуги связи (телефон)	20752	25000
3	услуги банка	165252	160000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	400111	396000
5	канцтовары, бланки, бумага	31254	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	9000	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	14599	17000
8	Охрана офис	39000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер и другое.	121838	250000
ИТОГО:		3278970	3470500
II	Содержание и ремонт домовладения:		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	1350696	1614600
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	1049096	1076400
3	приобретение веников	385	5000
4	приобретение ветоши и стирального порошка	7849	10000
5	приобретение швабр, щеток, совка	1160	5000
6	приобретение ведер	-	2000
7	приобретение спец. одежды	13210	30000
8	приобретение перчаток, рукавиц	5653	6000
9	приобретение хлорки	3161	5000
10	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	19103	20000
11	приобретение электрических лампочек	5961	10000
12	приобретение инструментов и инвентаря	42400	80000
13	разовая обработка против блох	26685	30000
14	дератизация и дезинфекция	50333	46821
15	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	25271	30000
16	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости	55500	70000
17	профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот январь, май, сентябрь, декабрь дома 298а п.3, 298 п.3, 300 п.2, 4, 5, 300/1, 300/4 п.3, 300/5	21000	132000
18	установка пандуса по заявлениям собственников дом 298 п.2	10700	12000
19	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	3200	10000

20	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	269122	300000
21	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	34100	80000
22	модернизация горячего водоснабжения дом 300/5, 300/4	35709	36000
23	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников.	4379	5000
24	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	3000	5000
25	Восстановление ступеней в офис ТСЖ «Сосна»	-	20000
26	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	530099	200000
27	ремонт межпанельных швов	64050	100000
28	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	13158	10000
29	закрытие слуховых окон в подвалах	2000	2000
30	прочистка ливневой канализации дом 300/1,298, 298а, 300/3	3200	20000
31	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	20663	30000
32	покраска карманов мусоропроводов	-	3000
33	ремонт тележек и контейнеров под мусор	4800	5000
34	покраска контейнеров и тележек	1500	3000
35	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	3000	5000
36	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	3000	3000
37	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	1700	3000
38	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1896844	1960000
39	транспортные расходы	40276	40000
40	очистка мусоропровода	-	5000
41	аварийно-ремонтная служба	345555	322574
42	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	-	2000
43	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	3000	5000
44	уборка подвалов и технических этажей	4200	5000
45	покупка и установка почтовых ящиков дом 300/1,300/3,300/4	78445	75000
46	замена окон в подъездах 300/1, 300/3, 300/4, 300/2, 298	656690	750000
47	ремонт подъездов дом 300/1, 300/2 300/3, 300/4	1392964	1600000
48	техническое обслуживание внутридомового газопровода	22895	25000
49	техническое освидетельствование вентиляционных каналов	46398	30000
50	замена дверей мусоропровода дом 300, 300/4 п.3	81300	80000
51	замена дверей колясочная дом 298а, электрощитовая дом 300 п.3	12200	-
ИТОГО:		8265610	8924395

III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	1178722	1255800
2	приобретение метел	6793	5000
3	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	7873	10000
4	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	41048	20000
5	обрезка деревьев и кустарников	3200	35000
6	вывоз мусора КГМ	101248	180000
7	проведение месячника по благоустройству территории, вывоз мусора после зимы	17600	10000
8	покраска ограждения придомовой территории	7700	10000
9	побелка деревьев	1500	3000
10	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	3500	5000
11	очистка и покраска бордюров	7000	15000
12	расчистка снега бульдозером	57200	100000
13	Ограждение детской площадки дом 298а	-	153000
14	Восстановление отмостки жилого фонда 298а	207860	100000
15	ямочный ремонт асфальта	-	250000
16	обустройство площадок для сбора КГМ	-	75000
17	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	-	100000
18	Модернизация спортивной площадки дом 300б,300/1,300/4,300/2,300/5	16799	50000
19	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	24700	100000
20	пешеходная дорожка от домов 300/2, 300/4, 300/5 к парку	-	82000
	ИТОГО:	1682743	2558800
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	617807	900000
2	холодная вода содержание общего имущества		120000
3	горячая вода содержание общего имущества	899293	850000
	ИТОГО:	1517100	1870000
V	Прочие затраты:		
1	страхование лифтов	7500	10000
2	налоги	2063079	1472000
3	непредвиденные расходы	399953	300000
	ИТОГО:	2470532	1782000

ВСЕГО РАСХОДОВ:	17214955	18605695
Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	15739064	15908900
Размещение технического оборудования	1017118	1200000
ВСЕГО ДОХОДОВ:	16756182	17108900
дефицит средств	-	- 498568
остаток средств	539454	