

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования

«05» мая 2016г.

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Турченяк В.И.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Лакина И.Н.(д.298А), Рябов В.М.(д.298А), Супрунюк А.Н.(д.300), Иванов Е.А.(д.300), Макарова Ю.А.(д.300/1), Рудов В.В.(д.300/1), Шаповалов П.Е.(д.300/2), Сеничкина И.Л.(д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Баландин А.Н.(д.300/4), Остапенко Б.В.(д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Орлов В.И.(д.300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 40 137,32 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 23 003,08 кв. м. - 57,31%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение акта проверки ревизора за 2015г.
2. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2015г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2015г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2016г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна» (по 2 чел. от каждого дома):
 - Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)
 - Лакина Инга Николаевна (дом 298А)
 - Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)
 - Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)
 - Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)
 - Иванов Евгений Александрович (дом 300)
 - Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)
 - Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)
 - Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)
 - Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)
 - Макин Сергей Павлович (дом 300/3)
 - Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)
 - Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)
 - Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)
 - Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)
 - Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)
 - Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)
 - Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)
7. Выборы ревизора ТСЖ «Сосна».
8. Утверждение решения правления ТСЖ «Сосна» от 03.12.2015 г. об установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета собственников квартир в МКД.
9. Признание домофонного оборудования подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Сосна» (согласно приложению 1), общедомовым имуществом, соответствующим критериям п.1 ст.36 ЖК РФ, п.7 главы I Постановления Правительства РФ №491.
10. Уполномочить ТСЖ «Сосна» заключать от своего имени договоры на техническое обслуживание общедомового имущества - домофонного оборудования с третьими лицами, исходя из стоимости не более 30 руб. в месяц с одной квартиры. Стоимость работ и услуг по обслуживанию домофонного оборудования предъявляется собственникам к оплате в едином платежном документе отдельной строкой «Техническое обслуживание домофона».
11. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов:
 1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
 2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна.
 3. Член комиссии Пушкина Валентина Николаевна

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт проверки ревизора за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,15% голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 3,85% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **утвердить акт проверки ревизора за 2015г.** Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2015год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,74%голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 3,26% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2015г.** Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,13%голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 3,87% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2015год.** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,23% голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 2,77% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2016г.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,98% голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 4,02% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2016г.** Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать правление в составе 18 человек (по 2 члена ТСЖ от каждого дома)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты (по 2 человека от дома)	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)	97,12	0	2,88
Лакина Инга Николаевна (дом 298А)	96,48	0,29	3,23
Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)	96,09	0	3,91
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)	96,09	0	3,91
Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)	96,63	0	3,37
Иванов Евгений Александрович (дом 300)	96,34	0	3,66
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)	96,50	0	3,50
Кривошеев Николай	96,45	0	3,55

Васильевич (дом 300/1)			
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)	96,09	0	3,91
Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)	96,09	0	3,91
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)	96,38	0	3,62
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)	96,32	0	3,68
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)	96,09	0	3,91
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)	96,09	0	3,91
Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)	96,80	0	3,20
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)	96,51	0	3,49
Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)	96,09	0	3,91
Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)	96,09	0,10	3,81

Решение по шестому вопросу повестки дня: избрать правление в следующем составе:

Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)
Лакина Инга Николаевна (дом 298А)
Турченок Владимир Иосифович (дом 298)
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)
Супрунук Андрей Николаевич (дом 300)
Иванов Евгений Александрович (дом 300)
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)
Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)
Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)
Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)
Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)
Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать ревизора ТСЖ «Сосна» Ожерельеву Н.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,29% голосов; «Против»- 0,19% голосов; «Воздержался»- 1,52 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: выбрать ревизором ТСЖ «Сосна» Ожерельеву Н.Е. Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение правления ТСЖ «Сосна» от 03.12.2015 г. об установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета собственников квартир в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,10% голосов; «Против»- 0,29% голосов; «Воздержался»- 3,62% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить решение правления ТСЖ «Сосна» от 03.12.2015 г. об установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета собственников квартир в МКД.

Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Признать домофонное оборудование подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Сосна» (согласно приложению 1), общим имуществом, соответствующим критериям п.1 ст.36 ЖК РФ, п.7 главы I Постановления Правительства РФ №491.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,29% голосов; «Против»- 1,15% голосов; «Воздержался»- 2,56% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Признать домофонное оборудование подъездов многоквартирных жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Сосна» (согласно приложению 1), общим имуществом, соответствующим критериям п.1 ст.36 ЖК РФ, п.7 главы I Постановления Правительства РФ №491. Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ТСЖ «Сосна» заключать от своего имени договоры на техническое обслуживание общего имущества - домофонного оборудования с третьими лицами, исходя из стоимости не более 30 руб. в месяц с одной квартиры. Стоимость работ и услуг по обслуживанию домофонного оборудования предъявляется собственникам к оплате в едином платежном документе отдельной строкой «Техническое обслуживание домофона»

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,30% голосов; «Против»- 2,71% голосов; «Воздержался»- 1,99% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Уполномочить ТСЖ «Сосна» заключать от своего имени договоры на техническое обслуживание общего имущества - домофонного оборудования с третьими лицами, исходя из стоимости не более 30 руб. в месяц с одной квартиры. Стоимость работ и услуг по обслуживанию домофонного оборудования предъявляется собственникам к оплате в едином платежном документе отдельной строкой «Техническое обслуживание домофона». Принято простым большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна .
3. Член комиссии Пушкина Валентина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)	99,26	0,10	0,64
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	98,93	0,19	0,88
Пушкина Валентина Николаевна (дом 298А)	98,83	0	1,17

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна .
3. Член комиссии Пушкина Валентина Николаевна

Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания _____ Макин С.П..
Секретарь собрания _____ Лакина И.Н.

Председатель счетной комиссии _____ Колесников О.А.
Член счетной комиссии _____ Горецкая А.В.
Член счетной комиссии _____ Пушкина В.Н.