

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования

«26» мая 2017г.

г. Воронеж,
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Турченяк В.И.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Лакина И.Н.(д.298А), Марков Д.Н.(д.298А), Супрунук А.Н.(д.300), Иванов Е.А.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошеев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Аржанных И.А.(д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В.(д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Орлов В.И.(д.300Б), Казьмин А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 39304,09 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 21 300,17 кв. м. - 54,19%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение акта проверки ревизора за 2016г.
2. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2016г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2016г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2017г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
6. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 в ред. от 26.12.2016 г).
7. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов:
 1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
 2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна.
 3. Член комиссии Орехов Валерий Николаевич

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт проверки ревизора за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,23% голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 6,77% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить акт проверки ревизора за 2016г. Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2016год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 92,90 %голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 7,10% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2016г. Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 90,31%голосов; «Против»- 0,24% голосов; «Воздержался»- 9,45% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2016год. Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 92,17% голосов; «Против»- 0,16% голосов; «Воздержался»- 7,67% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2017г. Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 91,20% голосов; «Против»- 0,41% голосов; «Воздержался»- 8,39% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2017г. Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 в ред. от 26.12.2016 г).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 83,67% голосов; «Против»- 3,36% голосов; «Воздержался»- 12,70% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 в ред. от 26.12.2016 г).

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна .
3. Член комиссии Орехов Валерий Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____% голосов	«Против» _____% голосов	«Воздержался» _____% голосов.
Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)	94,29	0,00	5,71
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	94,17	0,00	5,83
Орехов Валерий Николаевич (дом 300/4)	93,88	0,00	6,12

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель комиссии Колесников Олег Анатольевич.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна.
3. Член комиссии Орехов Валерий Николаевич.

Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания _____ Макин С.П..

Секретарь собрания _____ Лакина И.Н.

Председатель счетной комиссии _____ Колесников О.А.

Член счетной комиссии _____ Горецкая А.В.

Член счетной комиссии _____ Орехов В.Н.