

**Смета затрат и поступления на управление и эксплуатацию домовладения ТСЖ «Сосна»
на 2022г.**

№ п/п -	Статьи затрат	План расходов за месяц исходя из начисленных средств	План расходов за год исходя из начисленных средств
		руб.	руб.
	Остаток (недостача) средств:		304606
1	Административно-управленческие расходы:		
1	фонд оплаты труда (7 чел.)	227988	2735850
2	услуги связи (телефон)	3500	42000
3	услуги банка	23333	280000
4	услуги ООО УК ИВЦ "Северный"	40000	480000
5	канцтовары, бланки, бумага	2500	30000
6	обучение специалистов, повышение квалификации	1250	15000
7	подписка на журнал "Главная книга"	1500	18000
8	Охрана офиса	3000	36000
9	прочие расходы: нотариус, почт. расходы, судебные расходы, ведение сайта, контролер, ревизор, программа СБИС и другое	25000	300000
	ИТОГО	328071	3936850
11	Содержание и ремонт домовладения		
1	Санитарно-технические работы		
1	ФОТ рабочих тех. ремонта (7 чел.)	163204	1958450
2	ФОТ уборщиц л. к. (6 чел.)	119600	1435200
3	Приобретение веников	250	3000
4	Приобретение ветоши и стирального порошка	1500	18000
5	Приобретение швабр, щеток, совка	500	6000
6	Приобретение ведер	170	2040
7	Приобретение спец. Одежды	2500	30000
8	Приобретение перчаток, рукавиц	1250	15000
9	Приобретение хлорки	1000	12000
10	Приобретение электрических лампочек	833	10000
11	Приобретение инструментов	2500	30000
12	Разовая обработка против блох (договор)	2500	30000
13	Дератизация и дезинсекция (договор)	4583	55000
14	Ремонт и техническое обслуживание лифтов (договор)	152333	1828000
15	Аварийно-ремонтная служба (договор)	31257	375086
16	Транспортные расходы (бензин, доставка материалов)	4583	55000
17	Техническое обслуживание внутридомового газопровода (договор)	2084	25000
18	Техническое освидетельствование вентиляционных каналов (договор)	4583	55000
19	Замена контейнеров на контейнерных площадках и в мусорных камерах жилых домов (приобретение) 4шт.	4168	50000

20	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления (материалы) все дома	2500	30000
21	Прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот по мере необходимости (договор)	6000	72000
22	Профилактическая прочистка канализации в подвалах жилых домов с использованием системы Крот сентябрь, декабрь дом 300/4- п.3, 298-п.3 (договор)	1750	21000
23	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры трубопроводов отопления (по стоякам) диаметр 20, 25, 15, 32 дом 300/5 п.1, 300Б п.1, 2, 3, 4, 5, 6 (материалы)	5000	60000
24	Частичная замена труб горячего и холодного водоснабжения, отопления, устранение хомутов и свищей на трубопроводах (материалы) все дома	3000	36000
25	Изоляция лежаков отопления, горячее водоснабжение (материалы)	500	6000
26	Замена грязевиков отопления 1шт. дом 300Б (материалы)	833	10000
27	Замена запорной арматуры ХВС диаметр 80 – 6шт. дом 300/4, 300/5, 300-Б (материалы).	2000	24000
28	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения (материалы)	833	10000
29	Покраска торца дома (вандализм) (материалы)	833	10000
30	Ремонт задвижек на стволах мусоропроводов (материалы)	833	10000
31	Замена грузочного клапана мусоропровода дом 300 п.5 2,4 этаж, дом 298 п.3 2 этаж.	1250	15000
2	Электромонтажные работы		
1	Проведение проф. осмотров электрощитовых вводно-распределительных щитов с устранением неисправностей (материалы)	667	8000
2	Замена предохранителей пакетных переключателей вводно-распределительных щитов и устройств (материалы)	667	8000
3	Ревизия и частичная замена электропроводки в подвалах жилых домов, установка электрических патронов, автоматических выключателей 16, 25, 40А в этажных электрических щитках, выключателей света, плавких вставок, фотореле и т.п... (материалы)	1167	14000
3	Текущий ремонт зданий и сооружений		
1	Ремонт мягкой кровли (по заявкам жителей) (договор)	16667	200000
2	Ремонт межпанельных швов (по заявкам жителей) (договор) дом 300/1, 300/2, 300/3 торец, 298	16667	200000
3	Восстановление отмостки дом 298, 298а, 300 (договор)	70833	850000
4	Замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах (договор)	833	10000
5	Замена окон в подъездах на пластиковые 45шт. дом 298, 300/2, 300/3, 300/5 (договор)	48750	585000
6	Замена окон в лифтовых на пластиковые 11шт. дом 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (договор)	11917	143000
7	Восстановление оконных откосов после установки окон дом 64шт. дом 398, 298а, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (договор)	16000	192000

