

**Смета затрат и поступлений на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Сосна"
на 2014 год**

№ п\п -	Статьи затрат	План расходов за месяц, исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:		33917
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	131934	1583208
	в том числе вознаграждение председателя	28654	343850
	услуги связи (телефон)	1750	21000
	услуги банка	5000	60000
	услуги банка (ком.сбор)	15700	188400
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	16500	198000
	канцтовары, бланки, бумага	1500	18000
	обучение специалистов, повышение квалификации	833	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	1000	12000
	прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расх., усл.юр,обсл.сайта,контролер,охрана	14167	170000
	ИТОГО:	188384	2260608
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	91948	1103375
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	50104	601250
	приобретение веников	500	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	1250	15000
	приобретение швабр, щеток, совка	167	2000
	приобретение ведер	250	3000
	приобретение спец. одежды	1500	18000
	приобретение перчаток, рукавиц	458	5500
	приобретение хлорки	583	7000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1750	21000
	приобретение электрических лампочек	1000	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	2500	30000
	дератизация и дезинфекция	5417	65000
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода,канализации,системы отопления	4167	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	4167	50000
	замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие	7500	90000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	1667	20000
	ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения	4167	50000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение хомутов и свищей на трубопроводах	4167	50000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	1667	20000
	Косметич. ремонт подъездов в жилых домах 300/4 п.3 , 300 Б п.2, п.4 (1-2 этажи).	8000	96000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников	1667	20000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	833	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	16667	200000
	ремонт межпанельных швов	25000	300000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	833	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
	Замена дверей мусорокамер	5833	70000
	ремонт входных групп	833	10000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов	2500	30000
	покраска карманов мусоропроводов	417	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	2500	30000

	покраска контейнеров и тележек	250	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	833	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	833	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	417	5000
	изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах	167	2000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	152177	1826132
	транспортные расходы	5000	60000
	аварийно-ремонтная служба	19380	232560
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	416	5000
	Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
	уборка подвалов и тех.этажей	416	5000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	2500	30000
	ИТОГО:	432985	5195817
II	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
I			
	ФОТ дворников (5 чел.)	75823	909876
	приобретение метел	833	10000
	приобретение извести	417	5000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)	2500	30000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	1250	15000
	обрезка деревьев и кустарников	167	2000
	вывоз мусора КГМ	21666	260000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	833	10000
	покраска ограж. придом.территории	1000	12000
	побелка деревьев	167	2000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	90094	1081128
	ремонт и покраска контейнерных площадок	833	10000
	ограждение детских площадок дом 300,300/1,300б	4167	50000
	покупка и установка детского игрового оборудования дом 300/3, 298	8333	100000
	ограждение газонов дома 300б	4167	50000
	ИТОГО:	212250	2547004
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия	10833	130000
	холодная вода и водоотведение	417	5004
	отопление	1000	12000
	ИТОГО:	12250	147004
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	2083	25000
	налоги	70000	840000
	непредвиденные расходы	16667	200000
	ИТОГО:	88750	1065000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	934619	11215433
	ДОХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО	858704	10304448
	Размещение технического оборудования	73089	877068
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	931793	11181516
	Остаток (недостача) средств:		-