

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 « ____ » _____ 2019 г.

ПЛАН
работ ТСЖ «Сосна» на домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300Б по ул. 9 Января
в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
Санитарно-технические работы					
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	январь, май, сентябрь, декабрь	ул. 9 Января дом 298А-3п, 298-3п, 300-2,4,5п, 300/1, 300/3-1п, 300/4-3п, 300/5	
4	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоячно) Ø 20 – 68 шт. Ø 25 – 99 шт. Ø 15 – 38 шт. Ø 32 – 1 шт.	собственные силы, подрядная организация	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А 1,3п, 298, 300, 300/4-1,2п	
5	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Модернизация горячего водоснабжения	подрядная организация	февраль - март	ул. 9 Января дома 300/4, 300/5	
7	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена грязевиков отопления - 5шт.	собственные силы	май- август	298, 298А, 300Б	
9	Замена запорной арматуры ХВС, Ø 80 2 - шт.	собственные силы	апрель - октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 300/5	
10	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Замена задвижек отопление Ø 50 на - 2 шт., Ø 80 на - 2 шт., Ø 100 на - 4 шт., Ø 40 на - 2 шт.	собственные силы	май-август	ул. 9 Января дом 300/5, 300/4, 300Б, 298.	
Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.18 по 30.04.18 С 04.05.18 по 21.05.18 С 24.05.18 по 07.06.18 С 08.06.18 по 18.06.18 С 21.06.18 по 02.07.18 С 05.07.18 по 19.07.18 С 20.07.18 по 12.08.18 С 13.08.18 по 24.08.18 С 25.08.18 по 15.09.18	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
4	Установка кабель каналов	собственные силы	февраль - март	ул. 9 Января дом 298, 298а, 300, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5.	
Текущий ремонт зданий и сооружений					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли и балконов (по заявкам жителей).	подрядная организация	апрель-сентябрь	298, 300, 300/1, 300/3, 300/4, 300Б	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) 2018г.,2019г.	подрядная организация	май-октябрь	Все дома	
3	Ремонт подъездов	подрядная организация	март - ноябрь	ул. 9 Января 298; 300/3; 300/1; 300/2; 300/4	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена окон в подъездах	подрядная организация	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 298(25 шт.); 300/1; 300/2; 300/3; 300/4	
6	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости		
8	Замена дверей на камерах мусоропровода	подрядная организация	июнь	ул. 9 Января дом 300, 300/4 п.3	
9	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
10	Благоустройство контейнерной площадки	подрядная организация	май- сентябрь	ул. 9 Января дом 298А 300Б	

11	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Завоз песка на детские площадки 2 машины	подрядная организация	апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
13	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	январь - декабрь	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
14	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
17	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень –сентябрь)	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
18	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
19	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А- 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
20	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
21	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
22	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
23	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
24	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января 298А,300/1,300Б	
25	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
26	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
27	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		

28	Ограждение детских площадок	подрядная организация	в течение года	ул. 9 Января дома 298а	
29	Ограждение палисадника	подрядная организация	май - сентябрь	ул. 9 Января дома 300/3, 300 п. 4	
30	Модернизация спортивной площадки	собственные силы		ул. 9 Января дома 300/1, 300/2, 300/4, 300Б	
31	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
32	Замена почтовых ящиков	собственные силы	По заявлениям жителей	300/1, 300/3, 300/4- 3п.	
33	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории	подрядная организация	по заявлениям жителей и актам осмотра	300 – 1,2,3,4 п, 300/3, 300Б пешеходные дорожки.	
34	Восстановление отмостки на жилом фонде	подрядная организация	по заявлениям жителей и актам осмотра	ул. 9 Января торец дома 300 п.5., 298А	
35	Прочистка выпусков системы водоотведения	подрядная организация		ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
36	Благоустройство сквера за д.300Б	подрядная организация, собственные силы		300Б,300/4	
37	Установка пандусов по заявлениям жителей	подрядная организация	по заявкам жителей	ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
38	Спецодежда				
39	Косметический ремонт входных групп в подъезды	подрядная организация		ул. 9 Января 300/1, 300/2, 300/3, 300/4	
40	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов	подрядная организация	1 раз в год	ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
41	Расчистка снега	подрядная организация	январь – март 4 раза в месяц	ул. 9 Января 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
42	Восстановление ступеней в офис ТСЖ	подрядная организация			
43	Укладка пешеходной дорожки от 300/5, 300/4 к парку	подрядная организация	май - август		
	ИТОГО:				