

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов ТСЖ «Сосна», проведенного в форме заочного голосования

«07» мая 2018г.

г. Воронеж,  
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Турченяк В.И.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Лакина И.Н.(д.298А), Марков Д.Н.(д.298А), Супрунюк А.Н.(д.300), Иванов Е.А.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошеев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Аржаных И.А.(д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В.(д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Орлов В.И.(д.300Б), Казьмин А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 39 058,83 кв. м. – 100%

Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 21 228,86 кв. м. - 54,35%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение акта проверки ревизора за 2017г.
2. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2017г.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2017г.
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2018г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018
6. Выборы членов правления ТСЖ «Сосна» (по 2 чел. от каждого дома):
  - Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)
  - Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)
  - Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)
  - Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)
  - Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)
  - Иванов Евгений Александрович (дом 300)
  - Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)
  - Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)
  - Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)
  - Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)
  - Макин Сергей Павлович (дом 300/3)
  - Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)
  - Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)
  - Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)
  - Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)
  - Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)
  - Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)
  - Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
8. Утверждение обязательного платежа за содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. за кв. м. для проведения поэтажного косметического ремонта подъездов и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.
9. Утверждение нового штатного расписания (мусоропроводчик).
10. Выбор Председателя счетной комиссии и ее членов:
  1. Председатель комиссии Фирстов Владимир Борисович.
  2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна.
  3. Член комиссии Лакина Инга Николаевна

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт проверки ревизора за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 94,14% голосов; «Против»- 0,08% голосов; «Воздержался»- 5,78% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **утвердить акт проверки ревизора за 2017г.** Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2017год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 94,51 %голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 5,49% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2017г.** Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,71%голосов; «Против»- 0% голосов; «Воздержался»- 6,29% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2017год.** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 94,42% голосов; «Против»- 0,63% голосов; «Воздержался»- 4,95% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2018г.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,09% голосов; «Против»- 1,14% голосов; «Воздержался»- 5,77% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2018г.** Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать правление в составе 18 человек (по 2 члена ТСЖ от каждого дома)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты (по 2 человека от дома)	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)	95,64	0	4,36



Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)	95,12	0,36	4,52
Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)	95,38	0	4,62
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)	95,25	0	4,75
Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)	95,64	0	4,36
Иванов Евгений Александрович (дом 300)	95,40	0	4,60
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)	95,26	0	4,74
Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)	95,57	0	4,43
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)	95,67	0	4,33
Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)	95,67	0	4,33
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)	97,12	0	2,88
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)	95,51	0,31	4,18
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)	95,41	0	4,59
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)	95,41	0	4,59
Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)	95,41	0	4,59
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)	94,67	0,58	4,74
Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)	95,25	0,42	4,33
Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)	95,51	0,16	4,33

Решение по шестому вопросу повестки дня: избрать правление в следующем составе:

Марков Дмитрий Николаевич (дом 298А)  
Колесников Олег Анатольевич (дом 298А)  
Турченяк Владимир Иосифович (дом 298)  
Студеникин Владимир Алексеевич (дом 298)  
Супрунюк Андрей Николаевич (дом 300)

Иванов Евгений Александрович (дом 300)  
Крысанов Дмитрий Александрович (дом 300/1)  
Кривошеев Николай Васильевич (дом 300/1)  
Климова Светлана Григорьевна (дом 300/2)  
Аржаных Ирина Александровна (дом 300/2)  
Макин Сергей Павлович (дом 300/3)  
Погорельских Владимир Михайлович (дом 300/3)  
Королева Лариса Тихоновна (дом 300/4)  
Бондаренко Валентина Васильевна (дом 300/4)  
Зубарская Татьяна Владимировна (дом 300/5)  
Лукин Александр Митрофанович (дом 300/5)  
Орлов Владимир Иванович (дом 300Б)  
Казьмин Андрей Александрович (дом 300Б)

Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать ревизора ТСЖ «Сосна» Ожерельеву Н.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»- 95,70% голосов; «Против»- 0,75% голосов; «Воздержался»- 3,55 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **выбрать ревизором ТСЖ «Сосна» Ожерельеву Н.Е.**

Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить обязательный платеж за содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. за кв. м. для проведения поэтажного косметического ремонта подъездов и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»- 81,95% голосов; «Против»- 12,75% голосов; «Воздержался»- 5,30 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Утвердить обязательный платеж за содержание и текущий ремонт в размере 13 руб. за кв. м. для проведения поэтажного косметического ремонта подъездов и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями.**

Принято простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утверждение нового штатного расписания (мусоропроводчик)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»- 91,39% голосов; «Против»- 4,36% голосов; «Воздержался»- 4,26 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **Утвердить новое штатное расписание (мусоропроводчик).**

Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:



1. Председатель комиссии Фирстов Владимир Борисович.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна .
3. Член комиссии Лакина Инна Николаевна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Фирстов Владимир Борисович (дом 300/3)	96,32	0,50	3,18
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	96,32	0,50	3,18
Лакина Инна Николаевна (дом 298А )	96,32	0,50	3,18

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:**

1. Председатель комиссии Фирстов Владимир Борисович.
2. Член комиссии Горецкая Анна Васильевна .
3. Член комиссии Лакина Инна Николаевна.

Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Макин С.П.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Зубарская Т.В.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Фирстов В.Б.  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Горецкая А.В.  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Лакина И.Н

**С оригиналом протокола  
собственники и члены ТСЖ "Сосна"  
могут ознакомиться в конторе ТСЖ.**