

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ «Сосна»
на 2017г.**

№ п\п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:		46769
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	132000	1584000
	услуги связи (телефон)	2167	26000
	услуги банка	5833	70000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	25583	307000
	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	833	10000
	подписка на журнал "Главная книга"		16206
	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта , контролер, охрана и другое.		270000
	ИТОГО:	192767	2313206
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	94667	1136000
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	50104	601250
	приобретение веников	500	6000
	приобретение ветоши и стирального порошка	833	10000
	приобретение швабр, щеток, совка	167	2000
	приобретение ведер	250	3000
	приобретение спец. одежды	2500	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
	приобретение хлорки	417	5000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)		20000
	приобретение электрических лампочек		12000
	приобретение инструментов и инвентаря	2500	30000
	разовая обработка против блох	3333	40000
	дератизация и дезинфекция	3512	42139
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	4167	50000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот		80000
	установка пандуса по заявлениям собственников	3333	40000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	4167	50000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	16667	200000

	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	5000	60000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	1250	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов, электрических патронов ,выключателей, светильников	1250	15000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	833	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	25000	300000
	ремонт межпанельных швов	16667	200000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	833	10000
	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
	ливнеприемник дом298		60000
	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	4167	50000
	покраска карманов мусоропроводов	417	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	833	10000
	покраска контейнеров и тележек	250	3000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	833	10000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	417	5000
	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	250	3000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	154167	1850000
	транспортные расходы	6667	80000
	очистка мусоропровода		20000
	аварийно-ремонтная служба	26881	322574
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов		10000
	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
	уборка подвалов и тех.этажей		10000
	покупка и установка почтовых ящиков дом 298а п.1 д.300/1, д. 300/3	4167	50000
	ремонт входных групп	33333	400000
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	2083	25000
	ИТОГО:	491166	5893963
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (7 чел.)	89083	1069000
	приобретение метел	833	10000
	приобретение извести		10000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	2083	25000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время		20000
	обрезка деревьев и кустарников		10000
	вывоз мусора КГМ		260000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы		20000
	покраска ограждения придомовой территории		10000
	побелка деревьев		1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	108333	1300000

	ремонт и покраска контейнерных площадок	417	5000
	забор дом 300Б со стороны сквера	5833	70000
	покупка и установка урн	833	10000
	ограждение торца дома 300/3	2500	30000
	покупка и установка контейнеров		10000
	ямочный ремонт асфальта	28333	340000
	ограждение полисадников дом 300	3333	40000
	обустройство площадок для сбора КГМ	1667	20000
	покупка и установка опор, ламп, закладных, светильников для освещения сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»		170000
	ИТОГО:	285831	3430000
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	160383	1924600
	холодная вода содержание общего имущества		144000
	горячая вода содержание общего имущества	60833	730000
	ИТОГО:	233216	2798600
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	833	10000
	налоги	82150	975000
	непредвиденные расходы	25000	300000
	ИТОГО:	107083	1285000
	ВСЕГО РАСХОДОВ;	1310063	1572076
			9
	Содержание жилого помещения, лифт, вывоз ТКО, содержание общего имущества.	1220333	1464400
			0
	Размещение технического оборудования	85833	1030000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1306166	1567400
		0	0