

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения  
ТСЖ «Сосна» на 2019 г.**

№ п/п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		<b>руб.</b>	<b>руб.</b>
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>998227</b>	<b>998227</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	211792	2541500
2	услуги связи (телефон)	2083	25000
3	услуги банка	13333	160000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	33000	396000
5	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	1250	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	1417	17000
8	Охрана офис	3000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер и другое.	20833	250000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>289208</b>	<b>3470500</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения:</b>		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	134550	1614600
2	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	89700	1076400
3	приобретение веников	417	5000
4	приобретение ветоши и стирального порошка	833	10000
5	приобретение швабр, щеток, совка	417	5000
6	приобретение ведер	167	2000
7	приобретение спец. одежды	2500	30000
8	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
9	приобретение хлорки	417	5000
10	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1667	20000
11	приобретение электрических лампочек	833	10000
12	приобретение инструментов и инвентаря	6667	80000
13	разовая обработка против блох	2500	30000
14	дератизация и дезинфекция	3902	46821
15	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	2500	30000
16	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости	5833	70000
17	профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот январь, май, сентябрь, декабрь дома 298а п.3, 298 п.3, 300 п.2, 4, 5, 300/1, 300/4 п.3, 300/5	11000	132000
18	установка пандуса по заявлениям собственников	1000	12000
19	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	833	10000
20	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры	25000	300000

	трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения		
21	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	6667	80000
22	модернизация горячего водоснабжения дом 300/5, 300/4	3000	36000
23	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников.	417	5000
24	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	417	5000
25	Восстановление ступеней в офис ТСЖ «Сосна»	1667	20000
26	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	16667	200000
27	ремонт межпанельных швов	16667	100000
28	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	833	10000
29	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
30	очистка ливневой канализации дом 300/1,298, 298а, 300/3	1667	20000
31	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	2500	30000
32	покраска карманов мусоропроводов	250	3000
33	ремонт тележек и контейнеров под мусор	417	5000
34	покраска контейнеров и тележек	250	3000
35	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	417	5000
36	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	250	3000
37	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	250	3000
38	ремонт и техническое обслуживание лифтов	163333	1960000
39	транспортные расходы	3333	40000
40	очистка мусоропровода	417	5000
41	аварийно-ремонтная служба	26881	322574
42	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	167	2000
43	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
44	уборка подвалов и технических этажей	417	5000
45	покупка и установка почтовых ящиков дом 300/1,300/3,300/4	6250	75000
46	замена окон в подъездах 300/1, 300/3, 300/4, 300/2, 298	62500	750000
47	ремонт подъездов дом 300/1, 300/2 300/3, 300/4	133333	1600000
48	техническое обслуживание внутридомового газопровода	2083	25000
49	техническое освидетельствование вентиляционных каналов	2500	30000
50	замена дверей мусоропровода дом 300, 300/4 п.3	6662	80000
<b>ИТОГО:</b>		<b>743700</b>	<b>8924395</b>
<b>III</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	104650	1255800
2	приобретение метел	417	5000
3	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	833	10000
4	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в	1667	20000

	зимнее время		
5	обрезка деревьев и кустарников	2917	35000
6	вывоз мусора КГМ	15000	180000
7	проведение месячника по благоустройству территории, вывоз мусора после зимы	833	10000
8	покраска ограждения придомовой территории	833	10000
9	побелка деревьев	250	3000
10	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	417	5000
11	очистка и покраска бордюров	1250	15000
12	расчистка снега бульдозером	8333	100000
13	Ограждение детской площадки дом 298а	12750	153000
14	Восстановление отмостки жилого фонда 298а	8333	100000
15	ямочный ремонт асфальта	20833	250000
16	обустройство площадок для сбора КГМ	6250	75000
17	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	8333	100000
18	Модернизация спортивной площадки дом 300б,300/1,300/4,300/2,300/5	4167	50000
19	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	8333	100000
20	пешеходная дорожка от домов 300/2, 300/4, 300/5 к парку	6834	82000
<b>ИТОГО:</b>		<b>213233</b>	<b>2558800</b>
<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	75000	900000
2	холодная вода содержание общего имущества	10000	120000
3	горячая вода содержание общего имущества	70833	850000
<b>ИТОГО:</b>		<b>155833</b>	<b>1870000</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
1	страхование лифтов	833	10000
2	налоги	122667	1472000
3	непредвиденные расходы	25000	300000
<b>ИТОГО:</b>		<b>148500</b>	<b>1782000</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ;</b>		<b>1550475</b>	<b>18605695</b>
	<b>Содержание жилого помещения, лифт, вывоз ТКО, содержание общего имущества.</b>	1325742	15908900
	<b>Размещение технического оборудования</b>	100000	1200000
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>1425742</b>	<b>17108900</b>
	<b>дефицит средств</b>	<b>- 41547</b>	<b>- 498568</b>