

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания (в форме очно-заочного голосования) членов ТСЖ "Сосна".**

«11» мая 2021г.

г. Воронеж,  
ул. 9 Января, д.300/5

Инициатор общего собрания - правление ТСЖ «Сосна» Макин С. П.(д.300/3), Турченок В.И.(д.298), Студеникин В.А.(д.298), Колесников О.А.(д.298А), Марков Д.Н.(д.298А), Супрунок А.Н.(д.300), Иванов Е.А.(д.300), Крысанов Д.А.(д.300/1), Кривошеев Н.В.(д.300/1), Климова С.Г.(д.300/2), Белянцев Е.Н. (д.300/2), Погорельских В.М.(д.300/3), Королева Л.Т.(д.300/4), Бондаренко В.В. (300/4), Зубарская Т.В. (д.300/5), Лукин А.М.(д.300/5), Меркулова А.Н.(д.300Б), Дегтярев А.А. (300Б), избранное в установленном законом порядке.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Сосна» 36630,74 кв. м. – 100%Количество голосов членов ТСЖ «Сосна», принявших участие в голосовании: 19 368,2 кв. м. – 52,88%

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Сосна» правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчета правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2020г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2020г.
3. Утверждение акта проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2020г
4. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в МКД: 298, 298А, 300, 300/1,300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2021г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.
6. Утверждение тарифа содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб. для проведения ямочного ремонта асфальтового покрытия и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 17,24 руб.
7. Утверждение штатного расписания.
8. Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ "Сосна" в ГЖИ г. Воронежа по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д.6А Копия протокола общего собрания членов ТСЖ "Сосна" в офисе ТСЖ «Сосна» находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.300/5.
9. Выбор Председателя Счетной комиссии и ее членов:
  - 1.Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Лакина И.Н. \_\_\_\_\_.
  - 2.Член комиссии \_\_\_\_\_ Климова С.Г. \_\_\_\_\_.
  - 3.Член комиссии \_\_\_\_\_ Горецкая А.В. \_\_\_\_\_.
10. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарская Т.В.

1.По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2020год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За»- 98,17 %голосов; «Против»- 0,09% голосов; «Воздержался»- 1,74% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить отчет правления о работе ТСЖ «Сосна» за 2020г. Принято простым большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,89% голосов; «Против»- 0,09% голосов; «Воздержался»- 2,02% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» за 2020год.** Принято простым большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,61% голосов; «Против»- 0,09% голосов; «Воздержался»- 2,30% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **утвердить акт проверки ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сосна» за 2020г.** Принято простым большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,16% голосов; «Против»- 0,09% голосов; «Воздержался»- 1,75% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах №№ 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б на 2021г.** Принято простым большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,59% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 2,41% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Сосна» на 2021г.**

Принято простым большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб. для проведения ямочного ремонта асфальтового покрытия и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 17,24 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 93,43% голосов; «Против»- 2,68% голосов; «Воздержался»- 3,89% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить тариф содержания жилого помещения (Лифт 3,01 руб., техническое освидетельствование лифтов 0,23 коп., содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб. для проведения ямочного ремонта асфальтового покрытия и выполнение плановых работ по поступившим заявкам и пожеланиям собственников и в связи с увеличением стоимости материалов и работ, выполняемых подрядными организациями) Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества членов ТСЖ «Сосна» и собственников помещений в МКД: 298, 298А, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б по ул. 9 Января утвердить в размере 17,24 руб. Принято простым большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,68 %голосов; «Против»- 0,14% голосов; «Воздержался»- 2,18% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание. Принято простым большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ «Сосна»:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ "Сосна" в ГЖИ г. Воронежа по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д.6А Копия протокола общего собрания членов ТСЖ "Сосна" в офисе ТСЖ «Сосна» находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.300/5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 98,59 %голосов; «Против»- 0,58% голосов; «Воздержался»- 0,83% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения протокола общего Собрания членов ТСЖ "Сосна" в ГЖИ г. Воронежа по адресу: г. Воронеж, ул. Кирова, д.6А Копия протокола общего собрания членов ТСЖ "Сосна" в офисе ТСЖ «Сосна» находящийся по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д.300/5. Принято Простым большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Климова С.Г. (300/2)
3. Член счётной комиссии Горецкая А.В. (300/2)

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты	«За» _____ % голосов	«Против» _____ % голосов	«Воздержался» _____ % голосов.
Лакина Инна Николаевна (дом 298А )	97,25	0,58	2,17
Климова Светлана григорьевна (300/2)	97,25	0,58	2,17
Горецкая Анна Васильевна (дом 300/2)	97,25	0,58	2,17

Решение по девятому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя и членов счетной комиссии:

1. Председатель счётной комиссии Лакина И.Н. (298А)
2. Член счётной комиссии Климова С.Г. (300/2)
3. Член счётной комиссии Горецкая А.В. (300/2)

Принято простым большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарская Т.В. (300/5)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 97,60% голосов; «Против»- 0,76% голосов; «Воздержался»- 1,64% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Сосна» Зубарскую Т.В. (300/5). Принято простым большинством голосов.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Макин С.П.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Зубарская Т.В.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Лакина И.Н.  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Климова С.Г.  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ Горецкая А.В.

**С оригиналом протокола  
собственников и члены ТСЖ «Сосна»  
могут ознакомиться в конторе ТСЖ.**