

**Смета затрат и поступлений на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Сосна"
на 2015 год**

№ п\п	Статьи затрат	План расходов за месяц, исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:		97602
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	131934	1583208
	услуги связи (телефон)	1917	23000
	услуги банка	5167	62000
	услуги банка (ком.сбор)	14167	170000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	15833	190000
	канцтовары, бланки, бумага	1667	20000
	обучение специалистов, повышение квалификации	833	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	1166	14000
	прочие расходы: нотариус, почт. расх. ,судебные расходы, обсл.сайта, контролер, охрана и другое	15000	180000
	ИТОГО:	187684	2252208
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	94656	1135875
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	50104	601250
	приобретение веников	500	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	1250	15000
	приобретение швабр, щеток, совка	167	2000
	приобретение ведер	250	3000
	приобретение спец. одежды	2500	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
	приобретение хлорки	583	7000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1750	21000
	приобретение электрических лампочек	1000	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	2500	30000
	дератизация и дезинфекция	4167	50000
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода,канализации,системы отопления	4167	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	4167	50000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	1250	15000
	ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения	4167	50000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение хомутов и свищей на трубопроводах	4167	50000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	1250	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников	1250	15000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	833	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	25000	300000
	ремонт межпанельных швов	33333	400000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	833	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
	Замена вторых деревянных дверей на алюминиевые 27штук	29167	350000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов	417	5000
	покраска карманов мусоропроводов	417	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	833	10000
	покраска контейнеров и тележек	250	3000

	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	833	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	833	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	250	3000
	изготовление и установка досок объявлений на домах и подъездах	417	5000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	179595	2155144
	транспортные расходы	6333	76000
	аварийно-ремонтная служба	22505	270062
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	417	5000
	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
	уборка подвалов и тех.этажей	417	5000
	частичная замена лежака отопления дом 300 пп. 1,2,3	2500	30000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 298, 298а	3408	40900
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1750	21000
	ИТОГО:	491269	5895231
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (7 чел.)	89066	1068795
	приобретение метел	833	10000
	приобретение извести	417	5000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)	833	10000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	1250	15000
	обрезка деревьев и кустарников	167	2000
	вывоз мусора КГМ	25000	300000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	833	10000
	покраска ограждений придомовых территорий	1000	12000
	побелка деревьев	83	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	88389	1060664
	ремонт и покраска контейнерных площадок	417	5000
	ограждение детской площадки дом 300	2500	30000
	покупка и установка урн 35 шт.	2625	31500
	покупка и установка лодочки дом 300б	2250	27000
	покупка и установка контейнеров для ТБО 8 шт.	3467	41600
	ограждение газонов дома 300б	5500	66000
	ИТОГО:	224630	2695559
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия	2500	30000
	холодная вода и водоотведение	417	5004
	отопление	1000	12000
	ИТОГО:	3917	47004
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	2083	25000
	налоги	80467	965608
	непредвиденные расходы	16667	200000
	ИТОГО:	99217	1190608
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1006717	12080610
	Д О Х О Д Ы		
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО	922251	11067008
	Размещение технического оборудования	76333	916000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	998584	11983008
	Остаток (недостача) средств:		