

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ "Сосна"

«20» мая 2020г.

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Турченяк В.И.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Колесников О.А.(д.298А), Марков Д.П.(д.298А), Супрунук А.Н.(д.300), Иванов Е.А.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошеев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Белянцев Е.Н.(д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В.(д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Меркулова А.Н.(д.300Б), Дегтярев А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 37 308,49 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 19 967,60 кв. м. - 53,52%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2019 год
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2019 год
3. Утверждение акта проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2019 г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2020г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна» (по 2 чел. от каждого дома):
 - Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)
 - Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)
 - Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)
 - Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)
 - Супрунук Андрей Николаевич (дом 300)
 - Иванов Евгений Александрович (дом 300)
 - Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)
 - Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)
 - Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)
 - Белянцев Евгений Николаевич (дом 300/2)
 - Макин Сергей Павлович (дом 300/3)
 - Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)
 - Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)
 - Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)
 - Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)
 - Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)
 - Меркулова Альбина Николаевна (дом 300Б)
 - Дегтярев Алексей Анатольевич (дом 300Б)
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества Ожерельева Н.Е. (дом 300/2).
8. Утверждение тарифа содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание жилого помещения 13,00 руб.) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 16,24 руб.
9. Определить способ и место извещения членов ТСЖ «Сосна», касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в (на) подъездах домов (ул. 9 Января д.298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б). Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

10. Выбор Председателя Счётной комиссии и её членов:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горсцкая А.В. (300/2)

11. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Климова С.Г. (300/2)

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 96,95% голосов; «Против»- 0,28% голосов; «Воздержался»- 2,77% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2019 год. Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,69 %голосов; «Против»- 0,56% голосов; «Воздержался»- 3,75% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2019 год. Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2019 г

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,63%голосов; «Против»- 0,56% голосов; «Воздержался»- 3,81% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2019 г Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 94,97% голосов; «Против»- 0,78% голосов; «Воздержался»- 4,25% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2020г. Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,28% голосов; «Против»- 0,78% голосов; «Воздержался»- 5,94% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2020г.

Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать правление в составе 18 человек (по 2 члена ТСЖ от каждого дома)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты (по 2 человека от дома)	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)	93,33	0,00	6,67
Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)	93,39	0,00	6,61
Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)	92,81	0,00	7,79
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)	91,89	0,00	8,11
Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)	91,82	0,00	8,18
Иванов Евгений Александрович (дом 300)	91,94	0,00	8,06
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)	92,50	0,00	7,50
Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)	92,50	0,00	7,50
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)	92,17	0,27	7,56
Белянцев Евгений Николаевич (дом 300/2)	92,17	0,00	7,83
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)	94,26	0,00	5,74
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)	92,17	0,00	7,83
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)	92,15	0,00	7,85
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)	91,82	0,00	8,18
Зубарская Татьяна	92,15	0,00	7,85

Владимировна (дом 300/5)			
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)	92,15	0,00	7,85
Меркулова Альбина Николаевна (дом 300Б)	92,16	0,00	7,84
Дегтярев Алексей Анатольевич (дом 300Б)	92,16	0,00	7,84

Решение по шестому вопросу повестки дня: избрать правление в следующем составе:

Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)
Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)
Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)
Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)
Иванов Евгений Александрович (дом 300)
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)
Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)
Белянцев Евгений Николаевич (дом 300/2)
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)
Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)
Меркулова Альбина Николаевна (дом 300Б)
Дегтярев Алексей Анатольевич (дом 300Б)

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества Ожерельеву Н.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,99% голосов; «Против»- 0,82% голосов; «Воздержался»- 3,19 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Выбрать членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества Ожерельеву Н.Е. Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание жилого помещения 13,00 руб.) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 16,24 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 87,09% голосов; «Против»- 5,33% голосов; «Воздержался»- 7,58 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить тариф содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание жилого помещения 13,00 руб.) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в

размере 16,24 руб.
Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ и место извещения членов ТСЖ «Сосна», касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в (на) подъездах домов (ул. 9 Января д.298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б). Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,74% голосов; «Против»- 0,00% голосов; «Воздержался»- 1,26 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Определить способ и место извещения членов ТСЖ «Сосна», касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем размещения уведомлений на информационных стендах в (на) подъездах домов (ул. 9 Января д.298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б). Уведомление размещается не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.**

Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Лакина Инна Николаевна (дом 298А)	96,64	0,00	3,36
Макарова Юлия Александровна (300/1)	96,64	0,00	3,36
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	96,64	0,00	3,36

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:**

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

Принято простым большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Климову С.Г. (300/2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 95,96% голосов; «Против»- 0,28% голосов; «Воздержался»- 3,76% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Климову С.Г. (300/2)**. Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания _____ Макин С.П.
Секретарь собрания _____ Климова С.Г.

Председатель счетной комиссии _____ Лакина И.И.
Член счетной комиссии _____ Макарова Ю.А.
Член счетной комиссии _____ Горецкая А.В.

**С оригиналом протокола
собственники и члены ТСЖ "Сосна"
могут ознакомиться в конторе ТСЖ.**