

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ "Сосна"

«15» мая 2025 г.

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Орлов С.В.(д.298), Комиссарова С.А..(д.298), Рудова Г.Н.(д.298А), Марков Д.Н.(д.298А), Супрунюк А.Н.(д.300), Черемисов Е.С.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошеев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Котюх В.А.. (д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В. (д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Меркулова А.Н.(д.300Б), Дегтярев А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 36575,58 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 19139,7 кв. м. – 52,33%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2024 год
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2024год
3. Утверждение акта проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2024 г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2025г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025
6. Утвердить стоимость за обслуживание видеонаблюдения 115 руб. с 01 июня 2025г.
7. Утвердить стоимость за обслуживание домофонов 40 руб. с 01 июня 2025г.
8. Утверждение штатного расписания.
9. Выбор Председателя Счетной комиссии и ее членов:
 - 1.Председатель комиссии Макарова Ю.А.
 - 2.Член комиссии Лакина И.Н.
 - 3.Член комиссии Горецкая А.В.
10. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарская Т.В.

1.По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,72% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2024 год.** Принято простым большинством голосов.

2.По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2024год

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,64% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,36% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2024год.** Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2024 г

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,64% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,36% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2024 г** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,72% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2025г.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,72% голосов; «Против»- 0,00% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2025г.** Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение стоимости за обслуживание видеонаблюдения 115 руб. с 01 июня 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,12% голосов; «Против»- 0,21% голосов; «Воздержался»- 0,66% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **Утвердить стоимость за обслуживание видеонаблюдения 115 руб. с 01 июня 2025г.**

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение стоимости за обслуживание домофонов 40 руб. с 01 июня 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,73% голосов; «Против»- 0,61% голосов; «Воздержался»- 0,66 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **Утвердить стоимость за обслуживание домофонов 40 руб. с 01 июня 2025г.**

Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение штатного расписания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,55% голосов; «Против»-0,00% голосов; «Воздержался»- 0,45% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание.

Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Макарова Юлия Александровна (300/1)	99,47	0,00	0,53
Лакина Инна Николаевна (дом 298А)	99,47	0,00	0,53
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	99,47	0,00	0,53

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Макарова Ю.А. (300/1)
2. Член счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
3. Член комиссии Горецкая А.В. (300/2)

Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарская Т.В. (300/5)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 99,72% голосов; «Против»- 0,00% голосов; «Воздержался»- 0,28% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарскую Т.В. (300/5). Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания _____

Макин С.П.

Зубарская Т.В.

Председатель счетной комиссий _____

Член счётной комиссии _____

Член счётной комиссии _____

Макарова Ю.А.

Лакина И.Н.

Горецкая А.В.

**С оригиналом протокола
собственники и члены ТСЖ "СОСНА"
могут ознакомиться в офисе ТСЖ**