

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 «___» _____ 2020 г.

ПЛАН РАБОТ
 по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории в многоквартирных
 домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 300Б по ул. 9 Января на 2020 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января
Содержание и ремонт домовладения				
I. Санитарно-технические работы				
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
3	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	январь, май, сентябрь, декабрь	дом 298А-3п, 298-3п, 300-2,4,5п, 300/1, 300/3-1п, 300/4-3п, 300/5
4	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоячно) Ø 20, Ø 25, Ø 15, Ø 32	собственные силы,	апрель-август	дом 300/5 п.1,2, 300Б
5	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
6	Замена клапана Закрывание открывание. подачи теплоносителя	подрядная организация	февраль - март	дома 300/4, 300/5
7	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
8	Замена грязевиков отопления - 5шт.	собственные силы	май- август	298, 298А, 300Б вертикальный
9	Ø 80 обратный клапан-2шт. система отопления	собственные силы	май- август	300Б
10	Замена запорной арматуры ХВС, Ø 80 3 - шт.	собственные силы	апрель - октябрь	дом 298А, 300/5,300/4
11	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
12	Замена задвижек отопление Ø 50, Ø 80	собственные силы	май-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
13	приобретение компрессора для промывки и опрессовка домов	собственные силы	апрель	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б

II. Электромонтажные работы				
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.20 по 30.04.20 С 04.05.20 по 21.05.20 С 24.05.20 по 07.06.20 С 08.06.20 по 18.06.20 С 21.06.20 по 02.07.20 С 05.07.20 по 19.07.20 С 20.07.20 по 12.08.20 С 13.08.20 по 24.08.20 С 25.08.20 по 15.09.20	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б
4	Установка светодиодных плафонов с датчиком движения	собственные силы		300/2, 300/5, 298А, 300п.1,4
III. Текущий ремонт зданий и сооружений				
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли и балконов (по заявкам жителей).	подрядная организация	апрель-сентябрь	298, 300, 300/1, 300/3, 300/4, 300Б
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) 2019г.,2020г.	подрядная организация	май-октябрь	Все дома
3	Ремонт подъездов	подрядная организация	март - ноябрь	298А; 300/2; 300/5
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
5	Замена окон в подъездах на пластиковые	подрядная организация	май - сентябрь	дом 298А; 300/2; 300/5, 300 п.1,2,3
6	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
7	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости	

8	Замена дверей на камерах мусоропровода	подрядная организация		дом 300/3, 300/4 п.2
9	Замена дверей в электрощитовых	подрядная организация		дом 300/2 п.2, 298 п.2
10	Восстановление цоколя	собственные силы, подрядная организация	май- июль	дом 300 Б, 300/4
Содержание и благоустройство придомовой территории.				
I. Благоустройство				
1	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
2	Благоустройство контейнерной площадки	подрядная организация	май- сентябрь	ул. 9 Января дом 298А 300Б
3	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
4	Завоз песка на детские площадки 2 машины	подрядная организация	апрель	дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б
5	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	январь - декабрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
6	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
7	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
8	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
9	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень –сентябрь)	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
10	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
11	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	дом 298А- 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
12	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям
13	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
14	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
15	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
16	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	298А,300/1,300Б

17	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости
18	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
19	Ограждение детских площадок	подрядная организация	в течение года	дома 300/3
20	Ограждение палисадника	подрядная организация	май - сентябрь	дома 300/3, д.300 за домом
21	Модернизация спортивной площадки	собственные силы		дома 300/1, 300/2, 300/4, 300Б
22	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей	
23	Замена почтовых ящиков	собственные силы	По заявлениям жителей	298А, 300/2, 300/5
24	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории	подрядная организация	по заявлениям жителей, актам осмотра и финансовой возможности	
25	Восстановление отмостки на жилом фонде	подрядная организация	по заявлениям жителей, актам осмотра и финансовой возможности	торец дома
26	Прочистка выпусков системы водоотведения	подрядная организация		298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300Б
27	Благоустройство сквера за д.300Б «Наш Солнечный»	подрядная организация, собственные силы		300Б,300/4
28	Установка пандусов по заявлениям жителей	подрядная организация	по заявкам жителей	300 п.1, 300/1, 300/2, 00/4, 300Б
29	Косметический ремонт входных групп в подъезды	подрядная организация		300/5, 300/2, 298А
30	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов	подрядная организация	1 раз в год	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300Б
31	Расчистка снега	подрядная организация	по мере необходимости	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,3 00/4, 300/5, 300Б
32	Восстановление пешеходной дорожки	подрядная организация	май-август	от 300/5 к дому 300/3
33	Игровое оборудование	подрядная организация	май - июнь	298, 298а, 300/3,

34	Приобретение и установка, замена урн	собственные силы	по заявлениям жителей	дом 298, 298А, 300/5
35	Установка пластиковых окон в лифтовых	подрядная организация		300 п1-5, 298 п1-3, 298А п1,2
36	установка пластиковых окон в подвалах подъездов	подрядная организация		300Б -3шт, 300/2-2шт.
спецодежда, инвентарь				
1	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости	
2	Спецодежда			
	ИТОГО:			