8	Закрытие слуховых окон в подвалах (материалы)	250	3000
9	Установка пластиковых окон в подвалах подъездов дом 300/2 2шт. дом 298а – 1шт.(договор)	2500	30000
10	Замена окон в электрощитовых на пластиковые 8шт. дом 298, 298а, 300, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5 (договор)	8667	104000
11	Замена дверей на камерах мусоропровода дом 300/3 п.1, 2дом 300/4 п.2 дом 300/2 п.1 (договор)	5000	60000
12	Замена двери в электрощитовой дом 298 п.2 (договор)	1250	15000
13	Замена входной двери дом 298 п.3, 300Б п.4	8333	100000
	ИТОГО	734898	8818776
III	Содержание и благоустройство придомовой территории:		
1	ФОТ дворников (7 чел.)	139533	1674400
2	Приобретение метел	833	10000
3	Покраска контейнеров, тележек, дверей мусоропровода (материалы)	417	5000
4	Завоз песка для уборки территории в зимнее время	2500	30000
5	Завоз песка на детские площадки 3 машины	1250	15000
6	Уборка подвалов и тех этажей (вывоз мусора)	1250	15000
7	Закрытие подвалов и чердаков жилых домов (материалы)	417	5000
8	Проведение месячника по благоустройству, вывоз КГМ (договор ГПХ)	5833	70000
9	Обрезка деревьев и кустарников, спил сухих деревьев (договор ГПХ)	2083	25000
10	Озеленение (закупка саженцев, семян, цветов) (материалы)	1250	15000
11	Очистка и покраска бордюров (материалы)	1667	20000
12	Побелка деревьев (материалы)	417	5000
13	Покраска ограждений (материалы)	1667	20000
14	Ремонт и покраска контейнерных площадок дом 298А, 300/1, 300Б (материалы)	417	5000
15	Ремонт спортивной площадки дом 300/1,300/2, 300/4, 300/5, 300Б	4167	50000
16	Ограничение парковки личного транспорта на газонах и тротуарах (установка барьеров, заборов, столбов) (материалы)	833	10000
17	Восстановление асфальтобетонного покрытия дворовой территории (ямочный ремонт) (договор)	41667	500000
18	Софинансирование заявки ТОС ТСЖ «Сосна» (благоустройство аллеи за домом 300/3 и 300	12500	150000
19	Благоустройство сквера за домом 300Б «Солнечный»	4167	50000
20	Установка пандуса по заявлениям жителей (договор) дом 300 п.1	1667	20000
21	Уборка снега во дворах (договор)	8333	100000
22	Восстановление пешеходной дорожки дом 300Б, 300/1, 298А (договор)	4167	50000
23	Игровое и спортивное оборудование. Дом 298а -уличные тренажеры 2шт., дом 298-горка, дом 300/3-песочный дворик (договор)	29167	350000
24	Приобретение и установка урн дом 300/3, 300/5 материалы	1333	16000
25	Ограждение детской площадки дом 300/3 (договор)	8332	100000
	ИТОГО	275867	3310400

IV	Затраты на оплату коммунальных услуг:		
1	электроэнергия офис и содержание общего имущества (договор)	45000	540000
2	холодная вода содержание общего имущества (договор)	4167	50000
3	горячая вода содержание общего имущества(договор)	47500	570000
	ИТОГО	96667	1160000
V	Прочие затраты:		
1	страхование лифтов (договор)	833	10000
2	налоги	196667	2360000
3	непредвиденные расходы	25000	300000
	ИТОГО	222500	2670000
	ВСЕГО РАСХОДОВ	1649670	19796026
	Д О Х О Д Ы		
	Содержание жилого помещения, лифт, содержание общего имущества.	1492570	17910836
	Размещение технического оборудования	91666	1100000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	1584236	19010836
	дефицит средств	-40049	-480597