

**Отчет выполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ «Сосна» за 2022 г.**

№ п/п	Статьи затрат	Фактические расходы за год исходя из поступивших средств	План расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
	<b>Остаток (недостача) средств:</b>	<b>304606</b>	<b>304606</b>
<b>I</b>	<b>Административно-управленческие расходы:</b>		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	2727296	2735850
2	услуги связи (телефон)	41434	42000
3	услуги банка	231515	280000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	479962	480000
5	канцтовары, бланки, бумага	43544	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	0	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	19958	18000
8	Охрана офис	36000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	212343	300000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3792052</b>	<b>3936850</b>
<b>II</b>	<b>Содержание и ремонт домовладения</b>		
<b>1.</b>	<b>Санитарно-технические работы</b>		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	1507715	1958450
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	1429788	1435200
3	Приобретение веников	780	3000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	14309	18000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	2880	6000
6	Приобретение ведер	0	2040
7	Приобретение спец. Одежды	25971	30000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	10195	15000
9	Приобретение хлорки	3455	12000
10	Приобретение электрических лампочек	9593	10000
11	Приобретение инструментов	34212	30000
12	Разовая обработка против блох (договор)	63200	30000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	55014	55000
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	1859696	1828000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	372585	375086
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	28748	55000

17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	22895	25000
18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	109058	55000
19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение)4шт.	0	50000
20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы) все дома	28930	30000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	64950	72000
22	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот сентябрь, декабрь дом 300/4- п.3, 298-п.3 (договор)	0	21000
23	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25,15,32 дом 300/5 п.1, 300Б п.1, 2, 3, 4, 5, 6 (материалы)	52725	60000
24	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы) все дома	31600	36000
25	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	0	6000
26	Замена грязевиков отопления 1шт. дом 300Б (материалы)	13818	10000
27	Замена запорной арматуры ХВС диаметр 80 – 6шт. дом 300/4, 300/5, 300-Б (материалы).	16376	24000
28	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	3200	10000
29	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	0	10000
30	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов (материалы)	0	10000
31	Замена грузозачного клапана мусоропровода дом 300 п.5 2,4 этаж, дом 298 п.3 2 этаж.	15792	15000
<b>2.</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	3800	8000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	3506	8000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	22596	14000

<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) (договор) дом 300б, 300/4	183000	200000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор) дом 300/1, 300/2, 300/3 торец ,298,298а, 300,300/4, 300/5	164804	200000
3	Восстановление отмостки дом 298, 298а, 300 (договор)	897896	850000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	0	10000
5	Замена окон в подъездах на пластиковые 45шт. дом 298,300/2, 300/3, 300/5 (договор)	570500	585000
6	Замена окон в лифтовых на пластиковые 1шт. дом 300/1,300/2, 300/3, 300/4,300/5 (договор)	126500	143000
7	Восстановление оконных откосов после установки окон дом 64шт. дом 398, 298а, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (договор)	96750	192000
8	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	0	3000
9	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов дом 300/2 2шт. дом 298а – 1шт.(договор)	0	30000
10	Замена окон в электрощитовых на пластиковые 8шт. дом 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (договор)	101200	104000
11	Замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3 п.1, 2дом 300/4 п.2 дом 300/2 п.1 (договор)	112000	60000
12	Замена двери в электрощитовой дом 298 п.2 (договор)	28000	15000
13	Замена входной двери дом 298 п.3, 300б п.4	76315	100000
<b>ИТОГО</b>		<b>8164352</b>	<b>8818776</b>
<b>III</b>	<b>Содержание и благоустройство придомовой территории:</b>		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	1674345	1674400
2	Приобретение метел, лопат	10709	10000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	0	5000
4	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	2516	30000
	Завоз соли технической, реагента	66928	
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	14300	15000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	10350	15000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	7443	5000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	67587	70000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ)	130800	25000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	12767	15000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	22099	20000
12	Побелка деревьев (материалы)	0	5000
13	Покраска ограждений (материалы)	0	20000

14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А, 300/1, 300Б (материалы)	0	5000
15	Ремонт спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300Б	0	50000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	0	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт) (договор)	330585	500000
18	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна» (благоустройство аллеи за домом 300/3 и 300)	34700	150000
19	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	0	50000
20	Установка пандуса по заявлениям жителей (договор) дом 300 п.1	0	20000
21	Уборка снега во дворах (договор)	129598	100000
22	Восстановление пешеходной дорожки дом 300Б, 300/1, 298А (договор)	0	50000
23	Игровое и спортивное оборудование. Дом 298а -уличные тренажеры 2шт., дом 298-горка, дом 300/3-песочный дворик (договор)	0	350000
24	Приобретение и установка урн дом 300/3, 300/5 материалы	0	16000
25	Ограждение детской площадки дом 300/3 (договор)	0	100000
<b>ИТОГО</b>		<b>2514727</b>	<b>3310400</b>
<b>IV</b>	<b>Затраты на оплату коммунальных услуг:</b>		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	510020	540000
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)		50000
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	1263404	570000
<b>ИТОГО</b>		<b>1773424</b>	<b>1160000</b>
<b>V</b>	<b>Прочие затраты:</b>		
1	страхование лифтов (договор)	7500	10000
2	налоги	2262261	2360000
3	непредвиденные расходы	67192	300000
<b>ИТОГО</b>		<b>2336953</b>	<b>2670000</b>

<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>18581508</b>	<b>19796026</b>
<b>Д О Х О Д Ы:</b>			
<b>I</b>	<b>Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.</b>	17935214	17910836
<b>II</b>	<b>Размещение технического оборудования</b>	975597	1100000
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>18910811</b>	<b>19010836</b>
<b>Остаток средств на 31.12.2022г.</b>		<b>633909</b>	
<b>дефицит средств</b>			<b>-480597</b>