

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования

г. Воронеж

«18» мая 2015г.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П., Турченяк В.И., Студеникин В.А., Лакина И.Н., Рябов В.М., Супрунюк А.Н., Иванов Е.А., Макарова Ю.А., Рудов В.В., Шаповалов П.Е., Сеничкина И.Л., Погорельских В.М., Баландин А.Н., Остапенко Б.В., Лукин А.М., Орлов В.И., Стеганцов В.Н., избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 41 060,68 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 23531,08 кв. м. - 57,31%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Капитальный ремонт (спецсчет, региональный оператор)
2. Утверждение акта проверки ревизора за 2014г.
3. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2014г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2014г.
5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2015г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 г.
7. Утверждение графика работы ТСЖ «Сосна» с 8.00 до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 12.45 ч., пятница с 8.00 до 16.00 ч.
8. Утверждение нового штатного расписания (юрист, дворник)
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344).
10. Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за кв. м.
11. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов.
 1. Председатель счетной комиссии ___Фирстов В.Б. дом 300/3__.
 2. Член счетной комиссии ___Горецкая А.В. дом 300/2__.
 3. Член счетной комиссии ___Зубарская Т.В. дом 300/5__.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать капитальный ремонт (спецсчет, региональный оператор)

ГОЛОСОВАЛИ:

спецсчет, региональный оператор	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
спецсчет	94,41	3,21	1,38
региональный оператор	3,22	93,66	3,12

Решение по первому вопросу повестки дня: **Выбрать Капитальный ремонт (спецсчет).** Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт проверки ревизора за 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 92,47% голосов; «Против»- 0,51% голосов; «Воздержался»- 7,02% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **утвердить акт проверки ревизора за 2014г.** Принято Простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 92,98% голосов; «Против»- 0,63% голосов; «Воздержался»- 6,39% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2014 г.** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,12% голосов; «Против»- 0,51% голосов; «Воздержался»- 6,37% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2014 год.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,43% голосов; «Против»- 1,37% голосов; «Воздержался»- 5,20% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2015 г.** Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 92,52% голосов; «Против»- 0,57% голосов; «Воздержался»- 6,91% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2015 г.** Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение графика работы ТСЖ «Сосна» с 8.00 до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 12.45 ч., пятница с 8.00 до 16.00 ч.

ГОЛОСОВАЛИ: За»- 94,82% голосов; «Против»- 3,53% голосов; «Воздержался»- 1,65% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **Утвердить график работы ТСЖ «Сосна» с 8.00 до 17.00 ч., перерыв с 12.00 до 12.45 ч., пятница с 8.00 до 16.00 ч.** Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение нового штатного расписания (юрист, дворник)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 89,99% голосов; «Против»- 5,55% голосов; «Воздержался»- 4,46 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Утвердить новое штатное расписание (юрист, дворник).** Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 68,01% голосов; «Против»- 21,60% голосов; «Воздержался»- 10,39% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 №344).
Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 72,74% голосов; «Против»- 19,96% голосов; «Воздержался»- 7,30% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Утвердить обязательный платеж за содержание и текущий ремонт в размере 10 руб. 80 коп. за кв. м. Принято простым большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счетной комиссии Фирстов Владимир Борисович.
2. Член счетной комиссии Горецкая Анна Васильевна
3. Член счетной комиссии Зубарская Татьяна Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты (по 2 человека от дома)	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Фирстов Владимир Борисович	93,79	0,74	5,46
Горецкая Анна Васильевна	93,25	0,74	6,01
Зубарская Татьяна Владимировна	93,50	0,74	5,76

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов Счетной комиссии:

1. Председатель счетной комиссии Фирстов Владимир Борисович.
2. Член счетной комиссии Горецкая Анна Васильевна
3. Член счетной комиссии Зубарская Татьяна Владимировна.

Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания _____ С.П. Макин ____.
Секретарь собрания _____ Ю.А. Макарова ____.

Председатель счетной комиссии _____ В.Б. Фирстов ____.
Член счетной комиссии _____ А.В. Горецкая ____.
Член счетной комиссии _____ Т.В. Зубарская ____.