

**Смета затрат и поступлений на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ "Сосна"  
на 2012 год**

№ п/п	Статьи затрат	План расходов за месяц, исходя из имеющихся средств	План расходов за год, исходя из имеющихся средств
		<b>руб.</b>	<b>руб.</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
	фонд оплаты труда (6 чел.)	103404	1240850
	в том числе вознаграждение председателя	24917	299000
	услуги связи (телефон)	1500	18000
	услуги банка	3833	46000
	услуги банка (ком.сбор)	14167	170000
	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	13333	160000
	канцтовары, бланки, бумага	1500	18000
	обучение специалистов, повышение квалификации	834	10000
	подписка на газеты "Экономика и жизнь" и "Берег"	1250	15000
	прочие расходы: нотариус, почт. переводы, судебные расходы	8333	100000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>148154</b>	<b>1777850</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения:</b>		
	ФОТ рабочих тех. ремонта (6 чел.)	73504	882050
	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	39917	478998
	приобретение веников	417	5000
	приобретение ветоши и стирального порошка	416	5000
	приобретение швабр, щеток, совка	416	5000
	приобретение ведер	167	2000
	приобретение спец. одежды	1667	20000
	приобретение перчаток, рукавиц	333	4000
	приобретение хлорки	83	1000
	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	1750	21000
	приобретение электрических лампочек	834	10000
	приобретение инструментов и инвентаря	2500	30000
	дератизация и дезинфекция	2442	29300
	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	8333	100000
	ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот и привлечением подрядной организации	25000	300000
	прочистка дворовой ливневой канализации	3000	36000
	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	4167	50000
	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	29167	350000
	ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	18333	220000
	ремонт электрощитовой в доме № 300, 3 подъезд	1250	15000
	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников	2083	25000
	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	833	10000
	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	16667	200000
	ремонт межпанельных швов	14583	175000
	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	2500	30000
	закрытие слуховых окон в подвалах	167	2000
	ремонт дверей мусорокамер	2083	25000
	покраска карманов мусоропроводов	417	5000
	ремонт тележек и контейнеров под мусор	2500	30000
	покраска контейнеров и тележек	250	3000
	косметический ремонт подъездов и ремонт электрощитовой	16667	200000
	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	5833	70000
	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	1667	20000



	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	833	10000
	изгот.и устан.досок объявл.на домах и подъездах	166	2000
	ремонт и техническое обслуживание лифтов	108500	1302000
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	3500	42000
	транспортные расходы	4167	50000
	аварийно-ремонтная служба	17504	210048
	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	833	10000
	уборка подвалов и тех.этажей	4167	50000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>419616</b>	<b>5035396</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
<b>I</b>	ФОТ дворников (5 чел.)	56063	672750
	приобретение метел	416	5000
	приобретение извести	333	4000
	содержание газонов, детских площадок	834	10000
	завоз песка	833	10000
	обрезка деревьев и кустарников	167	2000
	вывоз мусора КГМ	8000	96000
	покраска ограж. придом.территории	167	2000
	техническое обслуживание по вывозу ТБО	70500	846000
	ремонт и покраска контейнерных площадок	833	10000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>138146</b>	<b>1657750</b>
<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
	электроэнергия лестничных клеток	60000	720000
	холодная вода и водоотведение	417	5000
	промывка системы		
	отопление	1000	12000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>61417</b>	<b>737000</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
	страхование лифтов	1250	15000
	налоги	57150	685800
	непредвиденные расходы	41667	500000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>100067</b>	<b>1200800</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>867400</b>	<b>10408796</b>
<b>ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ</b>			
	Содержание и текущий ремонт, лифт, вывоз ТБО	631666	7580000
	Размещение технического оборудования	59242	710900
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>690908</b>	<b>8290900</b>
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>-176491</b>	<b>-2117896</b>

Площадь всех домов 64314 м.кв.

176491 : 64314 = 2,74 руб.