

## Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2020г.

№ п/п -	Статьи затрат	Фактические расходы за год, исходя из поступивших средств	План расходов на год, исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
<b>Остаток (недостача) средств:</b>		<b>539454</b>	<b>539454</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	2520990	2541500
2	услуги связи (телефон)	41339	30000
3	услуги банка	197277	170000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	440633	410000
5	канцтовары, бланки, бумага	31593	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	3000	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	15338	17000
8	Охрана офис	36000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, обслуживание сайта, контролер и другое.	243633	250000
<b>ИТОГО:</b>		<b>3529803</b>	<b>3499500</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения:</b>		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	1402018	1614600
2	ФОТ уборщиц л.к. (6 чел.)	1046301	1076400
3	приобретение веников	560	3000
4	приобретение ветоши и стирального порошка	14667	10000
5	приобретение швабр, щеток, совка	1547	3000
6	приобретение ведер	92	2000
7	приобретение спец. одежды	13185	30000
8	приобретение перчаток, рукавиц	12216	6000
9	приобретение хлорки	11929	5000
10	приобретение зап. частей и материалов (автоматы, предохранители, прокладки, набивка, резина)	6500	10000
11	приобретение электрических лампочек	5231	10000
12	приобретение инструментов и инвентаря, компрессор для опрессовки отопления.	87000	80000
13	разовая обработка против блох	22500	30000
14	дератизация и дезинфекция	52674	53000
15	выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	38100	30000
16	прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости	60000	60000
17	профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот январь, май, сентябрь, декабрь дома 298а п.3, 298 п.3, 300 п.2, 4, 5, 300/1, 300/4 п.3, 300/5	30000	30000
18	установка пандуса по заявлениям собственников	42800	53500

19	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	6350	10000
20	ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления, в том числе вводных задвижек, горячего и холодного водоснабжения в домах 298,298а,300, 300/1,300/2,300/3,300/4,300/5,300Б	171634	130000
21	частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	84300	80000
22	модернизация горячего водоснабжения дом 300/5, 300/4	6233	80000
23	ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка плафонов, электрических патронов, выключателей, светильников.	4200	5000
24	замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств	5000	5000
25	Установка пластиковых окон в лифтовых помещениях дом 300 п.1-5, 298 п.1-3, 298а п.1,2	82720	70000
25а	установка пласт окон в подвале дома 300/4 3шт. дом 300Б 2шт	-	25000
26	осмотр и ремонт мягкой кровли по заявкам	267300	200000
27	ремонт межпанельных швов	128025	150000
28	замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	-	15000
29	закрытие слуховых окон в подвалах	2000	2000
30	прочистка ливневой канализации дом 300/1,298, 298а, 300/3	-	20000
31	установка светодиодных плафонов с датчиками движения	80945	50000
32	покраска карманов мусоропроводов	-	2000
33	ремонт тележек и контейнеров под мусор	-	5000
34	покраска контейнеров и тележек	2000	2000
35	восстановление нарушений тепловой изоляции в подвалах домов	5000	5000
36	частичная покраска антикоррозийным покрытием труб сетей отопления горячего и холодного водоснабжения	3000	3000
37	закрытие подвалов и чердаков жилых домов	3000	3000
38	ремонт и техническое обслуживание лифтов	1970874	1960000
39	транспортные расходы	52601	40000
40	очистка мусоропровода	5000	5000
41	аварийно-ремонтная служба	345079	346000
42	ремонт задвижек на стволах мусоропроводов	2000	2000
43	Проведение профессиональных осмотров электрощитовых, вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	3907	5000
44	уборка подвалов и технических этажей	3700	10000
45	покупка и установка почтовых ящиков дом 300/5,300/2,298а	84000	80000
46	замена окон в подъездах 300/5, 300/2, 298а, 300 п.1,2,3,4,5	823300	656600
47	ремонт подъездов дом 300/5, 300/2, 298а, 298 п.1	1931964	1645000
48	техническое обслуживание внутридомового газопровода	22895	25000
49	техническое освидетельствование вентиляционных каналов	34500	44000
50	замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3, 300/4 п.2	-	40000
51	замена дверей в электрощитовых дом 300/2 п.2, 298 п.2	7000	15000
52	восстановление цоколя дом 300/4	63000	100000
<b>ИТОГО:</b>		<b>9048847</b>	<b>8942100</b>
<b>III</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	1177976	1255800
2	приобретение метел	4370	5000

3	содержание газонов, детских площадок (озеленение, закупка саженцев, семян, цветов)	5073	10000
4	завоз песка на детские площадки и для посыпки дорожек в зимнее время	21195	20000
5	обрезка деревьев и кустарников	6897	35000
6	вывоз мусора КГМ	48864	100000
7	проведение месячника по благоустройству территории, вывоз мусора после зимы	20006	15000
8	покраска ограждения придомовой территории	11687	10000
9	побелка деревьев	3000	3000
10	ремонт и покраска контейнерных площадок, контейнеров, дверей мусорокамер.	15900	5000
11	очистка и покраска бордюров	27874	15000
12	расчистка снега бульдозером	36113	60000
13	Ограждение детской площадки дом 300/3	-	70000
14	Восстановление отмостки жилого фонда 298а	-	50000
15	ямочный ремонт асфальта	-	50000
16	обустройство площадок для сбора КГМ	-	75000
17	Обустройства сквера «Солнечный» на территории ТОС «Сосна»	148000	150000
18	Модернизация спортивной площадки дом 300б,300/1,300/4,300/2,300/5, 300б	-	50000
19	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	-	50000
20	пешеходная дорожка от домов 300/2, 300/4, 300/5 к парку	-	100000
21	игровое оборудование	-	150000
22	ограждение палисадника дом 300/3, 300 за домом	-	75000
23	восстановление пешеходной дорожки дом 300/5, к дому 300/3	-	50000
24	покупка и установка урн	-	10000
<b>ИТОГО:</b>		<b>1526955</b>	<b>2413800</b>
<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества.	407293	480000
2	холодная вода содержание общего имущества	-	50000
3	горячая вода содержание общего имущества	772812	500000
<b>ИТОГО:</b>		<b>1180105</b>	<b>1030000</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
1	страхование лифтов	7500	10000
2	налоги	1914676	1960000
3	непредвиденные расходы	161663	200000
<b>ИТОГО:</b>		<b>2083839</b>	<b>2170000</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>17369549</b>	<b>18055400</b>

<b>ДОХОДЫ</b>			
	<b>Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.</b>	16566648	15750000
	<b>Размещение технического оборудования</b>	920342	1000000
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>17486990</b>	<b>16750000</b>
<b>дефицит средств</b>		<b>-</b>	<b>-765946</b>
<b>Остаток средств на конец года</b>		<b>656895</b>	