

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме совместного присутствия
(очного голосования)

г. Воронеж

«24» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» (Турченок В.И., Студеникин В.А., Лакина И.Н., Марков Д.Н., Супрунюк А.Н., Иванов Е.А., Крысанов Д.А., Кривошеев Н.В., Климова С.Г., Аржаных И.А., Макин С.П., Погорельских В.М., Королева Л.Т., Бондаренко В.В., Зубарская Т.В., Лукин А.М., Орлов В.И., Казьмин А.А.) избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 38978,29 кв. м. – 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1878,37 кв. м. – 4,82%
кворума не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2017г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2017г.
3. Утверждение акта проверки ревизора за 2017г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2018г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна».
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
8. Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. за кв. м. для проведения поэтажного косметического ремонта подъездов и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.
9. Утверждение нового штатного расписания (мусоропроводчик).
10. Выбор Председателя Счетной комиссии и ее членов:
 1. Председатель комиссии _____
 2. Член комиссии _____
 3. Член комиссии _____

Общее собрание членов ТСЖ «Сосна» ведет председатель правления ТСЖ «Сосна» Макин С.П. (ч.5 ст.146 ЖК РФ)

Секретарем собрания предложено выбрать Зубарская Т.В.

Председатель счетной комиссии и ее члены (Фирстов В.Б., д. 300/3, Федорова Л.Н. д.300Б, Макарова Ю.А. д.300/1), выбранные общим собранием членов ТСЖ «Сосна» для определения правомочности общего собрания, огласили результаты подсчета голосов: для участия в голосовании на общем собрании зарегистрировано 42 члена ТСЖ «Сосна», что по количеству голосов соответствует 1878,37 кв. м. – 4,82% от общего количества голосов членов ТСЖ «Сосна». Общее собрание не правомочно.

В связи с тем, что при проведении общего собрания членов ТСЖ «Сосна» путём совместного присутствия членов ТСЖ «Сосна» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решение общего членов ТСЖ «Сосна» с такой же повесткой может быть принято путём проведения заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ «Сосна» (ФИО, подпись): подписи:

1. Председатель комиссии
2. Член комиссии
3. Член комиссии

Фирстов В.Б.
Федорова Л.Н.
Макарова Ю.А.

Председатель собрания
Секретарь

С.П. Макин
Т.В. Зубарская

Погорельских В.М.
Иванов Е.А.