

**Смета затрат и поступлений на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Сосна"  
на 2013 год**

| №<br>п\п<br>- | Статьи затрат                                                                                                                                  | План расходов<br>за месяц, исходя<br>из имеющихся<br>средств<br>руб. | План расходов<br>за год, исходя<br>из имеющихся<br>средств<br>руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>      | <b>Административно-управленческие расходы:</b>                                                                                                 |                                                                      | 126725                                                             |
|               | фонд оплаты труда (6 чел.)                                                                                                                     | 118915                                                               | 1426980                                                            |
|               | в том числе вознаграждение председателя                                                                                                        | 28654                                                                | 343848                                                             |
|               | услуги связи (телефон)                                                                                                                         | 1750                                                                 | 21000                                                              |
|               | услуги банка                                                                                                                                   | 4580                                                                 | 54960                                                              |
|               | услуги банка (ком.сбор)                                                                                                                        | 15700                                                                | 188400                                                             |
|               | услуги ООО УК ИВЦ "Северный"                                                                                                                   | 16500                                                                | 198000                                                             |
|               | канцтовары, бланки, бумага                                                                                                                     | 1500                                                                 | 18000                                                              |
|               | обучение специалистов, повышение квалификации                                                                                                  | 833                                                                  | 10000                                                              |
|               | подписка на журнал "Главная книга"                                                                                                             | 1000                                                                 | 12000                                                              |
|               | прочие расходы: нотариус, почт. расх.,судебные расх.,<br>усл.юр.обсл.сайта,контролер,охрана                                                    | 22500                                                                | 270000                                                             |
|               | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                  | <b>211932</b>                                                        | <b>2543188</b>                                                     |
| <b>II</b>     | <b>Содержание и ремонт домовладения:</b>                                                                                                       |                                                                      |                                                                    |
|               | ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)                                                                                                              | 84530                                                                | 1014364                                                            |
|               | ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)                                                                                                                      | 45904                                                                | 550848                                                             |
|               | приобретение веников                                                                                                                           | 167                                                                  | 2000                                                               |
|               | приобретение ветоши и стирального порошка                                                                                                      | 420                                                                  | 5040                                                               |
|               | приобретение швабр, щеток, совка                                                                                                               | 250                                                                  | 3000                                                               |
|               | приобретение ведер                                                                                                                             | 100                                                                  | 1200                                                               |
|               | приобретение спец. одежды                                                                                                                      | 1500                                                                 | 18000                                                              |
|               | приобретение перчаток, рукавиц                                                                                                                 | 500                                                                  | 6000                                                               |
|               | приобретение хлорки                                                                                                                            | 500                                                                  | 6000                                                               |
|               | приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки,<br>набивка, резина)                                                | 1750                                                                 | 21000                                                              |
|               | приобретение электрических лампочек                                                                                                            | 1000                                                                 | 12000                                                              |
|               | приобретение инструментов и инвентаря                                                                                                          | 2500                                                                 | 30000                                                              |
|               | дератизация и дезинфекция                                                                                                                      | 2439                                                                 | 29268                                                              |
|               | выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей<br>водопровода,канализации,системы отопления                             | 6667                                                                 | 80000                                                              |
|               | ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот и<br>привлечением подрядной организации                               | 4167                                                                 | 50000                                                              |
|               | замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие                                                                    | 14833                                                                | 178000                                                             |
|               | Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения                                                                                       | 2917                                                                 | 35000                                                              |
|               | ревизия,ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления,в<br>том числе вводных задвижек,горячего и холодного водоснабжения | 4167                                                                 | 50000                                                              |
|               | частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения,отопления,устранение<br>хомутов и свищей на трубопроводах                             | 1667                                                                 | 20000                                                              |
|               | ремонт отопительных приборов на лестничных клетках                                                                                             | 2500                                                                 | 30000                                                              |
|               | ремонт электрощитовой и ремонт подъездов домм 300 п. №1,3 ремонт подъезда дом<br>300/4 п. №3                                                   | 28917                                                                | 347000                                                             |
|               | ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов ,установка<br>плафонов,электрических патронов ,выключателей,светильников     | 2083                                                                 | 25000                                                              |
|               | замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов<br>и устройств                                                   | 833                                                                  | 10000                                                              |
|               | осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам                                                                                                       | 20833                                                                | 250000                                                             |
|               | ремонт межпанельных швов                                                                                                                       | 16667                                                                | 200000                                                             |
|               | замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах                                                                                               | 833                                                                  | 10000                                                              |
|               | закрытие слуховых окон в подвалах                                                                                                              | 167                                                                  | 2000                                                               |
|               | Замена дверей мусорокамер                                                                                                                      | 1667                                                                 | 20000                                                              |
|               | Изготовление и установка решеток выхода на технические этажи дом 300б                                                                          | 7000                                                                 | 84000                                                              |
