

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 « ____ » _____ 2015 г.

ПЛАН
работ ТСЖ «Сосна» на домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января
в 2015 году

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
Санитарно-технические работы					
1	Косметический ремонт входных групп в подъезды	подрядная организация	в течение года	дома 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3,300/4,300/5,300Б	
2	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие.	подрядная организация	в течение года	300/3(1 подъезд), 300 (2 подъезд)	
5	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения, установка отсечных кранов отопления горячего водоснабжения после вводных задвижек	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
7	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Установка насосов GRANDFOSS (2 насосов) на обратный трубопровод отопления. Регламентные работы по улучшению теплоснабжения в элеваторных узлах	собственные силы	согласовано с ВТСК	300/4, 300/5	
9	Замена запорной арматуры ГВС,ХВС, отопления (постоянно)	Частично подрядная организация Частично собственные силы	апрель - октябрь	298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

10	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 300 5 подъезд, 298 2 подъезд, 298А 1 подъезд	
13	Уборка КГМ в подвале для производства работ. Частичная замена лежака отопления, замена пробковых кранов на шаровые. Устройство спускных вентилей	собственные силы совместно с жителями	апрель - май	300 подъезд 1,2,3	
14	Ремонт розлива ГВС подача (фрагментами). Замена вентилей на стояках и пауке (тех. Этаж) на шаровые краны	собственные силы	апрель-май	300 подъезд 1,2,3	
15	Замена задвижек на элеваторных узлах - 36 шт.	собственные силы	май-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5	
Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 19.04.15 по 30.04.15 С 04.05.15 по 21.05.15 С 24.05.15 по 07.06.15 С 08.06.15 по 18.06.15 С 21.06.15 по 02.07.15 С 05.07.15 по 19.07.15 С 20.07.15 по 12.08.15 С 13.08.15 по 24.08.15 С 25.08.15 по 15.09.15	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
4	Установка датчиков движения для экономии электричества. Собственными силами на первых этажах	собственные силы	март-апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, 300Б	
5	Установка ОДПУ и ТТ электроэнергии на лифтах в связи с истечением срока госповерки	собственные силы	апрель-май	298,298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4	

Общественные работы и работы по благоустройству					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей.	подрядная организация	апрель-сентябрь	ул. 9 Января 298, 298А, 300, 300/2, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей). Перенос заявок с 2014г. на 2015г.	подрядная организация	май-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2 - по заявкам	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена дверей мусоропроводов	подрядная организация	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 300 -3 и 4 п., 300/1- 1п, 300/2, 300/3-3п,300/2-1,2п	
6	Замена дверей в подъездах домов (алюминиевые с доводчиками)	подрядная организация	в течение года	298-1,2,3 п, 298А-1,3,2п, 300/2-1п,2п 300/3-1,2п, 300/4-3п, 300Б-1,2,3,4,5п	
7	Приобретение и установка урн (28 штук)	собственные силы	по заявлениям жителей	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	май-сентябрь	дом 298А-1, 300/5-1 на 2п, 300/3-1, 300/4-1, 300Б-2	
9	Покраска контейнеров и тележек	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
10	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Завоз песка на детские площадки 2 машины	подрядная организация	апрель	ул. 9 Января дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	

12	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы с участием жильцов	С 19.04.15 по 30.04.15 С 04.05.15 по 21.05.15 С 24.05.15 по 07.06.15 С 08.06.15 по 18.06.15 С 21.06.15 по 02.07.15 С 05.07.15 по 19.07.15 С 20.07.15 по 12.08.15 С 13.08.15 по 24.08.15 С 25.08.15 по 15.09.15	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
13	Частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	собственные силы	июль-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
17	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень –сентябрь)	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
18	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
19	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
20	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
21	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	

22	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
23	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
24	Установка лодочки для КГМ	собственные силы	май - сентябрь	300Б	
25	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января 298А,300/1,300Б	
26	Изготовление и установка досок объявлений на домах и в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
27	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	май-август по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
28	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
29	Установка заборов во дворе	собственные силы	весна 2015г.	300Б задний периметр	
30	Инструменты для слесарей, сварщика,электрика. Спец.инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
31	Ограждение детских площадок	собственные силы	в течение года	д.300	
32	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
33	Замена почтовых ящиков	собственные силы	По заявлениям жителей	298, 298А	
34	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории	подрядная организация	по заявлениям жителей	июнь – август 2015г.	
35	Восстановление отмостки на жилом фонде	собственные силы	по мере необходимости		
36	Спецодежда				
	ИТОГО:				