

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2021г.

№ п/п	Статьи затрат	Фактические расходы за год исходя из поступивших средств	План расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:	656895	656895
1	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	2701488	2720900
2	услуги связи (телефон)	39491	42000
3	услуги банка	271798	200000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	461599	445000
5	канцтовары, бланки, бумага	31637	40000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	12000	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	16891	17000
8	Охрана офис	36000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	242156	300000
	ИТОГО	3813060	3815900
11	Содержание и ремонт домовладения		
1	Санитарно-технические работы		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	1374401	1734200
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	1253708	1255800
3	Приобретение веников	947	2000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	16545	15000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	6602	3000
6	Приобретение ведер	-	2000
7	Приобретение спец. Одежды	25465	30000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	10026	13000
9	Приобретение хлорки	7280	12000
10	Приобретение электрических лампочек	9157	10000
11	Приобретение инструментов и инвентаря,	38719	30000
12	Разовая обработка против блох (договор)	24480	30000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	50430	55000
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	1773736	2100000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	345079	346000
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	34780	55000
17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	22895	25000
18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	36151	40000
19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение)	-	15000

20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы)	27518	30000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	70500	50000
22	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот сентябрь, декабрь дом 298-3п, 300/3-1п, 300/4-3п, 300/5-1п, 2п (договор)	-	40000
23	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25 дом 300/5 п.1, 300Б п.1, 2, 3, 4, 5, 6 (материалы)	52518	60000
24	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы)	33719	80000
25	Замена клапана закрывание открывание подачи теплоносителя дом 300/5 (договор)	-	80000
26	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	-	5000
27	Замена грязевиков отопления 1шт. дом 300Б (материалы)	-	6000
28	Замена запорной арматуры ХВС диаметр 80 – 3шт. дом 298а, 300/5, 300/4 (материалы)	14508	12000
29	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	911	10000
30	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	2500	10000
31	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов (материалы)	4845	5000
2	Электромонтажные работы		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	8417	8000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	9357	8000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	12959	14000
4	Установка светодиодных плафонов с датчиком движения (материалы)	4922	5000
3	Текущий ремонт зданий и сооружений		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) 2020г., 2021г. (договор)	317350	200000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор)	187785	200000
3	Ремонт подъездов дом 300 п.1, 2, 3, 4, 5, дом 298 п. 2, 3 (договор)	2018400	1700000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	6818	30000
5	Замена окон в подъездах на пластиковые 62шт. дом 300Б (договор)	598400	560000
6	Восстановление оконных откосов после установки окон дом 300Б (договор)	165240	100000
7	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	-	2000

8	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов дом 300/2 2шт. (договор)	-	10000
	Установка пластиковых окон в лифтовых дом 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б (договор)	53700	120000
9	Замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3 п.1, 2дом 300/4 п.2 дом 300/2 п.1 (договор)	-	52000
10	Замена дверей в электрощитовых дом 298 п.2 (договор)	-	13000
11	Замена дверей (выход на кровлю) дом 300/2 п.1(договор)	18500	13000
12	Восстановление цоколя дом 300 Б (договор)	13250	40000
	ИТОГО	8652518	9236000
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	1452611	1465100
2	Приобретение метел	21251	5000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	4845	5000
4	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	29969	10000
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	3044	10000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	6200	10000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	-	5000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	64489	60000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ)	42500	10000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	-	15000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	10682	15000
12	Побелка деревьев (материалы)	8820	3000
13	Покраска ограждений (материалы)	16538	20000
14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А, 300/1, 300Б (материалы)	-	5000
15	Модернизация спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300Б	-	50000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	-	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт) (договор)	479805	300000
18	Восстановление отмостки на жилом фонде (договор)	-	150000
19	Благоустройство сквера за домом 298, 298А «Дружба» организация (организация кросса)	10200	50000
20	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	-	50000
21	Установка пандуса по заявлениям жителей (договор)	31000	33000
22	Уборка снега во дворах (договор)	59800	60000
23	Восстановление пешеходной дорожки дом 300Б, 300/1, 298А (договор)	-	200000
24	Игровое оборудование (скамейки на детские площадки) дом 298а, 300, 300/3, 298а-теннисный стол, 300- качели (договор)	190632	240000
25	Приобретение и установка урн дом 300	25920	15000
26	Ограждение детской площадки дом 300/3 (договор)	-	70000
	ИТОГО	2458306	2866100

IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:			
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	574045	480000	
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)	-	50000	
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	877225	500000	
	ИТОГО	1451270	1030000	
V	Прочие затраты:			
1	страхование лифтов (договор)	7500	10000	
2	налоги	2096970	2200000	
3	непредвиденные расходы	120877	200000	
	ИТОГО	2225347	2410000	
	ВСЕГО РАСХОДОВ	18600501	19358000	
	Д О Х О Д Ы			
	Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	17213745	17440000	
	Размещение технического оборудования	1034467	1000000	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	18248212	18440000	
	дефицит средств	304606	-261105	