

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____ **Макин С.П.**
 «___» _____ 2013 г.

ПЛАН работ ТСЖ «Сосна» на 2013 год

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	Ориентировочная стоимость (руб.)
Санитарно-технические работы					
1	Установка ОДПУ на обратные трубопроводы горячего водоснабжения жилых домов. Оборудование ПРЭМ (ВЭПС) расходные датчики, подключение к ВКТ-7	подрядная организация		дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3	
2	Подготовка элеваторных узлов для установки ПРЭМ на трубах обратки горячего водоснабжения. Переделка всех узлов жилых домов с целью установки на выпуске из домов прямолинейного участка длиной 3м (требование ООО «Воронежская ТСК»).	собственные силы		дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2 300/3	
3	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Ревизия канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	поквартально	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена выпусков канализации, внутренки канализации на жилых домах. Разрытие.	подрядная организация		300 (2 подъезд), 300/3(1 подъезд), 300/1 (1 подъезд) 298 (2 подъезд) 298 (3 подъезд)	
6	Замена выпусков ливневых труб	собственные силы		300Б	
7	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
8	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1; в домах №№ 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере	

				необходимости	
9	Ремонт обратного трубопровода горячего водоснабжения между домами. Разрытие	подрядная организация		300/2, 300/3	
10	Ремонт или замена прибора учета тепловой энергии ВКТ-7	подрядная организация		300Б	
11	Замена запорной аоматуры ГВС,ХВС, отопления	Частично подрядная организация Частично собственные силы		298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
13	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	собственные силы	май-сентябрь	ул. 9 Января дом 300 5 подъезд	
Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	собственные силы	по мере выхода из строя	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников	собственные силы	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.1	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
4	Установка датчиков движения для экономии электричества. Собственными силами на первых этажах				
Общественные работы и работы по благоустройству					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам жителей.	подрядная организация	апрель-сентябрь	ул. 9 Января все дома	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей). Перенос заявок с	подрядная организация	май-октябрь	ул. 9 Января дом 298А,	

	2012г. на 2013г.			298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Ремонт дверей мусорокамер	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Изготовление и установка дверей выхода на кровлю и технические этажи	подрядная организация		298 (с 1 по 3 подъезд) 300 (2 подъезд) 300/1 (1 и 2 подъезд) 300/2 (1 и 2 подъезд) 300/3 (1 и 2 подъезд) 300/5 (1 и 2 подъезд)	
7	Изготовление и установка решеток выхода на технические этажи 6 шт.	подрядная организация		300Б	
8	Покраска карманов мусоропроводов	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	Ремонт тележек и контейнеров под мусор	собственные силы	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
10	Покраска контейнеров и тележек	собственные силы	июнь-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	ул. 9 Января дом 298А,	

				298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
12	Завоз песка на детские площадки	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
13	Ремонт и покраска оборудования детских площадок	собственные силы	апрель-май	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Уборка подвалов и тех. этажей	собственные силы	С 19.04.12 по 30.04.12 С 04.05.12 по 21.05.12 С 24.05.12 по 07.06.12 С 08.06.12 по 18.06.12 С 21.06.12 по 02.07.12 С 05.07.12 по 19.07.12 С 20.07.12 по 12.08.12 С 13.08.12 по 24.08.12 С 25.08.12 по 15.09.12	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
15	Косметический ремонт подъездов	подрядная организация	апрель-сентябрь	300 п3, 300 п1 частично, 300/4 – 3 подъезд	
16	Восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	собственные силы	февраль- сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
17	Частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	собственные силы	июль-сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
18	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
19	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
20	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2,	

				300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
21	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
23	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора		апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
24	Обрезка деревьев и кустарников	собственные силы	апрель, октябрь	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
25	Озеленение (закупка саженцев)	собственные силы		300/4	
26	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
27	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
28	Покраска ограждений	собственные силы	июнь-июль	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
29	Строительство площадки для КГМ			300Б, 298, 298А	
30	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	ул. 9 Января 298А, 300/1, 300Б	
31	Изготовление и установка досок объявлений на домах и в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
32	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	собственные силы	февраль-август	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по мере необходимости	
33	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	ул. 9 Января дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
34	Покупка для детской площадки нового оборудования (горка и т.д.) Замена песочниц			300Б 300/3, 300/5	
35	Ограждение детских площадок			300, 300/1, 300Б	
36	Спец. одежда работникам ТСЖ (зимняя, летняя)				
37	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец.инвентарь для дворников, уборщиц				
38	Ограждение детских площадок			д.300, 300/1, 300Б	
39	Ограждение газонов			300Б	
40	Установка урн у подъездов домов			по заявкам жителей	

41	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)			По заявлениям жителей	
	ИТОГО:				