

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ «Сосна»
на 2018г.**

№ п/п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:		85706
I	Административно-управленческие расходы:		
	фонд оплаты труда (7 чел.)	174884	2098606
	услуги связи (телефон)	2167	26000
	услуги банка	8333	100000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	27500	330000
	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
	обучение специалистов, повышение квалификации	1250	15000
	подписка на журнал "Главная книга"	1416	17000
	Охрана территории	15000	180000
	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер, охрана и другое.	20834	250000
	ИТОГО:	253884	3046606
II	Содержание и ремонт домовладения:		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	104598	1255177
	ФОТ уборщиц л.к. (7 чел.)	71532	858380
	приобретение веников	250	3000
	приобретение ветоши и стирального порошка	583	7000
	приобретение швабр, щеток, совка	167	2000
	приобретение ведер	83	1000
	приобретение спец. одежды	2500	30000
	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
	приобретение хлорки	417	5000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1667	20000
	приобретение электрических лампочек	667	8000
	приобретение инструментов и инвентаря в том числе промышленный пылесос	6667	80000
	разовая обработка против блох	2500	30000
	дератизация и дезинфекция	3512	42139
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	2500	30000
	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот	8333	100000
	установка пандуса по заявлениям собственников	833	10000
	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	833	10000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	29167	350000

частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах		8333	100000
ремонт отопительных приборов на лестничных клетках		83	1000
ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка плафонов, электрических патронов ,выключателей, светильников		417	5000
замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств		417	5000
осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам		16667	200000
ремонт межпанельных швов		16667	200000
замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах		832	10000
закрытие слуховых окон в подвалах		167	2000
прочистка ливневой канализации дом 300/1		417	5000
установка светодиодных плафонов с датчиками движения		832	10000
покраска карманов мусоропроводов		250	3000
ремонт тележек и контейнеров под мусор		583	7000
покраска контейнеров и тележек		250	3000
восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов		250	3000
частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения		417	5000
закрытие подвалов и чердаков жилых домов		250	3000
ремонт и техническое обслуживание лифтов		154167	1850000
транспортные расходы		7500	90000
очистка мусоропровода		417	5000
аварийно-ремонтная служба		27917	335000
ремонт задвижек на стволах мусоропроводов		167	2000
Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей		417	5000
уборка подвалов и тех.этажей		417	5000
покупка и установка почтовых ящиков дом 298а п.1 д.300/1, д. 300/3		2500	30000
ремонт входных групп		33333	400000
ремонт подъездов дом 300-Б, 300/1, 300/4 п. 3		150000	1800000
Техническое обслуживание внутридомового газопровода		2083	25000
ИТОГО:		663059	7956696
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
	ФОТ дворников (7 чел.)	102833	1233998
	приобретение метел	416	5000
	приобретение извести	83	1000
	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	417	5000
	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	832	10000
	обрезка деревьев и кустарников	2917	35000
	вывоз мусора КГМ	21667	260000
	проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы	832	10000

	покраска ограждения придомовой территории	834	10000
	побелка деревьев	84	1000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	116667	1400000
	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	417	5000
	очистка и покраска бордюров	1250	15000
	расчистка снега бульдозером	8334	100000
	покупка и установка контейнеров	1000	12000
	ямочный ремонт асфальта	29166	350000
	обустройство площадок для сбора КГМ	1667	20000
	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	25000	300000
	ИТОГО:	314416	3772998
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	80000	960000
	холодная вода содержание общего имущества	10000	120000
	горячая вода содержание общего имущества	63333	760000
	ИТОГО:	153333	1840000
V	Прочие затраты:		
	страхование лифтов	833	10000
	налоги	99483	1193800
	непредвиденные расходы	22917	275000
	ИТОГО:	123233	1478800
	ВСЕГО РАСХОДОВ;	1507925	18095100
	Содержание жилого помещения, лифт, вывоз ТКО, содержание общего имущества.	1409116	16909394
	Размещение технического оборудования	91667	1100000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1500783	18009394