

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ «Сосна»
на 2021г.**

№ п/п -	Статьи затрат	План	План
		расходов за месяц исходя из начисленных средств	расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
Остаток (недостача) средств:			656895
I	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	226742	2720900
2	услуги связи (телефон)	3500	42000
3	услуги банка	16667	200000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	37083	445000
5	канцтовары, бланки, бумага	3333	40000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	1250	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	1417	17000
8	Охрана офис	3000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	25000	300000
	ИТОГО	317992	3815900
II	Содержание и ремонт домовладения		
1	Санитарно-технические работы		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	144517	1734200
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	104650	1255800
3	Приобретение веников	167	2000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	1250	15000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	250	3000
6	Приобретение ведер	167	2000
7	Приобретение спец. Одежды	2500	30000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	1083	13000
9	Приобретение хлорки	1000	12000
10	Приобретение электрических лампочек	833	10000
11	Приобретение инструментов и инвентаря,	2500	30000
12	Разовая обработка против блох (договор)	2500	30000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	4583	55000
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	175000	2100000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	28833	346000
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	4583	55000
17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	2083	25000
18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	3333	40000

19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение)	1250	15000
20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы)	2500	30000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	4167	50000
22	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот сентябрь, декабрь дом 298-3п, 300/3-1п, 300/4-3п, 300/5-1п, 2п (договор)	3333	40000
23	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25 дом 300/5 п.1, 300Б п.1, 2, 3, 4, 5, 6 (материалы)	5000	60000
24	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы)	6667	80000
25	Замена клапана закрывание открывание подачи теплоносителя дом 300/5 (договор)	6667	80000
26	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	417	5000
27	Замена грязевиков отопления 1шт. дом 300Б (материалы)	500	6000
28	Замена запорной арматуры ХВС диаметр 80 – 3шт. дом 298а, 300/5, 300/4 (материалы)	1000	12000
29	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	833	10000
30	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	833	10000
31	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов (материалы)	417	5000
2	Электромонтажные работы		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	667	8000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	667	8000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	1167	14000
4	Установка светодиодных плафонов с датчиком движения (материалы)	417	5000
3	Текущий ремонт зданий и сооружений		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) 2020г., 2021г. (договор)	16667	200000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор)	16667	200000
3	Ремонт подъездов дом 300 п.1, 2, 3, 4, 5, дом 298 п. 2, 3 (договор)	141667	1700000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	2500	30000
5	Замена окон в подъездах на пластиковые 62шт. дом 300Б (договор)	46667	560000
6	Восстановление оконных откосов после установки окон дом 300Б (договор)	8333	100000

7	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	167	2000
8	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов дом 300/2 2шт. (договор)	833	10000
9	Установка пластиковых окон в лифтовых дом 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300Б (договор)	10000	120000
10	Замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3 п.1, 2дом 300/4 п.2 дом 300/2 п.1 (договор)	4333	52000
11	Замена дверей в электрощитовых дом 298 п.2 (договор)	1083	13000
12	Замена дверей (выход на кровлю) дом 300/2 п.1(договор)	1083	13000
13	Восстановление цоколя дом 300 Б (договор)	3333	40000
ИТОГО		769667	9236000
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	122092	1465100
2	Приобретение метел	417	5000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	417	5000
4	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	833	10000
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	833	10000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	833	10000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	417	5000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	5000	60000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ)	833	10000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	1250	15000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	1250	15000
12	Побелка деревьев (материалы)	250	3000
13	Покраска ограждений (материалы)	1667	20000
14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А, 300/1, 300Б (материалы)	417	5000
15	Модернизация спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300Б	4167	50000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	833	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт) (договор)	25000	300000
18	Восстановление отмостки на жилом фонде (договор)	12500	150000
19	Благоустройство сквера за домом 298, 298А «Дружба» организация (организация кросса)	4167	50000
20	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	4167	50000
21	Установка пандуса по заявлениям жителей (договор)	2750	33000
22	Уборка снега во дворах (договор)	5000	60000
23	Восстановление пешеходной дорожки дом 300Б, 300/1, 298А (договор)	16667	200000
24	Игровое оборудование (скамейки на детские площадки) дом 298а, 300, 300/3, 298а-теннисный стол, 300/3- качели, 300 - песочный дворик (договор)	20000	240000
25	Приобретение и установка урн дом 300	1250	15000
26	Ограждение детской площадки дом 300/3 (договор)	5833	70000

ИТОГО		238843	2866100
IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	40000	480000
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)	4167	50000
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	41667	500000
ИТОГО		85834	1030000
V	Прочие затраты:		
1	страхование лифтов (договор)	833	10000
2	налоги	183333	2200000
3	непредвиденные расходы	16667	200000
ИТОГО		200833	2410000
ВСЕГО РАСХОДОВ		1613169	19358000
Д О Х О Д Ы			
	Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	1453000	17440000
	Размещение технического оборудования	83333	1000000
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1536666	18440000
	дефицит средств	-21762	-261105