

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2012 год в ТСЖ "Сосна"

| № п/п - | Статьи затрат | Факт расходов за год, исходя из имеющихся средств | План расходов за год, исходя из имеющихся средств |
|---------------|--|--|--|
| | | руб. | руб. |
| | Остаток средств на начало года | 47243 | |
| I | Административно-управленческие расходы: | | |
| | фонд оплаты труда (6 чел.) | 1201074 | 1240850 |
| | в том числе вознаграждение председателя | 279435 | 299000 |
| | услуги связи (телефон) | 20856 | 18000 |
| | услуги банка | 54355 | 46000 |
| | услуги банка (ком.сбор) | 166615 | 170000 |
| | услуги ООО УК ИВЦ "Северный" | 169261 | 160000 |
| | канцтовары, бланки, бумага | 14451 | 18000 |
| | обучение специалистов, повышение квалификации | | 10000 |
| | подписка на газеты "Экономика и жизнь" и "Берег" | 10734 | 15000 |
| | прочие расходы: нотариус, почт. переводы, судебные расходы | 117695 | 100000 |
| | ИТОГО: | 1755041 | 1777850 |
| II | Содержание и ремонт домовладения: | | |
| | ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.) | 935742 | 882050 |
| | ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.) | 442596 | 478998 |
| | приобретение веников | 1920 | 5000 |
| | приобретение ветоши и стирального порошка | 5057 | 5000 |
| | приобретение швабр, щеток, совка | 887 | 5000 |
| | приобретение ведер | | 2000 |
| | приобретение спец. одежды | 22472 | 20000 |
| | приобретение перчаток, рукавиц | 6472 | 4000 |
| | приобретение хлорки | 2252 | 1000 |
| | приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина) | 19300 | 21000 |
| | приобретение электрических лампочек | 7399 | 10000 |
| | приобретение инструментов и инвентаря | 27768 | 30000 |
| | дератизация и дезинфекция | 32160 | 29300 |
| | выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления | 38712 | 100000 |
| | ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот и привлечением подрядной организации | 36395 | 300000 |
| | прочистка дворовой ливневой канализации | | 36000 |
| | ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения | 40167 | 50000 |
| | частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах | 106259 | 350000 |
| | ремонт отопительных приборов на лестничных клетках | 10587 | 220000 |
| | ремонт электрощитовой в доме № 300, 3 подъезд | | 15000 |
| | ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников | 24052 | 25000 |
| | замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств | 9530 | 10000 |
| | осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам | 217094 | 200000 |
| | ремонт межпанельных швов | 70898 | 175000 |
| | замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах | 11121 | 30000 |
| | закрытие слуховых окон в подвалах | | 2000 |
| | ремонт дверей мусорокамер | | 25000 |
| | покраска карманов мусоропроводов | | 5000 |
| | ремонт тележек и контейнеров под мусор | 24696 | 30000 |
| | покраска контейнеров и тележек | | 3000 |
| | косметический ремонт подъездов и ремонт электрощитовой | 40000 | 200000 |
| | восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов | 5833 | 70000 |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|-----------------|
| | частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения | 12050 | 20000 |
| | закрытие подвалов и чердаков жилых домов | | 10000 |
| | изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах | | 2000 |
| | ремонт и техническое обслуживание лифтов | 1594234 | 1302000 |
| | техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 38454 | 42000 |
| | транспортные расходы | 58911 | 50000 |
| | аварийно-ремонтная служба | 206847 | 210048 |
| | ремонт задвижек на стволах мусоропроводов | | 10000 |
| | восстановление отмостки жилых домов | 8165 | |
| | Изготовление поручней в домах | 7833 | |
| | установка металлических дверей выход на крышу | 56100 | |
| | уборка подвалов и тех.этажей | | 50000 |
| | Замена канализации дом 300/2 п..2 | 65383 | |
| | Тех.обслуж.газопровода | 20891 | |
| | ИТОГО: | 4208237 | 5035396 |
| II | | | |
| I | Содержание и благоустройство придомовой территории: | | |
| | ФОТ дворников (5 чел.) | 662195 | 672750 |
| | приобретение метел | 4338 | 5000 |
| | приобретение извести | 1731 | 4000 |
| | содержание газонов, детских площадок | 1613 | 10000 |
| | завоз песка | 8610 | 10000 |
| | обрезка деревьев и кустарников | 1800 | 2000 |
| | вывоз мусора КГМ | 155952 | 96000 |
| | покраска ограж. придом.территории | | 2000 |
| | техническое обслуживание по вывозу ТБО | 902053 | 846000 |
| | очистка дворов от снега | 6208 | |
| | ремонт и покраска контейнерных площадок | | 10000 |
| | ИТОГО: | 1744500 | 1657750 |
| IV | Затраты на оплату коммунальных услуг: | | |
| | электроэнергия лестничных клеток | 734426 | 720000 |
| | холодная вода и водоотведение | 1845 | 5000 |
| | промывка системы | | |
| | отопление | 12183 | 12000 |
| | ИТОГО: | 748454 | 737000 |
| V | Прочие затраты: | | |
| | страхование лифтов | 11525 | 15000 |
| | налоги | 815635 | 685800 |
| | непредвиденные расходы | 55000 | 500000 |
| | ИТОГО: | 882160 | 1200800 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 9338392 | 10408796 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ | | | |
| | Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО | 8711786 | 7580000 |
| | Размещение технического оборудования | 706088 | 710900 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ: | 9417874 | 8290900 |
| | Остаток средств на конец года | 126725 | |
| | Остаток (недостача) средств: | | -2117896 |