

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения
ТСЖ «Сосна» на 2020 г.**

№ п/п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из имеющихся средств, руб.	План расходов за год, исходя из имеющихся средств, руб.
Остаток (недостача) средств:			539454
I	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	211792	2541500
2	услуги связи (телефон)	2500	30000
3	услуги банка	14167	170000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	34166	410000
5	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	1250	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	1417	17000
8	Охрана офис	3000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер и другое.	20833	250000
ИТОГО:		291625	3499500
II	Содержание и ремонт домовладения:		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	134550	1614600
2	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	89700	1076400
3	приобретение веников	250	3000
4	приобретение ветоши и стирального порошка	833	10000
5	приобретение швабр, щеток, совка	250	3000
6	приобретение ведер	166	2000
7	приобретение спец. одежды	2500	30000
8	приобретение перчаток, рукавиц	500	6000
9	приобретение хлорки	417	5000
10	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	833	10000
11	приобретение электрических лампочек	833	10000
12	приобретение инструментов и инвентаря, компрессор для опрессовки отопления.	6667	80000
13	разовая обработка против блох	2500	30000
14	дератизация и дезинфекция	4418	53000
15	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	2500	30000
16	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости	5000	60000
17	профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот январь, май, сентябрь, декабрь дома 298а п.3, 298 п.3, 300 п.2, 4, 5, 300/1, 300/4 п.3, 300/5	2500	30000
18	установка пандуса по заявлениям собственников	4458	53500

19	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	833	10000
20	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	10833	130000
21	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	6667	80000
22	модернизация горячего водоснабжения дом 300/5, 300/4	6667	80000
23	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников.	417	5000
24	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	417	5000
25	Установка пластиковых окон в лифтовых помещениях дом 300 п.1-5, 298 п.1-3, 298а п.1,2	5833	70000
25а	установка пласт окон в подвале дома 300/4 3шт. дом 300б 2шт	2081	25000
26	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	16667	200000
27	ремонт межпанельных швов	12500	150000
28	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	1250	15000
29	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
30	прочистка ливневой канализации дом 300/1,298, 298а, 300/3	1667	20000
31	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	4167	50000
32	покраска карманов мусоропроводов	167	2000
33	ремонт тележек и контейнеров под мусор	417	5000
34	покраска контейнеров и тележек	167	2000
35	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	417	5000
36	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	250	3000
37	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	250	3000
38	ремонт и техническое обслуживание лифтов	163333	1960000
39	транспортные расходы	3333	40000
40	очистка мусоропровода	417	5000
41	аварийно-ремонтная служба	28833	346000
42	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	167	2000
43	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	417	5000
44	уборка подвалов и технических этажей	833	10000
45	покупка и установка почтовых ящиков дом 300/5,300/2,298а	6667	80000
46	замена окон в подъездах 300/5, 300/2, 298а, 300 п.1,2,3	54717	656600
47	ремонт подъездов дом 300/5, 300/2 298а	137083	1645000
48	техническое обслуживание внутридомового газопровода	2083	25000
49	техническое освидетельствование вентиляционных каналов	3667	44000
50	замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3, 300/4 п.2	3333	40000
51	замена дверей в электрощитовых дом 300/2 п.2, 298 п.2	1250	15000
52	восстановление цоколя дом 300б, 300/4	8333	100000
ИТОГО:		745175	8942100

III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	104650	1255800
2	приобретение метел	417	5000
3	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	833	10000
4	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	1667	20000
5	обрезка деревьев и кустарников	2917	35000
6	вывоз мусора КГМ	8333	100000
7	проведение месячника по благоустройству территории, вывоз мусора после зимы	1250	15000
8	покраска ограждения придомовой территории	833	10000
9	побелка деревьев	250	3000
10	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	417	5000
11	очистка и покраска бордюров	1250	15000
12	расчистка снега бульдозером	5000	60000
13	Ограждение детской площадки дом 300/3	5833	70000
14	Восстановление отмостки жилого фонда 298а	4167	50000
15	ямочный ремонт асфальта	4167	50000
16	обустройство площадок для сбора КГМ	6250	75000
17	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	12500	150000
18	Модернизация спортивной площадки дом 300б,300/1,300/4,300/2,300/5, 300б	4167	50000
19	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	4167	50000
20	пешеходная дорожка от домов 300/2, 300/4, 300/5 к парку	8332	100000
21	игровое оборудование	12500	150000
22	ограждение палисадника дом 300/3, 300 за домом	6250	75000
23	восстановление пешеходной дорожки дом 300/5, к дому 300/3	4167	50000
24	покупка и установка урн	833	10000
ИТОГО:		201150	2413800
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	40000	480000
2	холодная вода содержание общего имущества	4167	50000
3	горячая вода содержание общего имущества	41666	500000
ИТОГО:		85833	1030000
V	Прочие затраты:		
1	страхование лифтов	833	10000
2	налоги	163333	1960000
3	непредвиденные расходы	16667	200000
ИТОГО:		180833	2170000

ВСЕГО РАСХОДОВ	1504617	18055400
Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	1312500	15750000
Размещение технического оборудования	83333	1000000
ВСЕГО ДОХОДОВ:	1395833	16750000
дефицит средств	-63829	-765946