

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ "Сосна"

«15» мая 2023 г.

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Орлов С.В.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Рудова Г.Н.(д.298А), Марков Д.Н.(д.298А), Супрунук А.Н.(д.300), Черемисов Е.С.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошесев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Белянцев Е.Н. (д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В. (д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Меркулова А.Н.(д.300Б), Десятрев А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 36069,06 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 18870,05 кв. м. – 52,32%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2022 год
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2022год
3. Утверждение акта проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2022 г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023
6. Утверждение размера платы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января входящих в состав ТСЖ «Сосна» в размере 19,84 руб. за кв. м (в том числе: лифт-3,61 руб. за кв.м, техническое освидетельствование лифтов – 0,23 коп. за кв. м, содержание и текущий ремонт - 16,00 руб. за кв. м.- для проведения работ: ремонта отмостки, замены окон, выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями). При этом плата за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, не входит в состав указанной платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Выбор Председателя Счётной комиссии и её членов:
 1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
 2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
 3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)
9. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Макарова Ю.А. (300/1)

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,42% голосов; «Против»- 0,30% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2022 год. Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2022год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,42% голосов; «Против»- 0,30% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2022год.** Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2022 г

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,42% голосов; «Против»- 0,30% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2022 г** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,70% голосов; «Против»- 0,30% голосов; «Воздержался»- 0,00% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2023г.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,62% голосов; «Против»- 0,00% голосов; «Воздержался»- 0,38% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2023г.** Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение размера платы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января входящих в состав ТСЖ «Сосна» в размере 19,84 руб. за кв. м (в том числе: лифт-3,61 руб. за кв. м, техническое освидетельствование лифтов – 0,23 коп. за кв. м, содержание и текущий ремонт - 16,00 руб. за кв. м.- для проведения работ: ремонта отмостки, замены окон, выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями). При этом плата за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, не входит в состав указанной платы за содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,49% голосов; «Против»- 1,67% голосов; «Воздержался»- 0,84% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января входящих в состав ТСЖ «Сосна» в размере 19,84 руб. за кв.м. (в том числе: лифт-3,61 руб. за кв. м, техническое освидетельствование лифтов-0,23 коп. за кв. м, содержание и текущий ремонт-16,00 руб. за кв. м.- для проведения работ: ремонта отмостки, замены окон, выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями). При этом плата за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, не входит в состав указанной платы за содержание и ремонт общего имущества.

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,19% голосов; «Против»- 0,58% голосов; «Воздержался»- 1,23 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Принято решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.П. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Лакина Инна Николаевна (дом 298А)	99,17	0,00	0,83
Макарова Юлия Александровна (300/1)	99,17	0,00	0,83
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	99,17	0,00	0,83

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.П. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Макарову Ю.А. (300/1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,17% голосов; «Против»- 0,00% голосов; «Воздержался»- 0,83% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Макарову Ю.А. (300/5).** Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания

Макин С.П.

Секретарь собрания

Макарова Ю.А.

Председатель счетной комиссии

Лакина И.Н.

Член счетной комиссии

Макарова Ю.А.

Член счетной комиссии

Горецкая Л.В.

**С оригиналом протокола
собственники и члены ТСЖ «Сосна»
могут ознакомиться в офисе ТСЖ.**