

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель ТСЖ «Сосна»  
 \_\_\_\_\_Макин С.П.  
 «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г.

**ПЛАН**  
**работ ТСЖ «Сосна» на домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300Б по ул. 9 Января**  
**в 2014 году**

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января
<b>Санитарно-технические работы</b>				
1	Косметический ремонт входных групп в подъезды	подрядная организация		дома 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
2	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
3	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
4	Замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие.	подрядная организация		300/3(1 подъезд), 300 (2 подъезд)
5	Замена выпусков ливневых труб	собственные силы		300Б
7	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения, установка отсечных кранов отопления горячего водоснабжения после вводных задвижек	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
8	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости
9	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы		ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
10	Ремонт обратного трубопровода горячего водоснабжения между домами. Разрытие	подрядная организация		300/2, 300/3
11	Установка насосов GRANPFOSS (19 насосов)	подрядная организация		298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5
12	Замена запорной арматуры ГВС,ХВС, отопления (постоячно)	Частично подрядная		298, 298А, 300, 300/1,

		<b>организация</b> <b>Частично собственные</b> <b>силы</b>		<b>300/2, 300/3, 300/4,</b> <b>300/5, 300Б</b>
<b>13</b>	<b>Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>собственные силы</b>	<b>Согласно графика</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А,</b> <b>298, 300, 300/1, 300/2,</b> <b>300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>14</b>	<b>Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках</b>	<b>собственные силы</b>	<b>май-сентябрь</b>	<b>ул. 9 Января дом 300</b> <b>5 подъезд, 298 2</b> <b>подъезд, 298А 1</b> <b>подъезд</b>
<b>Электромонтажные работы</b>				
<b>1</b>	<b>Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей</b>	<b>собственные силы</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А,</b> <b>298, 300, 300/1, 300/2,</b> <b>300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>2</b>	<b>Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств</b>	<b>собственные силы</b>	<b>по мере выхода из строя</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А,</b> <b>298, 300, 300/1, 300/2,</b> <b>300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b> <b>- по заявкам</b>
<b>3</b>	<b>Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....</b>	<b>собственные силы</b>	<b>С 19.04.12 по</b> <b>30.04.12</b> <b>С 04.05.12 по</b> <b>21.05.12</b> <b>С 24.05.12 по</b> <b>07.06.12</b> <b>С 08.06.12 по</b> <b>18.06.12</b> <b>С 21.06.12 по</b> <b>02.07.12</b> <b>С 05.07.12 по</b> <b>19.07.12</b> <b>С 20.07.12 по</b> <b>12.08.12</b> <b>С 13.08.12 по</b> <b>24.08.12</b> <b>С 25.08.12 по</b> <b>15.09.1</b>	<b>дом 298А</b> <b>298</b> <b>300</b> <b>300/1</b> <b>300/2</b> <b>300/3</b> <b>300/4</b> <b>300/5</b> <b>300Б</b>
<b>4</b>	<b>Установка датчиков движения для экономии электричества. Собственными силами на первых этажах</b>			<b>ул. 9 Января дом 298А,</b> <b>298, 300, 300/1, 300/2,</b> <b>300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>Общественные работы и работы по благоустройству</b>				
<b>1</b>	<b>Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей.</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>апрель-сентябрь</b>	<b>ул. 9 Января 298, 298А,</b> <b>300, 300/2, 300/4, 300/5,</b> <b>300Б</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей). Перенос заявок с</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>май-октябрь</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А,</b>

	2013г. на 2014г.			298, 300, 300/1, 300/2 - по заявкам
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
4	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
5	Замена дверей мусоропроводов	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 300 -3 и 4 п., 300/1- 1п, 300/2, 300/3-3п
6	Замена дверей в подъездах домов (деревянных)	подрядная организация		298А-3п,2п, 300/1-1п, 300/3-1,2п, 300/4,2п, 300Б-2п
7	Покупка и установка урн рядом с подъездами (28 штук)	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
8	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	покупка		дом 298А-2, 300-5, 300/3-2, 300/4-1, 300Б-2
9	Покраска контейнеров и тележек	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
10	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
11	Завоз песка на детские площадки 20тонн	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б
12	Покупка и установка детского игрового оборудования	собственные силы	апрель-май	ул. 9 Января дом 298, 300/3
13	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б

			12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	
14	Косметический ремонт подъездов	подрядная организация		300Б п4 (1 этаж), подъезд 2, 300/4-п3
15	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	собственные силы	февраль- сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости
16	Частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	собственные силы	июль-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
17	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
18	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
19	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
20	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
21	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора		апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
22	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
23	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы		300/4
24	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
25	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
26	Покраска ограждений	собственные силы	июнь-июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б
27	Строительство площадки для КГМ			300Б, 298, 298А
28	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января

				<b>298А,300/1,300Б</b>
<b>29</b>	<b>Изготовление и установка досок объявлений на домах и в подъездах</b>	<b>собственные силы</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>30</b>	<b>Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов</b>	<b>собственные силы</b>	<b>май-август по мере необходимости</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости</b>
<b>31</b>	<b>Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов</b>	<b>подрядная организация</b>	<b>по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>32</b>	<b>Установка заборов во дворе</b>		<b>300/1-1п,</b>	<b>300(полисадники), 300/1-1п, 300Б по периметру дома</b>
<b>33</b>	<b>Инструменты для слесарей, сварщика,электрика. Спец.инвентарь для дворников, уборщиц</b>			
<b>34</b>	<b>Ограждение детских площадок</b>			<b>д.300</b>
<b>35</b>	<b>Установка в подъездах ящиков для сбора информации (вопросы, предложения, текущие вопросы)</b>			<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>36</b>	<b>Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)</b>		<b>По заявлениям жителей</b>	<b>ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б</b>
<b>37</b>	<b>Замена почтовых ящиков</b>		<b>По заявлениям жителей</b>	
<b>38</b>	<b>Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (особенно на въезде во двор со стороны ж/д. 298)</b>			
<b>39</b>	<b>Восстановление отмостки на жилом фонде</b>		<b>осмотр</b>	
<b>40</b>	<b>Установка информационных щитов рядом с Администрацией ТСЖ и дворовых территориях (5 шт.)</b>	<b>подрядная организация</b>		
<b>41</b>	<b>Спецодежда</b>			
	<b>ИТОГО:</b>			