

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 « ____ » _____ 2021 г.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 300Б по ул. 9 Января на 2021 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	
Содержание и ремонт домовладения					
I. Санитарно-технические работы					
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	сентябрь, декабрь	дом 298-3п, 300/3-1п, 300/4-3п, 300/5-п.1,2	
4	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоянно) ø 20, ø 25, ø 15, ø 32	собственные силы,	апрель-август	дом 300/5 п.1, 300Б п1,2,3,4,5,6	
5	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Замена клапана Закрывание-открывание. подачи теплоносителя	подрядная организация	февраль - март	дома 300/5	
7	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена грязевиков отопления - 1шт.	собственные силы	май- август	298, 298А, 300Б вертикальный	
9	Замена запорной арматуры ХВС, ø 80 3 - шт.	собственные силы	апрель - октябрь	дом 298А, 300/5,300/4	
10	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Покраска торца дома (вандализм)	Собственные силы	май-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	

13	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов	подрядная организация	1 раз в год	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300б	
14	Техническое освидетельствование лифта	подрядная организация		дом 298	
II. Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.21 по 30.04.21 С 04.05.21 по 21.05.21 С 24.05.21 по 07.06.21 С 08.06.21 по 18.06.21 С 21.06.21 по 02.07.21 С 05.07.21 по 19.07.21 С 20.07.21 по 12.08.21 С 13.08.21 по 24.08.21 С 25.08.21 по 15.09.21	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
4	Установка светодиодных плафонов с датчиком движения	Собственные силы	По мере необходимости		
III. Текущий ремонт зданий и сооружений					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли и балконов (по заявкам жителей).	подрядная организация	апрель-сентябрь	дом 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) 2020г.,2021г.	подрядная организация	май-октябрь	300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (шахта лифта, воздуховод, заявки жителей)	
3	Ремонт подъездов	подрядная организация	март - ноябрь	300 п 1,2,3,4,5; 298 п. 2,3	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена окон в подъездах на пластиковые	подрядная организация	май - сентябрь	дом 300б-62шт.	
6	Восстановление оконных откосов после установки окон	подрядная организация	май - сентябрь	дом 300б	
7	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

8	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости		
9	Замена дверей на камерах мусоропровода,	подрядная организация		дом 300/3 п1,2, 300/4 п.2, 300/2-п1	
10	Замена дверей в электрощитовых	подрядная организация		дом 298 п.2	
11	Замена дверей (выход на кровлю)	Подрядная организация	май	дом 300/2 п. 1	
12	Восстановление цоколя	собственные силы, подрядная организация	май- июль	дом 300 Б	
13	Установка пластиковых окон в лифтовых	подрядная организация		300/1; 300/2; 300/3; 300/4; 300/5; 300Б	
14	установка пластиковых окон в подвалах подъездов	подрядная организация		300/2-2шт.	
Содержание и благоустройство придомовой территории.					
I. Благоустройство					
1	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Завоз песка на детские площадки 3 машины	подрядная организация	апрель	дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
5	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	январь - декабрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень – сентябрь)	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
10	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	дом 298А- 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
13	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	298А,300/1,300Б	

17	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
18	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
19	Модернизация спортивной площадки	собственные силы		дома 300/1, 300/2, 300/4, 300Б	
20	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей		
21	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт)	подрядная организация	по заявлениям жителей, актам осмотра и финансовой возможности	298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
22	Восстановление отмостки на жилом фонде	подрядная организация	по актам осмотра и финансовой возможности		
23	Благоустройство сквера за д.298, 298А «Дружба»	подрядная организация, собственные силы		298, 298А	
24	Благоустройство сквера за д.300Б «Наш Солнечный»	подрядная организация, собственные силы		300Б,300/4	
25	Установка пандусов по заявлениям жителей	подрядная организация	по заявкам жителей	300 п.1, 300/1-п1, 300Б- п6	
26	Расчистка снега	подрядная организация	по мере необходимости	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,300/4, 300/5, 300Б	
27	Восстановление пешеходной дорожки	подрядная организация	май-август	300Б; 300/1; 298А	
28	Игровое оборудование (скамейки на детские площадки)	подрядная организация	май - июнь	298а, 300/3, 300	
29	Приобретение и установка, замена урн	собственные силы	по заявлениям жителей	298, 298А, 300	
спецодежда, инвентарь					
1	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
2	Спецодежда				
	ИТОГО:				