

**Смета затрат и поступлений на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Сосна"  
на 2016 год**

№ п/п -	Статьи затрат	План расходов за месяц, исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>руб.</b>	<b>руб.</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		<b>74746</b>
	фонд оплаты труда (7 чел.)	131934	1583208
	услуги связи (телефон)	2167	26000
	услуги банка	5000	60000
	услуги банка (ком.сбор)	416	5000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	18333	220000
	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	833	10000
	подписка на журнал "Главная книга"	1339	16061
	прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расходы,обсл.сайта,контролер,охрана и другое	20833	250000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>183355</b>	<b>2200269</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения:</b>		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	94656	1135875
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	50104	601250
	приобретение веников	500	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	833	10000
	приобретение швабр, щеток, совка	167	2000
	приобретение ведер	250	3000
	приобретение спец. одежды	2500	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
	приобретение хлорки	583	7000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1750	21000
	приобретение электрических лампочек	1000	12000
	приобретение инструментов и инвентаря	2500	30000
	разовая обработка против блох	3333	40000
	дератизация и дезинфекция	3219	38627
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	4167	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	6667	80000
	установка пандуса д.300 п.2,3,4 д. 300/3 п.2	4000	48000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	1250	15000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	6250	75000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	2083	25000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	1250	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов, электрических патронов ,выключателей, светильников	1250	15000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	833	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	33333	400000
	ремонт межпанельных швов	20833	250000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	833	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
	Замена вторых деревянных дверей на алюминиевые 11 штук	27500	330000
	ливнеприемник дом298	4167	50000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов	417	5000
	покраска карманов мусоропроводов	417	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	833	10000
	покраска контейнеров и тележек	250	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	833	10000

№ п/п	Статьи затрат	План расходов за месяц, исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	833	10000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	250	3000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	151084	1813000
	транспортные расходы	6334	76000
	очистка мусоропровода	9324	111884
	аварийно-ремонтная служба	24797	297570
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	417	5000
	Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
	уборка подвалов и тех.этажей	417	5000
	частичная замена лежака отопления дом 300 п.1,2,3	2500	30000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 298а п.1 д.300/1, д. 300/3	4000	48000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	2083	25000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>481684</b>	<b>5780206</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
	ФОТ дворников (7 чел.)	89066	1068795
	приобретение метел	833	10000
	приобретение извести	417	5000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение,закупка саженцев,семян,цветов)	833	10000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	2083	25000
	обрезка деревьев и кустарников	167	2000
	вывоз мусора КГМ	20833	250000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	1250	15000
	покраска ограж. придом.территории	833	10000
	побелка деревьев	84	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	107417	1289000
	ремонт и покраска контейнерных площадок	417	5000
	дорога для спецтехники Д.300Б, 300/1, 300/4	35833	430000
	покупка и установка урн 10 шт.	833	10000
	покупка и установка лодочки Д. 300Б, 300/1, 300/4	2500	30000
	покупка и установка контейнеров для ТБО 7 шт.	4167	50000
	ямочный ремонт асфальта	16667	200000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>284233</b>	<b>3410795</b>
<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
	электроэнергия	2550	30600
	холодная вода и водоотведение	417	5004
	отопление	1000	12000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3967</b>	<b>47604</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
	страхование лифтов	833	10000
	налоги	62500	750000
	непредвиденные расходы	25000	300000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>88333</b>	<b>1060000</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1041572</b>	<b>12498874</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	<b>Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО</b>	<b>955000</b>	<b>11460000</b>
	<b>Размещение технического оборудования</b>	<b>80344</b>	<b>964128</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>1035344</b>	<b>12424128</b>
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>		<b>0</b>