

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель ТСЖ «Сосна»  
 \_\_\_\_\_ Макин С.П.  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЛАН**  
**работ ТСЖ «Сосна» на домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300Б по ул. 9 Января**  
**в 2018 году**

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
<b>Санитарно-технические работы</b>					
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоячно) Ø 20 – 118 шт. Ø 25 – 48 шт. Ø 15 – 79 шт.	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1-2п, 300/3-1п, 300/4-1,2п	
4	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Замена запорной арматуры ХВС, Ø 50 1 - шт	Частично подрядная организация Частично собственные силы	апрель - октябрь	ул. 9 Января дом 298А	
7	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена задвижек отопление Ø 50 на - 4 шт., Ø 80 на - 4 шт	собственные силы	май-август	ул. 9 Января дом 300/5-1п	
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.18 по 30.04.18 С 04.05.18 по 21.05.18 С 24.05.18 по 07.06.18 С 08.06.18 по 18.06.18 С 21.06.18 по 02.07.18 С 05.07.18 по 19.07.18 С 20.07.18 по 12.08.18 С 13.08.18 по 24.08.18 С 25.08.18 по 15.09.18	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
<b>Общественные работы и работы по благоустройству</b>					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей.	подрядная организация	апрель-сентябрь	300/5 п.2, 300/4п.2,298Ап.2,298п.1	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) 2017г.,2018г.	подрядная организация	май-октябрь	Все дома	
3	Ремонт подъездов	подрядная организация	март - ноябрь	ул. 9 Января 300Б-п1-6; 300/1-п1,2; 300/4-п3	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости		
7	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	Завоз песка на детские площадки 2 машины	подрядная организация	апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
10	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	С 19.04.18 по 30.04.18 С 04.05.18 по 21.05.18 С 24.05.18 по 07.06.18	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3	

			С 08.06.18 по 18.06.18 С 21.06.18 по 02.07.18 С 05.07.18 по 19.07.18 С 20.07.18 по 12.08.18 С 13.08.18 по 24.08.18 С 25.08.18 по 15.09.18	300/4 300/5 300Б	
11	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
13	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень –сентябрь)	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А- 298-17 шт., 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
17	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
18	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
19	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
20	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
21	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января 298А,300/1,300Б	
22	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
23	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
24	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
25	Ограждение детских площадок	подрядная	в течение года	д.300/3 , 300Б.	

		<b>организация</b>			
26	<b>Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)</b>	<b>собственные силы</b>	<b>По заявлениям жителей</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>	
27	<b>Замена почтовых ящиков</b>	<b>собственные силы</b>	<b>По заявлениям жителей</b>	<b>300/3-п1,300/5-1,2п., 298 «А»-1п.</b>	
28	<b>Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>по заявлениям жителей и актам осмотра</b>	<b>июнь – август 2018г. 300пандус для контейнеров -1,2,3,4,5п., 300тротуар, 300/3-п2 тротуар</b>	
29	<b>Восстановление отмостки на жилом фонде</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>по заявлениям жителей и актам осмотра</b>		
30	<b>Прочистка дворовой ливневки</b>	<b>подрядная организация</b>		<b>300/1</b>	
31	<b>Благоустройство сквера за д.300Б</b>	<b>подрядная организация, собственные силы</b>		<b>300Б,300/4</b>	
32	<b>Установка пандусов по заявлениям жителей</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>по заявкам жителей</b>		
33	<b>Спецодежда</b>				
34	<b>Косметический ремонт входных групп в подъезды</b>	<b>подрядная организация</b>		<b>ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300б</b>	
35	<b>Покупка ротор, промышленного пылесоса для уборки подъездов</b>			<b>ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300б</b>	
36	<b>Расчистка снега</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>январь – март 4 раза в месяц</b>	<b>ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300б</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				