|               | установка светодиодных плафонов с датчиками движения на первых этажах домов                                                                    | 2500                                                                 | 30000                                                              |
|               | покраска карманов мусоропроводов                                                                                                               | 417                                                                  | 5000                                                               |
|               | ремонт тележек и контейнеров под мусор                                                                                                         | 2500                                                                 | 30000                                                              |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
|           | ремонт тележек и контейнеров под мусор                                                                                                                                                                                                               | 2500           | 30000           |
|           | покраска контейнеров и тележек                                                                                                                                                                                                                       | 250            | 3000            |
|           | восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов                                                                                                                                                                                          | 833            | 10000           |
|           | частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения                                                                                                                                                 | 833            | 10000           |
|           | закрытие подвалов и чердаков жилых домов                                                                                                                                                                                                             | 417            | 5000            |
|           | изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах                                                                                                                                                                                                      |                | 2000            |
|           | ремонт и техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                             | 152167         | 1826000         |
|           | техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ремонт теплообменников дом 300/4,300/5,300б                                                                                                                                                   | 2583           | 31000           |
|           | транспортные расходы                                                                                                                                                                                                                                 | 5000           | 60000           |
|           | аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                            | 19380          | 232560          |
|           | ремонт задвижек на стволах мусоропроводов                                                                                                                                                                                                            | 833            | 10000           |
|           | установка ОДПУ на обратные трубопроводы ГВС жилых домов 298а,298,300,300/1,300/2,300/3                                                                                                                                                               | 5833           | 70000           |
|           | Подготовка элеваторных узлов для установки ПРЭМ на трубах обработки ГВС.Переделка всех узлов жилых домов с целью установки на выпуске из домов прямолинейного участка длиной 3м (требование ООО "Воронеж. ТСК") дома 298а,298,300,300/1,300/2,300/3. | 2500           | 30000           |
|           | Проведение проф.осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей                                                                                                                                                  | 833            | 10000           |
|           | уборка подвалов и тех.этажей                                                                                                                                                                                                                         | 833            | 10000           |
|           | Замена окон в офисе ТСЖ "Сосна" на пластик                                                                                                                                                                                                           | 2500           | 30000           |
|           | Техническое обслуживание внутридомового газопровода                                                                                                                                                                                                  | 2500           | 30000           |
|           | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>460357</b>  | <b>5524280</b>  |
| <b>II</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                 |
| <b>I</b>  | <b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>                                                                                                                                                                                           |                |                 |
|           | ФОТ дворников (5 чел.)                                                                                                                                                                                                                               | 64472          | 773669          |
|           | приобретение метел                                                                                                                                                                                                                                   | 417            | 5000            |
|           | приобретение извести                                                                                                                                                                                                                                 | 417            | 5000            |
|           | содержание газонов, детских площадок                                                                                                                                                                                                                 | 1667           | 20000           |
|           | завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время                                                                                                                                                                                 | 1250           | 15000           |
|           | обрезка деревьев и кустарников                                                                                                                                                                                                                       | 167            | 2000            |
|           | вывоз мусора КГМ                                                                                                                                                                                                                                     | 10000          | 120000          |
|           | проведение месячника по благоустройству ,вывоз мусора после зимы                                                                                                                                                                                     | 2500           | 30000           |
|           | покраска ограж. придом.территории                                                                                                                                                                                                                    | 167            | 2000            |
|           | техническое обслуживание по вывозу ТБО                                                                                                                                                                                                               | 88917          | 1067000         |
|           | побелка деревьев                                                                                                                                                                                                                                     | 167            | 2000            |
|           | ремонт и покраска контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                              | 830            | 10000           |
|           | ограждение детских площадок дом 300,300/1,300б                                                                                                                                                                                                       | 4167           | 50000           |
|           | ограждение газонов дома 300б                                                                                                                                                                                                                         | 4167           | 50000           |
|           | обустройство площадки под КГМ 298,298а,300/1,300/б                                                                                                                                                                                                   | 3333           | 40000           |
|           | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>182638</b>  | <b>2191669</b>  |
| <b>IV</b> | <b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>                                                                                                                                                                                                         |                |                 |
|           | электроэнергия лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                     | 68242          | 818908          |
|           | холодная вода и водоотведение                                                                                                                                                                                                                        | 417            | 5004            |
|           | отопление                                                                                                                                                                                                                                            | 1000           | 12000           |
|           | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>69659</b>   | <b>835912</b>   |
| <b>V</b>  | <b>Прочие затраты:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                |                 |
|           | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                   | 1632           | 19584           |
|           | налоги                                                                                                                                                                                                                                               | 69280          | 831360          |
|           | непредвиденные расходы                                                                                                                                                                                                                               | 25000          | 300000          |
|           | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>95912</b>   | <b>1150944</b>  |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>1020499</b> | <b>12245993</b> |
|           | <b>Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>945746</b>  | <b>11348951</b> |
|           | <b>Размещение технического оборудования</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>64193</b>   | <b>770317</b>   |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>1009939</b> | <b>12119268</b> |
|           | <b>Остаток (недостача) средств:</b>                                                                                                                                                                                                                  |                |                 |