

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 «___» _____ 2017 г.

ПЛАН работ ТСЖ «Сосна» на домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300Б по ул. 9 Января в 2017 году

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
Санитарно-технические работы					
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А - п3, 298- п3, 300-п2, 300/1 – п1, 300/4 – п3, 300/5 – п1,2	
3	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения (Ø 32 ГВС – 74 шт., ХВС – 59 шт.)	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/4	
4	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 300, 300/3	
5	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления (постоячно) Ø 20 – 86 шт. Ø 25 – 32 шт. Ø 15 – 90 шт.	Частично подрядная организация Частично собственные силы	апрель - октябрь	298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 300 5 подъезд, 298 2 подъезд, 298А 1 подъезд	
9	Замена задвижек на элеваторных узлах - 16 шт., крыльевые – 12 шт.	собственные силы	май-август	ул. 9 Января дом 298, 300	

		Электромонтажные работы			
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.17 по 30.04.17 С 04.05.17 по 21.05.17 С 24.05.17 по 07.06.17 С 08.06.17 по 18.06.17 С 21.06.17 по 02.07.17 С 05.07.17 по 19.07.17 С 20.07.17 по 12.08.17 С 13.08.17 по 24.08.17 С 25.08.17 по 15.09.17	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
Общественные работы и работы по благоустройству					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей.	подрядная организация	апрель-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А – п1(кв. 40), 300/1 – п2, 298 – 76 (балкон)	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) на 2017г.	подрядная организация	май-октябрь		
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости		
6	Покраска контейнеров и тележек	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

8	Завоз песка на детские площадки 2 машины	подрядная организация	апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
9	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	С 19.04.17 по 30.04.17 С 04.05.17 по 21.05.17 С 24.05.17 по 07.06.17 С 08.06.17 по 18.06.17 С 21.06.17 по 02.07.17 С 05.07.17 по 19.07.17 С 20.07.17 по 12.08.17 С 13.08.17 по 24.08.17 С 25.08.17 по 15.09.17	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
10	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
13	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень –сентябрь)	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
17	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
18	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

19	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
20	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января 298А,300/1,300Б	
21	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
22	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
23	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
24	Ограждение детских площадок	подрядная организация	в течение года	д.300	
25	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
26	Замена почтовых ящиков	собственные силы	По заявлениям жителей	300/1, 300/3, 298А 1п.	
27	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории	подрядная организация	по заявлениям жителей и актам осмотра	июнь – август 2017г. 300,300/1,300/3,300/5,300/4	
28	Восстановление отмостки на жилом фонде	подрядная организация	по заявлениям жителей и актам осмотра		
29	Прочистка дворовой ливневки	подрядная организация		298, 298А	
30	Участие в строительстве сквера за д.300Б Установка опор освещения	подрядная организация, собственные силы		300Б	
31	Ремонт входных групп	подрядная организация	по заявкам жителей	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5	
32	Забор д. 300Б со стороны сквера	подрядная организация			
33	Забор торец дома 300/3				
34	Забор в палисаднике д. 300 (детская площадка)				
35	Установка пандусов по заявлениям жителей	подрядная организация	по заявкам жителей		
36	Спецодежда				
37	Косметический ремонт входных групп в подъезды	подрядная организация		298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300Б	
	ИТОГО:				