

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель ТСЖ «Сосна»
 _____Макин С.П.
 « ____ » _____ 2023 г.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию, ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории в многоквартирных домах 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 300Б по ул. 9 Января на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	организация	Срок проведения	Адрес жилого дома Ул. 9 Января	
Содержание и ремонт домовладения					
I. Санитарно-технические работы					
1	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления	собственные силы	ежедневно по заявкам жильцов	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот.	подрядная организация	сентябрь, декабрь	дом 298-3п, 300/4-3п.	
4	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (постоянно) Ø 20, Ø 25, Ø 15, Ø 32	собственные силы,	апрель-август	Дома .300Б, 300/5, 300, 298А	
5	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах	собственные силы	апрель-август	дом 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Изоляция лежачков отопления, горячее водоснабжение	собственные силы	элеваторные узлы	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена запорной арматуры ХВС, Ø 80- 5 шт.	собственные силы	апрель - октябрь	дом 300Б, 300/5, 300/4	
9	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	собственные силы	Согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
10	Покраска торца дома (вандализм)	Собственные силы	май-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Замена радиаторов отопления	собственные силы	май-август	в офисе	
13	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов	подрядная организация	3 раза в год	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
II. Электромонтажные работы					
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей	собственные силы	ежемесячно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Замена предохранителей пакетных переключателей	собственные силы	по мере выхода из	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2,	

	вводно-распределительных щитов и устройств		строя	300/3, 300/4, 300/5, 300Б - по заявкам	
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрощитках, выключателей света, плавких вставок, фото реле и т.п....	собственные силы	С 10.04.23 по 21.04.23 С 04.05.23 по 21.05.23 С 24.05.23 по 07.06.23 С 08.06.23 по 18.06.23 С 21.06.23 по 02.07.23 С 05.07.23 по 19.07.23 С 20.07.23 по 12.08.23 С 13.08.23 по 24.08.23 С 25.08.23 по 15.09.23	дом 298А 298 300 300/1 300/2 300/3 300/4 300/5 300Б	
III. Текущий ремонт зданий и сооружений					
1	Осмотр и ремонт мягкой кровли и балконов (по заявкам жителей).	подрядная организация	апрель-сентябрь	дом 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей)	подрядная организация	май-октябрь	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5	
3	Восстановление отмостки.	подрядная организация	март - ноябрь	Дом 300/3, 300/4, 298А п.1	
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах	собственные силы	по мере необходимости	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
5	Замена окон в подъездах на пластиковые 63шт	подрядная организация	май - сентябрь	Д.300– п1-8шт, п.2-6шт, п.3-8шт, п4-5шт, п5-8шт; Д.300/4-п.1-8 шт, п.2—9шт, п.3-11шт.	
6	Восстановление оконных откосов после установки окон 99шт.	подрядная организация	май - сентябрь	Дом 298, 298а, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4 300/5	
7	Закрытие слуховых окон в подвалах		август-октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорокамерах жилых домов	приобретение и установка	по мере необходимости		
9	Замена дверей на вход в подвал	подрядная организация		Дом 300 п4,5	
10	Замена дверей в электрощитовых	подрядная организация		дом 300/4, 300/5	
11	Установка пластиковых окон	подрядная организация	Май-сентябрь	офис	
12	установка пластиковых окон в подвалах подъездов 3шт	подрядная организация	Май - сентябрь	Дом 300/2, 298а	

13	Замена входных дверей	подрядная организация		Дом 298 п.1,2, 300/5 п.1,2	
Содержание и благоустройство придомовой территории.					
I. Благоустройство					
1	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода	собственные силы	июнь-август	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
3	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	собственные силы	октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
4	Завоз песка на детские площадки 3 машины	подрядная организация	апрель	дом 298, 300, , 300/2, 300/5, 300Б	
5	Уборка подвалов и тех. этажей	Подрядная организация	январь - декабрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
6	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов	собственные силы	сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
7	Уборка и очистка придомовой территории	собственные силы	ежедневно	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
8	Мытье полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли в электрических плафонах	собственные силы	ежемесячно согласно графика	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
9	Мытье окон в подъездах	собственные силы	2 раза в год (весна –апрель, осень – сентябрь)	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
10	Проведение месячника по благоустройству, вывоз мусора КГМ		Апрель, Октябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
11	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев	собственные силы	апрель, октябрь	дом 298, 300, 300/3, 300/5,	
12	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов)	собственные силы	апрель -май	по заявлениям	
13	Очистка и покраска бордюров	собственные силы	апрель, июль	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
14	Побелка деревьев	собственные силы	апрель	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
15	Покраска ограждений	собственные силы	май - сентябрь	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
16	Ремонт и покраска контейнерных площадок	собственные силы	июль-август	298А,300/1,300Б	
17	Капитальный ремонт и приобретение материалов для капитального ремонта лифтов	подрядная организация	по мере необходимости согласно актов осмотра ИТЦ	дом 298А, 298, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б	
18	Ремонт спортивной площадки	собственные силы	по мере необходимости	дома 300/1, 300/2, 300/4, 300Б	
19	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов)	собственные силы	По заявлениям жителей		
20	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (тротуарная дорожка)	подрядная организация	по заявлениям жителей, актам осмотра и финансовой возможности	300Б	
21	Замена загрузочного клапана мусоропровода	подрядная организация	по актам осмотра	Дом 300 п1-2эт, п3-4эт, п4-5,6эт,	

			и финансовой возможности	п.5- 9эт., 298-п.1-8,9эт,п.2-4эт,п3-6эт.	
22	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна» (благоустройство аллеи за домом 300/3)	подрядная организация, собственные силы		Дом 300/3, 300	
23	Благоустройство сквера за д.300Б «Наш Солнечный»	подрядная организация, собственные силы		300Б,300/4	
24	Расчистка снега	подрядная организация собственные силы	по мере необходимости	298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3,300/4, 300/5, 300б	
25	Игровое и спортивное оборудование (тренажеры, горка, песочный дворик)	подрядная организация	май - июнь	Дом 298а уличные тренажеры, 2шт., дом 298 горка, дом 300/3 песочный дворик298а, 300/3,	
26	Приобретение и установка, замена урн	собственные силы		300/3, 300/5	
27	Ограждение детской площадки	Подрядная организация		Дом 300/3	
спецодежда, инвентарь					
1	Инструменты для слесарей, сварщика, электрика. Спец. инвентарь для дворников, уборщиц		по мере необходимости		
2	Спецодежда				
	ИТОГО:				