

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____ Макин С.П.
 « ____ » _____ 2012 г.

**ПЛАН
 работ ТСЖ «Сосна» на 2012 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
Санитарно-технические работы				
1	Проведение общих осмотров зданий жилых домов и придомовой территории с составлением актов весеннего и осеннего осмотра	С 15 по 30 апреля С 1 по 15 сентября	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	По факту
2	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	100 000
3	Ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот и привлечением подрядной организации	поквартально	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	300000
4	Прочистка дворовой ливневой канализации		ул. 9 Января дом 298А, 298, 300,	36000
5	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	50 000
6	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	350 000
7	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	По факту
8	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	май-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298,300	220 тыс. руб.

Электромонтажные работы				
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	По мере необходимости
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	10 000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	25 000
4	Ремонт электрощитовой в доме № 300, 3 подъезд		Дом 300	15 000
Общественные работы и работы по благоустройству				
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	апрель-сентябрь	ул. 9 Января все дома	200 000
2	Ремонт межпанельных швов	май-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	175 000
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	30 000
4	Закрытие слуховых окон в подвалах	август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	2000
5	Ремонт дверей мусорокамер	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	25 000
6	Покраска карманов мусоропроводов	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	5 000
7	Ремонт тележек и контейнеров под мусор	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	30 000
8	Покраска контейнеров и тележек	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300,	3 000

			300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	10 000
10	Завоз песка на детские площадки	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	5 000
11	Ремонт и покраска оборудования детских площадок	апрель-май	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	20 000
12	Уборка подвалов и тех. этажей	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	50 000
13	Косметический ремонт подъездов и ремонт электропроводки д.300 под. 3	апрель-сентябрь	ул. 9 Января 300 – 3 подъезд, 300/4 – 3 подъезд	200 000
14	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	февраль-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	70000
15	Частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	июль-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	20 000
16	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	10 000
17	Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	Фонд з/п дворников за год – 673 000
18	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	Фонд з/п уборщиц за год – 479 000
19	Мытье окон в подъездах	2 раза в год	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	3 000
20	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	50 000 15 000
21	Обрезка деревьев и кустарников	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5,	2 000

			300Б	
22	Очистка и покраска бордюров	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	3 000
23	Побелка деревьев	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	2 000
24	Покраска ограждений	июнь-июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	2 000
25	Ремонт и покраска контейнерных площадок	июль-август	ул. 9 Января 298А, 300/1, 300Б	10 000
26	Изготовление и установка досок объявлений на домах и в подъездах	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	2 000
27	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	февраль-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	10 000
28	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	по мере необходимости согласно акта осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	300 000
29	Форс-мажорные обстоятельства			500 000
30	Вывоз мусора КГМ			(2000*5)*12=120 000 руб.
	ИТОГО:			4 157 000руб.